

# 383675-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung – Software für Immobilien- und Gebäudemanagement

OJ S 106/2026 04/06/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universitätsklinikum Düsseldorf

E-Mail: [submission@med.uni-duesseldorf.de](mailto:submission@med.uni-duesseldorf.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Software für Immobilien- und Gebäudemanagement

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt, den Auftrag im Wege eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 2 lit. b VgV zu vergeben. Danach kann ein Auftrag ohne Wettbewerb vergeben werden, wenn der Auftrag aus technischen Gründen nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden kann und kein Wettbewerb vorhanden ist. Das Universitätsklinikum Düsseldorf (UKD) betreibt seine zentralen administrativen und betriebswirtschaftlichen Prozesse auf Basis einer bestehenden SAP-Systemlandschaft. Im Rahmen der Weiterentwicklung des technischen und kaufmännischen Immobilien- und Facility Managements ist die Einführung einer CAFM-/IWMS-Lösung vorgesehen, die zwingend in diese bestehende System- und Prozesslandschaft integriert werden muss.

Kennung des Verfahrens: a6464f42-f8e1-4eaf-9b91-6da65743418d

Interne Kennung: 039/26

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72000000 IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moorenstr. 5

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40225

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYBBD24U#

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Software für Immobilien- und Gebäudemanagement

Beschreibung: Die zu beschaffende Lösung hat insbesondere folgende Anforderungen zu erfüllen: - durchgängige Integration in die SAP-basierten Kernprozesse (u. a. Finanzwesen, Anlagenbuchhaltung, Beschaffung, Vertragsmanagement), - Sicherstellung eines konsistenten, systemübergreifenden Datenmodells ohne redundante Datenhaltung, - Unterstützung sowohl technischer als auch wirtschaftlicher Anforderungen des Immobilien und Facility Managements in einer integrierten Gesamtlösung. Zur Sicherstellung dieser Anforderungen ist es erforderlich, dass die einzusetzende Software über eine Zertifizierung als SAP Endorsed App verfügt. Diese Zertifizierung gewährleistet eine standardisierte und von SAP geprüfte Integration in die SAP-Systemarchitektur und ist Voraussetzung für die notwendige Integrationstiefe in die bestehenden ERP-Prozesse. Ohne eine solche Zertifizierung wäre eine Integration nur eingeschränkt möglich und würde zu funktionalen Einschränkungen sowie erhöhtem Integrations- und Betriebsaufwand führen. Die durchgeführte Markterkundung und fachliche Bewertung hat ergeben, dass ausschließlich das Produkt Planon Real Estate Management diese Anforderungen in vollem Umfang erfüllt. Insbesondere liegt für dieses Produkt eine Zertifizierung als SAP Endorsed App vor, die eine standardisierte Integration in die bestehende SAP-Landschaft ermöglicht. Gleichzeitig bietet die Lösung als integrierte Plattform die erforderliche Abdeckung der fachlichen Anforderungen im technischen und kaufmännischen Immobilien- und Facility Management. Darüber hinaus beabsichtigt das UKD, gemeinsam mit der Planon GmbH eine bedarfsorientierte Weiterentwicklung von Funktionalitäten spezifisch für universitätsklinische Anforderungen umzusetzen. Dies umfasst insbesondere die Weiterentwicklung von Prozessen und Datenmodellen für hochkomplexe medizinisch-technische Infrastrukturen sowie regulatorisch geprägte Betriebsanforderungen im klinischen Umfeld. Eine solche Entwicklungspartnerschaft setzt voraus, dass der beauftragte Anbieter sowohl über die vollständige Kontrolle der Softwarelösung als auch über die entsprechende Entwicklungsfähigkeit und Integrationsnähe zur bestehenden Systemlandschaft verfügt. Andere am Markt verfügbare Lösungen erfüllen die genannten Anforderungen entweder nicht vollständig oder verfügen nicht über eine vergleichbare, zertifizierte Integrationstiefe in die SAP Systemlandschaft. Zudem besteht bei diesen Anbietern keine gleichwertige Möglichkeit zur integrierten Weiterentwicklung im Sinne der beschriebenen Anforderungen des UKD. Aus den genannten Gründen kann der Auftrag aus technischen Gründen nur von einem bestimmten Unternehmen ausgeführt werden. Ein Wettbewerb ist daher nicht gegeben.

