

## 384283-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauleistungen im Hochbau – Bildungscampus Bruck an der Leitha - Findung eines Teil-Generalunternehmers - Bau

OJ S 106/2026 04/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt- und Sonderschulgemeinde Bruck an der Leitha

E-Mail: [stadt@bruckleitha.gv.at](mailto:stadt@bruckleitha.gv.at)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bildungscampus Bruck an der Leitha - Findung eines Teil-Generalunternehmers - Bau

Beschreibung: Teil-Generalunternehmerleistungen Hochbau und Aufzug für den Neu- und Umbau der ASO-Bruck an der Leitha samt Zu- und Umbau Sporthalle VS Bruck an der Leitha

Kennung des Verfahrens: ee6d971f-106a-4a35-b0bb-ae4796fe2df7

Interne Kennung: 1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-5335

Titel: Bildungscampus Bruck an der Leitha - Findung eines Teil-Generalunternehmers - Bau

Beschreibung: Teil-Generalunternehmerleistungen Hochbau und Aufzug für den Neu- und Umbau der ASO-Bruck an der Leitha samt Zu- und Umbau Sporthalle VS Bruck an der Leitha

Interne Kennung: 1

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Gewährleistungsverlängerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Kosten

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 85

**Kriterium:**

Art: Kosten

Beschreibung: GU-Zuschlag

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246962>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246962>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-5166**

Offizielle Bezeichnung: Stadt- und Sonderschulgemeinde Bruck an der Leitha

Registrierungsnummer: 9110001665014

Postanschrift: Hauptplatz 16

Stadt: Bruck an der Leitha

Postleitzahl: 2460

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

E-Mail: [stadt@bruckleitha.gv.at](mailto:stadt@bruckleitha.gv.at)

Telefon: +43 2162 62 354 0

Internetadresse: <https://www.bruckleitha.at/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-6142**

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrierungsnummer: 9110022398113

Postanschrift: Rennbahnstraße 29

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Telefon: +43 274290590

Internetadresse: <https://lvwg.noel.gv.at/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d674a2b4-c844-49dc-94a8-84000561ce2a - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 17:46:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 384283-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2026  
Datum der Veröffentlichung: 04/06/2026