

## 384699-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Umbau von Gebäuden – Bouwteam aannemer warenhuis

OJ S 106/2026 04/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Enschede

E-Mail: [e.huisman@enschede.nl](mailto:e.huisman@enschede.nl)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bouwteam aannemer warenhuis

Beschreibung: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument

Kenning des Verfahrens: 21887887-294a-44e8-b716-3702afb8004d

Interne Kenning: 543a33cb-17bd-4a97-a574-94420138c306

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: zie aanbestedingsdocument

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212150 Bau von Kinos, 45212322 Bau von Theatern, 45212330 Bau von Bibliotheken

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Gemeente Enschede

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Bouwteam aannemer warenhuis

Beschreibung: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werkuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument  
Interne Kennung: 430c5129-d971-4ea4-aff6-04552f0be07d

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212150 Bau von Kinos, 45212322 Bau von Theatern, 45212330 Bau von Bibliotheken

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Gemeente Enschede

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Niederländisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/07/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 50 Tage

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Informationen über die Überprüfungsfristen: zie aanbestedingsdocument

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Enschede

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Enschede

Registrierungsnummer: 08215195

Postanschrift: Hengelosestraat 51

Stadt: Enschede

Postleitzahl: 7514AD

Land, Gliederung (NUTS): Twente (NL213)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Erik Jan Huisman

E-Mail: [e.huisman@enschede.nl](mailto:e.huisman@enschede.nl)

Telefon: +31615645048

Internetadresse: <https://www.enschede.nl>

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Registrierungsnummer: 82940525

Postanschrift: Egbert Gorterstraat 5

Stadt: Almelo

Postleitzahl: 7607 GB

Land, Gliederung (NUTS): Twente (NL213)

Land: Niederlande

E-Mail: [infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl)

Telefon: +31883615555

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 18013db6-b797-4033-a4ba-0aaa9f5dbd2b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/06/2026 12:11:04 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 03/06/2026 12:13:54 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 384699-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/06/2026