

384077-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark
OJ S 106/2026 04/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Rotterdam

E-Mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Beschreibung: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Kennung des Verfahrens: d07c11de-5a56-469e-84dc-75b0bd5fc01e

Interne Kennung: ad8ec120-11c8-4dd7-9aca-4352f655c80e

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: De procedure volgt hoofdstuk 2 van het ARW 2016.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen, 45232152 Bau von Pumpstationen, 45233260 Bau von Fußgängerwegen, 45261210 Dachdekarbeiten, 45261910 Dachreparatur, 45341000 Errichtung von Geländern, 45350000 Maschinentechnische Installationen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/
Boekhorststraat/Raampoortstraat

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3032AJ

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie verder de aanbestedingsstukken

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 36 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

Rechtsgrondlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Beschreibung: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijgpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijgpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.
Interne Kennung: 443182b2-93ca-425a-b1ad-3e8364abe407

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen, 45232152 Bau von Pumpstationen, 45233260 Bau von Fußgängerwegen, 45261210 Dachdekarbeiten, 45261910 Dachreparatur, 45341000 Errichtung von Geländern, 45350000 Maschinentechnische Installationen

Menge: 14 500 Quadratmeter

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/

Boekhorststraat/Raampoortstraat

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3032AJ

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie verder de aanbestedingsstukken

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Voor het 3 jarig onderhoud na oplevering kan tweemaal 1 jaar verlengd worden. Zie verder de aanbestedingsstukken.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Sonstige Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Niederländisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

Sprachen, in denen Aanbodes of Deelnemervoorstellen ingediend kunnen worden:

Nederlands

Elektronische Catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

De Aanbieder kan meerdere Aanbodes indienen: Niet toegestaan

Termijn voor de ontvangst van Aanbodes: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese Tijd, GMT

Duur, gedurende welke de Aanbode geldig moet blijven: 70 Dagen

Informatie, die na de afloop van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Ontbrekende Aanbiederdocumenten kunnen niet na de afloop van de termijn worden ingediend.

Informatie over de openbare Aanbestedingsprocedure:

Openingsdatum: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese Tijd, GMT

Locatie van de Openingsprocedure: Digitale kuis op de Aanbestedingsplatform

Openingsdatum — Beschrijving: In verband met de gunningsmethode Laagste Prijs - Laagste Acceptabele Bod blijven de financiële gegevens van de inschrijvingen niet zichtbaar voor de beoordelingscommissieleden tot dat de vaststelling van de beoordeling van de Plannen van Aanpak LAB in consensus definitief is afgerond.

Aanbestedingsvoorwaarden:

De Aanbesteding moet plaatsvinden in het kader van programma's voor beschermde

Beschäftigingsomstandigheden: Nee

Voorwaarden voor de uitvoering van de Aanbesteding: De gemeente Rotterdam vindt maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk en wil opdrachtnemers stimuleren om sociaal maatschappelijke economische impact te maken. Aan de opdrachtnemers van de gemeente wordt een sociaal economische impact opgave opgelegd om impact te creëren voor Rotterdammers. Voor deze opdracht, zoals omschreven in het aanbestedingsdocument, moet ten minste 8% van de opdrachtwaarde exclusief btw aan sociaal maatschappelijke en economische impact gerealiseerd worden. De sociaal economische impact opgave wordt volgens de voorwaarden in de bijlage Social Economische Impact Paragraaf bij de Aanbestedingsleidraad ingevuld.

Er is een Geheimhoudingsovereenkomst vereist: nee

Elektronische Rekeningstelling: Vereist

Aanbestedingen worden elektronisch toegekend: nee

Betalen worden elektronisch verricht: ja

5.1.15. Techniek

Ramenovereenkomst:

Geen Ramenovereenkomst

Informatie over het dynamische Aanbestedingssysteem:

Geen dynamisch Aanbestedingssysteem

5.1.16. Meer informatie, Geschlichting en Nacontrole

Controlepost: Rechtbank Rotterdam

Informatie over de Controletermijnen: De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver zij de Opdracht wil gunnen. Deze gunningsbeslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing kan, indien er door Inschrijvers geen bezwaar is ingediend, de opdracht worden verstrekt. Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen

twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking testellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Rotterdam

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeente Rotterdam

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Rotterdam

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Rotterdam

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeente Rotterdam

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Rotterdam

Registrierungsnummer: 24483298

Postanschrift: Coolsingel 40

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3011AD

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Kontaktperson: ing. Joop (A.) Snoeij

E-Mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefon: +31620548295

Internetadresse: <https://www.rotterdam.nl>

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Rotterdam

Registrierungsnummer: 82947740

Postanschrift: Wilhelminaplein 125

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3072 AK

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

E-Mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

4e3cb96b-7854-486f-9f17-00b7d783a5a7-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

De aanbesteding is uitgesteld, de datum voor het indienen van de inschrijving is verplaatst naar 28 augustus 2026, indienen van de inschrijvingen uiterlijk op die dag vóór 12:00 uur. De uiterste datum voor het stellen van vragen is verplaatst naar 26 juni 2026, tevens is een extra nota van inlichtingen voorzien waarvoor de uiterste datum voor het stellen van vragen gepland is op 8 juni 2026.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Änderung der Auftragsunterlagen am: 02/06/2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Änderung der Auftragsunterlagen am: 03/06/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 80b3b6a9-b9ae-448c-8dc3-e1a97fc6ee94 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/06/2026 05:42:01 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 03/06/2026 05:42:46 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 384077-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/06/2026