

## 388196-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Los 2 Generalplanung Marstall - Umbau/Erweiterungsbau (Denkmalschutz)

OJ S 113/2025 16/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Mansfeld-Südharz

E-Mail: [vergabestelle@lkmsh.de](mailto:vergabestelle@lkmsh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Los 2 Generalplanung Marstall - Umbau/Erweiterungsbau (Denkmalschutz)

Beschreibung: Generalplanung Umbau + Erweiterungsbau unter Berücksichtigung

Denkmalschutz und Holzbau, Bauforschung und Archäologie Stufenweise Beauftragung: 1.

Stufe: 03.06.2025 bis 31.12.2025 Lph. 1-4 HOAI (Vorlage Z-Bau in 06.2025) 2. Stufe: -

optional- nach Vorlage Zuwendungsbescheid ab 01.01.2026 bis 31.12.2028 (inkl. Lph. 8) Die optionale Beauftragung der Stufe 2 (Lph. 5-8) kann nach Vorlage des Zuwendungsbescheides erfolgen.

Kennung des Verfahrens: 8dc6232f-6946-4f23-a0d6-75e2fed84667

Interne Kennung: 01/InnoMarstall/M005845137/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Stadt: Sangerhausen

Postleitzahl: 06526

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es werden nur Bewerber und Bieter zugelassen, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: 1) Es sollen mindestens 3 mit der Planungs- und Bauaufgabe vergleichbare Referenzprojekte eingereicht werden, welche die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllen. Der Bieter bestimmt davon selbst eines, welches in die Wertung einfließen soll. Die selbstbestimmte Referenz muss in den Vergabeunterlagen beigefügtem Bewerbungsbogen übertragen und mit dem Angebot eingereicht werden. 2) Der

Projektleiter, muss eine Ausbildung als Architekt mit Zusatzqualifikation in der Denkmalpflege mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Denkmalschutzbereich oder im Holzbau nachweisen. (Nachweis z.B. anhand der Bekanntgabe von Referenzzeiträumen) 3) Die durchschnittlich jährliche Anzahl der Mitarbeiter (einschl. Führungskraft) in den letzten 3 Jahren muss mindestens  $\geq 3$  sein. 4) Mindestens 1 Referenzprojekt muss im Zeitraum ab dem 1.1.2015 realisiert worden sein und die Lph 8 gem. HOAI spätestens mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung abgeschlossen sein. Davon: Mindestens ein Projekt aus dem Bereich Denkmalschutz mit Projektkosten von mindestens  $\geq 1.000.000$  EUR

Sonstige Hinweise und Bedingungen: Das Angebot muss zusammen aus dem vom Auftraggeber übersandten und vom Bieter ausgefülltem Bewerbungsbogen, den weiteren unter C) genannten Unterlagen aus dem Formblatt 631 EU und vom Bieter vollständig auszufüllenden Honorarabrechnungsblatt bestehen. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der bevollmächtigten Person ist im Formularfeld jedoch anzugeben. Der Bewerbungsbogen ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Es ist ausschließlich dieser vorgesehene Bewerbungsbogen zu verwenden. Im Falle einer Bietergemeinschaft können die Referenzprojekte von jedem Partner der Bietergemeinschaft eingereicht werden. Referenzprojekte des Nachunternehmers sind zugelassen. Die Referenzprojekte müssen dem Bewerber eindeutig zuzuordnen sein. Bei Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen und auszufüllen. Zur Wertung wird nur eine der drei einzureichenden Referenzen gewichtet. Der Bieter bzw. Bewerber bestimmt die zu bewertende Referenz selbst und überträgt die Auswahlreferenz in den nachstehenden Bewerbungsbogen. Die Bewertung dieser Referenz beeinflusst den Zuschlag zu 40 v.H.. Das Gesamthonorar fällt somit mit 60 v. H. ins Gewicht. Die Anlagen und geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen. Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter Eine Bietergemeinschaft besteht im Falle der Aufforderung zur Angebotsabgabe als Bietergemeinschaft fort und wird im Falle der Zuschlagserteilung als Arbeitsgemeinschaft tätig. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bietergemeinschaften. Im Falle der Bietergemeinschaft ist das Formblatt VHB 234 auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Bieter oder Bietergemeinschaften, welche Nachunternehmer binden, müssen mittels einer Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer (Formblatt VHB 236) nachweisen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen. Der Auftraggeber erwirbt das uneingeschränkte Nutzungsrecht für die vergütete Planungsleistung. Sämtliche Planungsleistungen sind in deutscher Sprache anzufertigen. Die Vergabestelle wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister Bundesamt für Justiz (§ 150a GewO) und/oder aus dem Wettbewerbsregister Bundeskartellamt (§ 6 WRegG) anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Weiterhin beachten Sie bitte unsere beigelegten "Ergänzenden Hinweise zum Verfahrensablauf".

