

## 383791-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – Fertigstellung der Freianlagen

OJ S 112/2025 13/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Augustinum gGmbH

E-Mail: [ausschreibungen.paed-einr@augustinum.de](mailto:ausschreibungen.paed-einr@augustinum.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fertigstellung der Freianlagen

Beschreibung: Allgemeine Beschreibung Im Zuge der Sanierung, Umbau und Erweiterung der Otto-Steiner-Schule mit heilpädagogischer Tagesstätte und Turnhalle sollten auch die Außenanlagen mit Pausenhofflächen, Spielbereichen, Sportflächen und Parkplatz neu errichtet werden. Aufgrund von nicht fertiggestellten, bzw. fehlenden Leistungen, und zur Behebung von Mängel, werden die Arbeiten zu den Restbaumaßnahmen im Zuge einer Neuausschreibung formuliert und ausgeschrieben. Die Schule und heilpädagogische Tagesstätte befinden sich seit Frühjahr 2023 im Betrieb. Ein Großteil der Flächen sind fertiggestellt und werden genutzt. Die Anlieferung benötigter Materialien hat über fertiggestellte Flächen der Freianlagen zu erfolgen. Die Maßnahme gliedert sich auf Grund der Höhensituation und Zufahrtmöglichkeiten in zwei Bereiche. Der nördliche Bereich bestehend aus Innenhof (mit Zufahrtmöglichkeit), die Sportflächen im Westen, die Randbereiche um die Turnhalle sowie Feuerwehrezufahrt und Parkplatz. Der zweite, südliche Bereich beinhaltet den süd-östlichen Tiefhof mit Theatron/ Klassenzimmer im Freien und Spielgeräten (Ebene UG), sowie Pausenhoffläche im Süd-Westen und Haupteingangsplatz. Die Schule wird über die Rainfarnstraße erschlossen. Mittig befindet sich der fußläufige Zugang auf den Haupteingangsplatz. Dieser wird auch als Feuerwehrezufahrt genutzt. Der Platz ist gepflastert und ein überdachtes Fahrradhaus soll errichtet werden. Über eine zweite Zufahrt nördlich des Haupteinganges gelangt man auf den Parkplatz der Schule und Tagesstätte. Neben einem Müllabstellplatz sind hier weitere Fahrradstellplätze, sowie ein Sitzplatz und Pflanzungen auszuführen. Über die nördliche Feuerwehrezufahrt erreicht man die Turnhalle, entlang der Zufahrt sind zwei Betonfertiggaragen mit Hofbereich für den Hausmeister zu erstellen. Im Anschluss an die Turnhalle wurde ein Allwetterplatz mit einem 4 m-hohem Ballfangzaun erstellt. Daneben ein Bereich mit zwei Schaukeln und zwei noch zu ergänzenden Bodentrampolinen. Entlang des Weges am Allwetterplatz erreicht man den Innenhof, mit einer großen, teilweise unterbauten WPC-Terrasse vor der Aula. Im Innenhof befinden sich ein Bestandsbaum und zwei große Lichthöfe. Im Übergang vom Nord- zum Südbereich im Osten des Schulgebäudes wird der Geländesprung mit einer Geschosshöhe mittels einer bauseitig errichteten Ortbetonmauer überbrückt. Oberhalb der Mauer befindet sich ein Sandkasten mit noch fehlendem Sonnensegel und Rutschenpodest, für die noch zu erstellende Hangrutsche.

Eine bereits gebaute Treppenanlage führt von dem oberen EG-Niveau in den unteren süd-östlichen Spielbereich auf UG-Niveau. Auf einem Geländepodest zum angrenzenden Nachbargrundstück soll eine weitere Schaukel ergänzt werden. Das Theatron im Süd-Osten, bestehend aus polygonalen Betonblock-Sitzreihen und Stufen, dient der Schule als Klassenzimmer im Freien. Hier sind Handläufe zu ergänzen. Daneben befindet sich ein noch nicht fertiggestellter Spielbereich mit einem großen Klettergerüst, einem Wackelbalken und Matschspiel. Im Süden steigt der Geländeverlauf nach Westen wieder auf EG-Niveau. Im Süd-West-Bereich werden in den zwei zu errichtenden Gerätehäusern die Fahrzeuge der Schule untergebracht.

Kennung des Verfahrens: c0555f90-9cd2-4b3c-ba51-6113edd1783f

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: ""#""Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz

oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Freianlagen

Beschreibung: Allgemeine Beschreibung Im Zuge der Sanierung, Umbau und Erweiterung der Otto-Steiner-Schule mit heilpädagogischer Tagesstätte und Turnhalle sollten auch die Außenanlagen mit Pausenhofflächen, Spielbereichen, Sportflächen und Parkplatz neu errichtet werden. Aufgrund von nicht fertiggestellten, bzw. fehlenden Leistungen, und zur

