

## 387686-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Feuerversicherungen – Gebäudefeuerversicherung für sämtliche Objekte, Gebäude und Betriebsstätten des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg

OJ S 126/2024 01/07/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

E-Mail: [zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de](mailto:zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gebäudefeuerversicherung für sämtliche Objekte, Gebäude und Betriebsstätten des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg

Beschreibung: Gebäudefeuerversicherung für sämtliche Objekte, Gebäude und Betriebsstätten des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg

Kennung des Verfahrens: d5117afe-057a-4f50-b01f-a113fbb7b4c1

Interne Kennung: SE FM 11596 OV 2024 VgV

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 66515100 Feuerversicherungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10997

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Preisangaben Die Anlage 1 enthält die Objektliste. In die Objektliste Anlage 1 sind die Beitragssätze in die gelb hinterlegten Felder einzutragen. In das Preisblatt (Anlage 2) werden die addierten Beiträge aus den Objektlisten automatisch übernommen. Für die Bewertung des Angebotspreises ist die Angabe in Anlage 2 maßgeblich. In Anlage 3 a können Ergänzungen zum Bedingungsumfang eingetragen werden, die im Leistungsverzeichnis als „nicht zwingende“ Bedingungen aufgeführt sind. In Anlage 3 b besteht die Möglichkeit dort aufgeführte Serviceleistungen zusätzlich anzubieten. Angebote können als Hauptangebot bei der Bewertung nur berücksichtigt werden, wenn sowohl die mit Beitragssätzen und Beiträgen versehene Objektliste (Anlage 1), das „Preisblatt“ (Anlage 2) mit den jeweiligen Berechnungen, die „Ergänzung zum Bedingungsumfang“ (Anlagen 3 a) und Serviceleistungen (Anlage 3 b) ausgefüllt abgegeben werden. 2. Laufzeit Es ist eine Laufzeit von drei Jahren vorgesehen. 3. Nebenangebote Nebenangebote sind nicht zugelassen. 4.

Mitgliedschaft in einem Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit Soweit die Mitgliedschaft in einem Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit begründet werden soll, so erklärt sich das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg damit einverstanden. Mit der Mitgliedschaft darf keine Nachschusspflicht verbunden sein. 5. Schadensinformation: Eine Einzelschadenaufstellung ist in Anlage 4 für die Jahre 2019 bis 2023 beigefügt. 6. Erforderliche Unterlagen Neben den im Aufforderungsschreiben dargestellten Unterlagen ist in jedem Fall die Zulassung beziehungsweise die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer durch das Bundesamt für Finanzdienstleistungsaufsicht oder eine Landesbehörde nachzuweisen. Eine Eigenerklärung reicht aus. 7. Bauartklassen Bei den zu versichernden Gebäuden handelt es sich durchweg um Bauartklasse I bis II, wenn in der Objektliste unter Bemerkungen nicht etwas anderes angegeben ist. 8. Bewertung Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Der Bieter mit der höchsten Punktzahl hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Nachfolgende Kriterien sind Grundlage der Bewertung: a) Bewertungsbeitrag unter Berücksichtigung von - Jahresbeitrag, Bewertung mit maximal 350 Punkten Der niedrigste Bewertungsbeitrag erhält 350 Punkte. Alle übrigen Angebote erhalten nach der Formel:  $350 : \text{Bewertungsbeitrag des Bieters} \times \text{günstigster Bewertungsbeitrag}$  im Verhältnis geringere Punkte. Es wird kaufmännisch auf volle Punkte gerundet. b) Versicherungsumfang Aus Anlage 3 a werden die für die ergänzenden Bedingungen ermittelten Punkte (max. 40 Punkte) für die Bewertung übernommen. c) Serviceleistung Aus Anlage 3 b werden die ermittelten Punkte (max. 10 Punkte) der angebotenen Serviceleistungen für die Bewertung übernommen. Die Punkte aus 8 a), 8 b) und 8 c) werden addiert. Es sind maximal 400 Punkte zu erzielen. Der Bieter mit der höchsten Punktzahl erhält den Zuschlag.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Vorlage einer gültigen Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge(ULV) oder in eine Präqualifizierungsdatenbank (PQ) Falls hier keine Eintragungen vorhanden sind, müssen folgende Einzelnachweise auf Verlangen des Auftraggebers eingereicht werden: • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers • Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Handwerkskarte und /oder die IHKZugehörigkeitsbescheinigung (oder vergleichbar); Bescheinigung der Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 1 Jahr); Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung. Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. Hinweise zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Gebäudefeuerversicherung für sämtliche Objekte, Gebäude und Betriebsstätten des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg

