

## 383676-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauleistungen im Hochbau – Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus

OJ S 106/2026 04/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

E-Mail: [michael.schwarz@bbsalz.at](mailto:michael.schwarz@bbsalz.at)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus

Beschreibung: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Kennung des Verfahrens: 36bd9ec2-a307-4947-959f-0e9effa5192c

Interne Kennung: 1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-8232

Titel: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus

Beschreibung: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Interne Kennung: 1

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)  
Land: Österreich

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 30/09/2026  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6  
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 8  
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Abwicklungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Schlüsselpersonal

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Umgang mit Bausubstanz und Umfeld

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Kooperationsmodell/Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-4500**

Offizielle Bezeichnung: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

Registrierungsnummer: 9110008390964

Postanschrift: Kajetanerplatz 1

Stadt: Salzburg

Postleitzahl: 5010

Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österreich

Kontaktperson: DI Michael Schwarz

E-Mail: [michael.schwarz@bbsalz.at](mailto:michael.schwarz@bbsalz.at)

Telefon: +43 66280888458

Internetadresse: <https://www.barmherzige-brueder.at>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### **8.1. ORG-0387**

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrierungsnummer: 9110020126183  
Postanschrift: Wasserfeldstraße 30  
Stadt: Salzburg  
Postleitzahl: 5020  
Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)  
Land: Österreich  
E-Mail: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)  
Telefon: +43 66280423918  
Internetadresse: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fcd9dc70-674d-439e-a6d2-49e0f19939cd - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 18:05:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 383676-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2026  
Datum der Veröffentlichung: 04/06/2026