

## 385413-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Berlin TXL - Beratungsleistungen zur Geschäftsentwicklung Innovationsökosystem  
OJ S 107/2026 05/06/2026  
Wettbewerbsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berlin TXL Management GmbH

E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Berlin TXL - Beratungsleistungen zur Geschäftsentwicklung Innovationsökosystem

Beschreibung: Ziel des Auftrags ist es, die erfolgreiche mittel- und langfristige strategische und strukturelle Aufstellung der Urban Tech Republic als Innovationsökosystem mit internationaler Strahlkraft in Zusammenarbeit mit den Stakeholdern der Berlin Management GmbH voranzubringen. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Kennung des Verfahrens: 0a5b3cb0-85c2-4098-ab44-215769b3f541

Interne Kennung: 003\_001\_99\_0006\_2601

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Berlin TXL - Beratungsleistungen zur Geschäftsentwicklung Innovationsökosystem

Beschreibung: Ziel des Auftrags ist es, die erfolgreiche mittel- und langfristige strategische und strukturelle Aufstellung der Urban Tech Republic als Innovationsökosystem mit internationaler Strahlkraft in Zusammenarbeit mit den Stakeholdern der Berlin Management GmbH voranzubringen. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Interne Kennung: 0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz im Bereich vergleichbarer Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023,2024,2025) beträgt 1.800.000 Euro netto.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1 Mio. EUR (Sach-

und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen:

**Kriterium:** Durchschnittliche jährliche Belegschaft

**Beschreibung des Auswahlkriteriums:** Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von 15 festangestellten qualifizierten Mitarbeitenden bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Die Mitarbeitenden können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

**Kriterium:** Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

**Beschreibung des Auswahlkriteriums:** Der Bieter hat drei Unternehmensreferenz aus den letzten 5 Jahren, zu benennen, die in Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Zu den Referenzen sind jeweils folgende Angaben zu machen: • Referenzbezeichnung • Auftraggeber\*Name, Anschrift) • Kurzbeschreibung • Zeitraum der Leistungserbringung (Beginn/Ende) Mindestanforderung Als Mindestanforderung gilt, drei Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen: • Die Referenzen dürfen nicht älter als 5 Jahre sein • Das Auftragsvolumen je Referenz muss mindestens 50.000 Euro netto betragen • Die Referenzen müssen mit geografischen Bezug Deutschland sein • Mindestens eine Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber (Bund, Land oder Kommune) Die Referenzen sind durch eigenständig erstellte Unterlagen nachzuweisen. Pro Referenz höchstens eine DIN A4 Seite.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Bewertungspreis für die Gesamtleistung

Beschreibung: Bewertungspreis für die Gesamtleistung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Herangehensweise einer Zusammenarbeit in Bezug auf die dargestellten Schwerpunkte zum Aufbau des Ökosystems in der Urban Tech Republic

Beschreibung: Konzept zur Herangehensweise einer Zusammenarbeit in Bezug auf die dargestellten Schwerpunkte zum Aufbau des Ökosystems in der Urban Tech Republic

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzprojekte mit Bezug zu einem oder mehreren relevanten Profiltiteln: Energie, Mobilität und Automatisierung, Künstliche Intelligenz und Robotik

Beschreibung: mind. 2 Referenzprojekte mit Bezug zu einem oder mehreren relevanten Profiltiteln: Energie, Mobilität und Automatisierung, Künstliche Intelligenz und Robotik und Benennung konkreter operativer Maßnahmen zur beschriebenen Aktivierung des Netzwerks. Dabei muss 1 der Referenzprojekte einen öffentlichen Auftraggeber nachweisen. Alle Referenzprojekte müssen einen heterogenen Stakeholderkreis aus Startups, Investoren, Forschung und Industrie nachweisen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des eingesetzten Personals

Beschreibung: Berufserfahrung des eingesetzten Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206819>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Wettbewerbsbedingungen:**

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Berlin TXL Management GmbH  
Registrierungsnummer: SteuerNr:3055551769  
Postanschrift: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 13405  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: IGECON Project GmbH  
E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telefon: 03063926519  
Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>  
Profil des Erwerbers: <https://tegelprojekt.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: IGECON Project GmbH  
Registrierungsnummer: HRB:26881  
Abteilung: Technisches Vergabemanagement  
Postanschrift: Am Studio 3  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12489  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Technisches Vergabemanagement  
E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telefon: 03063926519  
Internetadresse: <http://igecon.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: t:03090138316  
Abteilung: Geschäftsstelle  
Postanschrift: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: 03090138316  
Fax: 03090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e6aa4d4f-fe82-4279-91d4-fcccab892d61 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/06/2026 13:55:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 385413-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 107/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/06/2026