Interne Kennung: 039/26

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72000000 IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moorenstr. 5

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40225

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Universitätsklinikum Düsseldorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Westfalen

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 238 643,62 EUR

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist

Sonstige Begründung: Der Auftraggeber beabsichtigt, den Auftrag im Wege eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 2 lit. b VgV zu vergeben. Danach kann ein Auftrag ohne Wettbewerb vergeben werden, wenn der Auftrag aus technischen Gründen nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden kann und kein Wettbewerb vorhanden ist. Das Universitätsklinikum Düsseldorf (UKD) betreibt seine zentralen administrativen und betriebswirtschaftlichen Prozesse auf Basis einer bestehenden SAP-Systemlandschaft. Im Rahmen der Weiterentwicklung des technischen und kaufmännischen Immobilien- und Facility Managements ist die Einführung einer CAFM-/IWMS-Lösung vorgesehen, die zwingend in diese bestehende System- und Prozesslandschaft integriert werden muss. Die zu beschaffende Lösung hat insbesondere folgende Anforderungen zu erfüllen: durchgängige Integration in die SAP-basierten Kernprozesse (u. a. Finanzwesen, Anlagenbuchhaltung, Beschaffung, Vertragsmanagement), Sicherstellung eines konsistenten, systemübergreifenden Datenmodells ohne redundante Datenhaltung, Unterstützung sowohl technischer als auch wirtschaftlicher Anforderungen des Immobilien- und Facility Managements in einer integrierten Gesamtlösung. Zur Sicherstellung dieser Anforderungen ist es erforderlich, dass die einzusetzende Software über eine Zertifizierung als SAP Endorsed App verfügt. Diese Zertifizierung gewährleistet eine standardisierte und von SAP geprüfte Integration in die SAP-Systemarchitektur und ist Voraussetzung für die notwendige Integrationstiefe in die bestehenden ERP-Prozesse. Ohne eine solche Zertifizierung wäre eine Integration nur eingeschränkt möglich und würde zu funktionalen

Einschränkungen sowie erhöhtem Integrations- und Betriebsaufwand führen. Die durchgeführte Markterkundung und fachliche Bewertung hat ergeben, dass ausschließlich das Produkt Planon Real Estate Management diese Anforderungen in vollem Umfang erfüllt. Insbesondere liegt für dieses Produkt eine Zertifizierung als SAP Endorsed App vor, die eine standardisierte Integration in die bestehende SAP-Landschaft ermöglicht. Gleichzeitig bietet die Lösung als integrierte Plattform die erforderliche Abdeckung der fachlichen Anforderungen im technischen und kaufmännischen Immobilien- und Facility Management. Darüber hinaus beabsichtigt das UKD, gemeinsam mit der Planon GmbH eine bedarfsorientierte Weiterentwicklung von Funktionalitäten spezifisch für universitätsklinische Anforderungen umzusetzen. Dies umfasst insbesondere die Weiterentwicklung von Prozessen und Datenmodellen für hochkomplexe medizinisch-technische Infrastrukturen sowie regulatorisch geprägte Betriebsanforderungen im klinischen Umfeld. Eine solche Entwicklungspartnerschaft setzt voraus, dass der beauftragte Anbieter sowohl über die vollständige Kontrolle der Softwarelösung als auch über die entsprechende Entwicklungsfähigkeit und Integrationsnähe zur bestehenden Systemlandschaft verfügt. Andere am Markt verfügbare Lösungen erfüllen die genannten Anforderungen entweder nicht vollständig oder verfügen nicht über eine vergleichbare, zertifizierte Integrationstiefe in die SAP-Systemlandschaft. Zudem besteht bei diesen Anbietern keine gleichwertige Möglichkeit zur integrierten Weiterentwicklung im Sinne der beschriebenen Anforderungen des UKD. Aus den genannten Gründen kann der Auftrag aus technischen Gründen nur von einem bestimmten Unternehmen ausgeführt werden. Ein Wettbewerb ist daher nicht gegeben.

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Planon GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: UK Düsseldorf

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 238 643,62 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

###### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: XXX-folgt

Titel: Planon SaaS

Datum der Auswahl des Gewinners: 01/06/2026

## **8. Organisationen**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Universitätsklinikum Düsseldorf

Registrierungsnummer: DE119432190

Postanschrift: Moorenstr. 5

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40225

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Submissionsstelle

E-Mail: [submission@med.uni-duesseldorf.de](mailto:submission@med.uni-duesseldorf.de)

Telefon: +49 2118119301

Internetadresse: <https://www.uniklinik-duesseldorf.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: DE164242157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telefon: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Planon GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE261020962

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60329

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Telefon: +49 69 24450390

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 827b0152-7f40-4da0-9afc-f024e9850c76 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe  
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Unterart der Bekanntmachung: 25  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 17:18:07 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 383675-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2026  
Datum der Veröffentlichung: 04/06/2026