Behebung von Mängel, werden die Arbeiten zu den Restbaumaßnahmen im Zuge einer Neuausschreibung formuliert und ausgeschrieben. Die Schule und heilpädagogische Tagesstätte befinden sich seit Frühjahr 2023 im Betrieb. Ein Großteil der Flächen sind fertiggestellt und werden genutzt. Die Anlieferung benötigter Materialien hat über fertiggestellte Flächen der Freianlagen zu erfolgen. Die Maßnahme gliedert sich auf Grund der Höhensituation und Zufahrtmöglichkeiten in zwei Bereiche. Der nördliche Bereich bestehend aus Innenhof (mit Zufahrtmöglichkeit), die Sportflächen im Westen, die Randbereiche um die Turnhalle sowie Feuerwehrezufahrt und Parkplatz. Der zweite, südliche Bereich beinhaltet den süd-östlichen Tiefhof mit Theatron/ Klassenzimmer im Freien und Spielgeräten (Ebene UG), sowie Pausenhoffläche im Süd-Westen und Haupteingangsplatz. Die Schule wird über die Rainfarnstraße erschlossen. Mittig befindet sich der fußläufige Zugang auf den Haupteingangsplatz. Dieser wird auch als Feuerwehrezufahrt genutzt. Der Platz ist gepflastert und ein überdachtes Fahrradhaus soll errichtet werden. Über eine zweite Zufahrt nördlich des Haupteinganges gelangt man auf den Parkplatz der Schule und Tagesstätte. Neben einem Müllabstellplatz sind hier weitere Fahrradstellplätze, sowie ein Sitzplatz und Pflanzungen auszuführen. Über die nördliche Feuerwehrezufahrt erreicht man die Turnhalle, entlang der Zufahrt sind zwei Betonfertiggaragen mit Hofbereich für den Hausmeister zu erstellen. Im Anschluss an die Turnhalle wurde ein Allwetterplatz mit einem 4 m-hohem Ballfangzaun erstellt. Daneben ein Bereich mit zwei Schaukeln und zwei noch zu ergänzenden Bodentrampolinen. Entlang des Weges am Allwetterplatz erreicht man den Innenhof, mit einer großen, teilweise unterbauten WPC-Terrasse vor der Aula. Im Innenhof befinden sich ein Bestandsbaum und zwei große Lichthöfe. Im Übergang vom Nord- zum Südbereich im Osten des Schulgebäudes wird der Geländesprung mit einer Geschosshöhe mittels einer bauseitig errichteten Ortbetonmauer überbrückt. Oberhalb der Mauer befindet sich ein Sandkasten mit noch fehlendem Sonnensegel und Rutschenpodest, für die noch zu erstellende Hangrutsche. Eine bereits gebaute Treppenanlage führt von dem oberen EG-Niveau in den unteren süd-östlichen Spielbereich auf UG-Niveau. Auf einem Geländepodest zum angrenzenden Nachbargrundstück soll eine weitere Schaukel ergänzt werden. Das Theatron im Süd-Osten, bestehend aus polygonalen Betonblock-Sitzreihen und Stufen, dient der Schule als Klassenzimmer im Freien. Hier sind Handläufe zu ergänzen. Daneben befindet sich ein noch nicht fertiggestellter Spielbereich mit einem großen Klettergerüst, einem Wackelbalken und Matschspiel. Im Süden steigt der Geländeverlauf nach Westen wieder auf EG-Niveau. Im Süd-West-Bereich werden in den zwei zu errichtenden Gerätehäusern die Fahrzeuge der Schule untergebracht.

Interne Kennung: VE 501-1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: München

Postleitzahl: 81243

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Rainfarnstraße 44

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Sonstige Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.

#### **5.1.8. Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=313361](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=313361)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=313361](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=313361)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/07/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 23,08 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Für die Wertung des Angebotes sind folgende

Mindestbedingungen zu erfüllen:- Vorlage der Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG.- 3

Schulreferenzprojekte bezüglich einer Sanierung in den Außenanlagen mit folgendem Auftragsumfang: 1 x 500.000 € - 250.000 € brutto und 2 x 500.000 € - 100.000 € brutto.- 1 Schulreferenzprojekt bezüglich der Durchführung einer Sanierung in 6 Wochen mit dem Auftragsumfang 500.000 - 100.000 € brutto.- 1 Schulreferenzprojekt, bei dem die Außenanlagen im laufenden Betrieb errichtet wurden.- Die Baustelle ist durchgängig mit 4 Arbeitskräften zu besetzen, incl. eines Facharbeiters.- Durchführung einer Besichtigung vor Ort. Die Besichtigung ist nach Terminvergabe durch die Vergabestelle möglich. Hierfür muss eine Terminanfrage bis spätestens zum 20.06.2025 gestellt werden. Besichtigungen ohne vereinbarten Termin sind nicht möglich. Fragen zur Ausschreibung werden während der Besichtigung nicht beantwortet und können im Nachgang über die Vergabestelle gestellt werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 14/07/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Augustinum gGmbH

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Augustinum gGmbH

Registrierungsnummer: USt-ID DE 206 362 430

Postanschrift: Stiftsbogen 74

Stadt: München

Postleitzahl: 81375

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibungen.paed-einr@augustinum.de](mailto:ausschreibungen.paed-einr@augustinum.de)

Telefon: +49 897098132

Internetadresse: <https://augustinum.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

342932-2025

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Änderung aufgrund der Verlängerung der Frist in den Feldern BT-131 BT-132.

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: BT-131

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: BT-132

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c8d576c0-81a7-4418-93ed-d4c5fc19dbab - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2025 09:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 383791-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/06/2025