Beschreibung: Gebäudefeuerversicherung für sämtliche Objekte, Gebäude und Betriebsstätten des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg  
Interne Kennung: 0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 66515100 Feuerversicherungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10997  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mitgliedschaft in einem Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit Soweit die Mitgliedschaft in einem Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit begründet werden soll, so erklärt sich das Bezirksamte Friedrichshain-Kreuzberg damit einverstanden. Mit der Mitgliedschaft darf keine Nachschusspflicht verbunden sein.  
Schadensinformation: Eine Einzelschadenaufstellung ist in Anlage 4 für die Jahre 2019 bis 2023 beigefügt. Erforderliche Unterlagen Neben den im Aufforderungsschreiben dargestellten Unterlagen ist in jedem Fall die Zulassung beziehungsweise die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer durch das Bundesamt für Finanzdienstleistungsaufsicht oder eine Landesbehörde nachzuweisen. Eine Eigenerklärung reicht aus. Bauartklassen Bei den zu versichernden Gebäuden handelt es sich durchweg um Bauartklasse I bis II, wenn in der Objektliste unter Bemerkungen nicht etwas anderes angegeben ist.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Anlage 1 enthält die Objektliste. In die Objektliste Anlage 1 sind die Beitragssätze in die gelb hinterlegten Felder einzutragen. In das Preisblatt (Anlage 2) werden die addierten Beiträge aus den Objektlisten automatisch übernommen. Für die Bewertung des Angebotspreises ist die Angabe in Anlage 2 maßgeblich. In Anlage 3 a können Ergänzungen zum Bedingungsumfang eingetragen werden, die im Leistungsverzeichnis als „nicht

zwingende“ Bedingungen aufgeführt sind. In Anlage 3 b besteht die Möglichkeit dort aufgeführte Serviceleistungen zusätzlich anzubieten. Angebote können als Hauptangebot bei der Bewertung nur berücksichtigt werden, wenn so wohl die mit Beitragssätzen und Beiträgen versehene Objektliste (Anlage 1), das „Preisblatt“ (Anlage 2) mit den jeweiligen Berechnungen, die „Ergänzung zum Bedingungsumfang“ (Anlage 3 a) und Serviceleistungen (Anlage 3 b) ausgefüllt abgegeben werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, Mittelwert)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 87

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Versicherungsumfang Aus Anlage 3 a werden die für die ergänzenden Bedingungen ermittelten Punkte (max. 40 Punkte) für die Bewertung übernommen. c) Serviceleistung (max. 10 Punkte) der angebotenen Serviceleistungen für die Bewertung übernommen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, Mittelwert)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 13

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Die Punkte aus Preis und Qualität werden addiert. Es sind maximal 400 Punkte zu erzielen. Der Bieter mit der höchsten Punktzahl hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und erhält den Zuschlag. Bei gleicher Punktzahl wird der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigeren Bewertungsbeitrag erteilt. Ist auch dieser gleichhoch zählt die höhere Punktzahl beim Versicherungsumfang. Nur wenn dann immer noch Gleichheit der Angebote vorliegt, entscheidet das Los.

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/07/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/183398>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/07/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachweise und Erklärungen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 29/07/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Vertragsbestandteil werden •

Vergabeunterlagen des Auftraggebers (insb. Leistungsbeschreibung einschließlich der

Anlagen zur Ausschreibung) vom XXXX • Sammelversicherungsvertrag Gebäude- und

Inhaltsversicherung inklusive der allgemeinen und besonderen • Vertragsbedingungen, •

Anlage Leistungsbeschreibung • Das Angebot des Auftragnehmers inklusive Preisblatt vom

XXXX Allgemeine Geschäftsbedingungen (z.B. Liefer- und Zahlungsbedingungen,

Auftragsbedingungen, Verkaufsbedingungen) des Auftragnehmers sind nicht

Vertragsbestandteil und haben auch dann keine Gültigkeit, wenn in dem Angebot des AN oder in sonstigen Schriftstücken auf sie Bezug genommen wird.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer

Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu

stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige

Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat,

ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die

Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und

Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer

Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies

aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen

Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags,

jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht,

endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der

Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg  
Beschaffungsdienstleister: Dienstleister  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg  
Registrierungsnummer: +49 03902984621  
Abteilung: Diverse Abteilungen BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin  
Postanschrift: Frankfurter Allee 35-37  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10247  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de](mailto:zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de)  
Telefon: +49 03902984621  
Fax: +49 0390298714621  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74  
Abteilung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postanschrift: Martin Luther Straße 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 0390138316  
Fax: +49 0390137613  
Internetadresse: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Dienstleister  
Registrierungsnummer: +49 03902984621  
Abteilung: Land Berlin, BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Zentrale Vergabestelle  
Postanschrift: Frankfurter Alle 35-37 10247

Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10247  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [Zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de](mailto:Zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de)  
Telefon: +49 03902984621  
Fax: +49 0390298714621  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d12f474b-f0fc-4b0c-95cb-8b13b8424166 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/06/2024 11:36:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 387686-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2024

Datum der Veröffentlichung: 01/07/2024