

Deutschland-Glashütten: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

OJ S 124/2023 30/06/2023

**Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Glashütten, Gemeindeverwaltung

Postanschrift: Schloßborner Weg 2

Ort: Glashütten

NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis

Postleitzahl: 61479

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Bauamt

E-Mail: r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

Telefon: +49 6174-29230

Fax: +49 6174-29243

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.gemeinde-glashuetten.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Neubau Sporthalle Schlossborn, offenes Verfahren für Planungsleistungen in drei Losen (Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung).

Referenznummer der Bekanntmachung: 16504

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

In diesem Verfahren sollen Planungsleistungen für den Neubau Sporthalle Schlossborn in drei Losen vergeben werden.

Los 1 Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5-9,

Los 2 Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI LPH 3-6 und

Los 3 Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1-5+8) gemäß §§ 53 ff. HOAI LPH 1-9

In Glashütten Schlossborn soll eine neue Einfeld-Sporthalle als Anbau an die bestehende Mehrzweckhalle (MZH) errichtet werden.

Aktuell laufen bereits Planungen zu Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen der Mehrzweckhalle. Neben verschiedenen kleineren Eingriffen werden Vereinsräume und ein Sanitär- und Umkleidebereich ergänzt, der zur gemeinsamen Nutzung mit der neuen Sporthalle vorgesehen ist. Außerdem wird die Gebäudetechnik weitgehend modernisiert. Die neue Sporthalle soll mit einem gemeinsamen Eingangsbereich baulich direkt mit der MZH verbunden sein. Neben der gemeinsamen Nutzung des Sanitär- und Umkleidebereichs werden auch in der Gebäudetechnik möglichst weitreichende Synergien angestrebt. Insbesondere soll die Sporthalle über die Heizungsanlage der MZH (Wärmepumpe) versorgt werden. Das Technik-Konzept für die MZH wird aktuell wg. der zu ergänzenden Sporthalle noch überarbeitet, konkrete Kennwerte liegen entsprechend noch nicht vor.

Zur Beheizung ist eine Sportbodenheizung angedacht, außerdem eine, von der MZH unabhängige, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Auf dem Dach der Sporthalle soll eine Solaranlage zur Eigenversorgung vorgesehen werden.

Konstruktiv ist die Sporthalle in Holzbauweise mit einem aussteifenden Kern (Nebenräume) in Massivbauweise vorgesehen.

Durch die parallele Umsetzung der Erweiterung MZW und des Neubaus der Sporthalle sollen möglichst weitreichenden Synergien erzielt werden; abrechnungstechnisch müssen die beiden Vorhaben aber getrennt werden, da sie aus unterschiedlichen Budgets finanziert werden.

Die Objektplanung bis zur LPH 4 wird derzeit durch den Auftraggeber selbst erbracht, ebenso die Vorplanung (LPH 1 und 2) für die Tragwerksplanung.

Hier vergeben werden sollen nun dafür die Leistungen für Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung jeweils nach HOAI in einzelnen Losen.

Projektzeitraum:

Mitte 2023 bis Ende 2024

Die Bauanträge für Sporthalle und MZH sollen bis Mitte 2023 eingereicht werden; Ausführungsplanung Sporthalle bis Ende 2023; Bauzeit Sporthalle und Zwischentrakt mit Umkleiden Anfang bis Herbst 2024; weitere Maßnahmen MZH Herbst 2024 bis Mitte 2025.

Anrechenbare Kosten nach aktueller Schätzung:

KG 300 von 1,3 Mio. Euro netto

KG 400 von 0,3 Mio. Euro netto

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 266 601,31 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los 1 Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5-9

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis

Hauptort der Ausführung: Mehrzweckhalle Schlossborn, Ringstraße 32, 61479 Glashütten
Schlossborn

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Leistungsumfang für dieses Los: Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI, Leistungsphasen 5 bis 9 inkl. besonderer Leistungen "Einarbeitung in das Projekt".

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Projektteam / Projektorganisation / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Projektanalyse / Herangehensweise / Gewichtung: 30,00

Preis - Gewichtung: 30,00

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los 2 Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI LPH 3-6

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis

Hauptort der Ausführung: Mehrzweckhalle Schlossborn, Ringstraße 32, 61479 Glashütten
Schlossborn

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Leistungsumfang für dieses Los: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI, Leistungsphasen 3 bis 6 inkl. besonderer Leistungen "Einarbeitung in das Projekt".

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Projektteam / Projektorganisation / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Projektanalyse / Herangehensweise / Gewichtung: 30,00

Preis - Gewichtung: 30,00

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Los 3 Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1-5+8) gemäß §§ 53 ff. HOAI LPH 1-9
Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis

Hauptort der Ausführung: Mehrzweckhalle Schlossborn, Ringstraße 32, 61479 Glashütten
Schlossborn

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Leistungsumfang für dieses Los: Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1-5+8, Leistungsphasen 1 bis 9.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Projektteam / Projektorganisation / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Projektanalyse / Herangehensweise / Gewichtung: 30,00

Preis - Gewichtung: 30,00

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 071-216871](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 1.1

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Los 1 Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 5-9

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

26/06/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: dick.architekten & ingenieure

Postanschrift: Camberger Straße 65, 65

Ort: Hünfelden

NUTS-Code: DE723 Limburg-Weilburg

Postleitzahl: 65597

Land: Deutschland

E-Mail: stefan.dick@dickab.de

Telefon: +49 6438-8352900

Fax: +49 6438-8352908

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 132 608,99 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 2.1

Los-Nr.: 2

Bezeichnung des Auftrags:

Los 2 Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI LPH 3-6

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

26/06/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 4

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Loos + Partner PartGmbB

Postanschrift: Niederstedter Weg 5

Ort: Bad Homburg

NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis

Postleitzahl: 61348

Land: Deutschland

E-Mail: info@loos-partner.de

Telefon: +49 6172-9610-0

Fax: +49 6172-9610-20

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 39 140,46 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 3.1

Los-Nr.: 3

Bezeichnung des Auftrags:

Los 3 Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1-5+8) gemäß §§ 53 ff. HOAI LPH 1-9

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

26/06/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Petschow & Thiel GmbH

Postanschrift: An der Frauenkirche 12
Ort: Dresden
NUTS-Code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 01067
Land: Deutschland
E-Mail: effner@ptai.eu
Telefon: +49 351-48289-30
Fax: +49 351-48289-59
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses
Gesamtwert des Auftrags/Loses: 94 851,86 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land: Deutschland
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Postanschrift: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postleitzahl: 64295
Land: Deutschland
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Postanschrift: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postleitzahl: 64295
Land: Deutschland
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung
27/06/2023