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Los 2 Generalplanung Marstall - Umbau/Erweiterungsbau (Denkmalschutz)

Beschreibung: Stufe 1: Architektenleistungen (HOAI 2021, § 34, Lph. 1 - 4) Tragwerksplanung (HOAI 2021§ 51, Lph. 1 - 4) - Untersuchung vorh. Bausubstanz - Aufstellen Maßnahmenkatalog - Vorstatik / Genehmigungsstatik HLS - Planung (HOAI 2021, § 55, Lph. 1 - 4) Förderanlagen Lph. 1-4 Planung Elektro und Schwachstromtechnik (HOAI 2021, § 55, Lph. 1 - 4) Planung Freianlagen (HOAI 2021, § 39, Lph. 1 - 4) - Gestaltung Aussenanlagen - Zufahrt und befestigte Flächen - Entwässerung und Medienversorgung Bauphysikplanung (Wärmeschutz und Energiebilanzierung Lph. 1-4 HOAI 2021) Brandschutzkonzept (Lph. 1-4 nach AHO neueste Fassung) Baugrunduntersuchung (inkl. 4 Bohrungen, 2 Schürfungen) - Bohrungen mit Tiefe bis 10m, Schürfe bis 2m - Laboruntersuchungen Grundwasser, Baugrund - Erstellung Bericht, mit Gründungsempfehlung Vermessungsleistungen (Lage- und Höhenplan im Bestand + Lageplan zum Bauantrag) Stufe 2: Architektenleistungen (HOAI 2021, § 34, Lph. 5 - 8) Tragwerksplanung (HOAI 2021§ 51, Lph. 5 einschließlich besonderer Leistungen in Anlehnung HOAI) HLS - Planung (HOAI 2021, § 55, Lph. 5 - 8) Förderanlagen Lph. 5-8 Planung Elektro und Schwachstromtechnik (HOAI 2021, § 55, Lph. 5 - 8) Planung Freianlagen (HOAI 2021, § 39, Lph. 5 - 8) Bauphysikplanung (Energieausweis, inkl. Überwachung Umsetzung Energiekonzept (Besondere Leistung in Anlehnung an Lph. 8 HOAI ) Brandschutzplanung (Besondere Leistung in Anlehnung an Lph. 8 AHO )  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufe 2 Leistungsphase 5-8

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Roßla

Postleitzahl: 06536

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Beauftragung von Stufe 2 erfolgt optional.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzprojekte 1 - 3

Beschreibung: Bieter bestimmt 1 Referenzprojekt selbst, welches in die Wertung einfließt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Vergaberechtsverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§160 GWB). Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er Informations- und Wartefristen missachtet oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne das es gesetzlich gestattet war, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU veröffentlicht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Mansfeld-Südharz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: AOF-Architektur

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 02/06/2025

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Mansfeld-Südharz

Registrierungsnummer: 15087-0000-52

Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Stadt: Sangerhausen

Postleitzahl: 06526

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stabsstelle - Amt für Recht und Vergabe

E-Mail: [vergabestelle@lkmsh.de](mailto:vergabestelle@lkmsh.de)

Telefon: +49 3464535-2235

Fax: +49 3464535-2290

Internetadresse: <https://www.mansfeldsuedharz.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:poststelle@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Registrierungsnummer: siehe oben

Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 20 /22

Stadt: Sangerhausen

Postleitzahl: 06526

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

E-Mail: [landkreis@lkmsh.de](mailto:landkreis@lkmsh.de)

Telefon: +49 3464 535 - 0

Fax: +49 3464 535 - 3190

Internetadresse: [www.mansfeldsuedharz.de](http://www.mansfeldsuedharz.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: siehe oben

Postanschrift: siehe oben

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345514-1115

Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: AOF-Architektur

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE227546127

Postanschrift: Markt 32

Stadt: Hettstedt

Postleitzahl: 06333

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

E-Mail: [aofhettstedt@aol.com](mailto:aofhettstedt@aol.com)

Telefon: +49 34765544595

Fax: +49 3476-5544594

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

## Gewinner dieser Lose: LOT-0000

### 8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6941306c-7c48-4b45-906f-3c0f7e64f089 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/06/2025 07:21:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 388196-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 113/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/06/2025