

## 388790-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neu/Umbau Franziska-Streitl-Altenheim -  
Heizungsinstallationen, 2.BA  
OJ S 126/2024 01/07/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Julius-Spital-Stiftung Mellrichstadt

E-Mail: [mail@mellrichstadt.de](mailto:mail@mellrichstadt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neu/Umbau Franziska-Streitl-Altenheim - Heizungsinstallationen, 2.BA

Beschreibung: Die Julius Spital-Stiftung, beabsichtigt in Mellrichstadt, Suhlestr. 17 das bestehende Altenheim in Teilen (Nordflügel) umzubauen und an die aktuellen Standards anzupassen. Diese Arbeiten schließen sich an den in Kürze abgeschlossenen 1. BA– die Erweiterung durch einen Anbau – als 2. BA an. Im Bestandsgebäude sind neben statischen Eingriffen (z.B. Verbreiterung von Türöffnungen) die Erneuerung der Fenster und Außentüren geplant, um den aktuell geltenden Anforderungen hinsichtlich Pflegestandard und Energieeinsparung gerecht zu werden. Darüber hinaus, werden nahezu sämtliche Bauteiloberflächen (Boden-, Wand- und Deckenbeläge) sowie die Sanitärausstattung sowie die Heizungs- und Lüftungsanlagen erneuert. Der bestehende Verbindungsbau zwischen Nord- und Südflügel soll vollständig abgebrochen werden. Die Medienversorgung erfolgt aus dem bereits fertiggestellten Neubau. erneuert. - Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Heizungsinstallationsarbeiten für diesen 2. BA.

Kennung des Verfahrens: af9a3ceb-83c4-408d-b540-6f86620ddd8c

Interne Kennung: 20211199

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215200 Bauarbeiten für Gebäude des Sozialwesens

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Suhlestr. 17

Stadt: Mellrichstadt

Postleitzahl: 97638

Land, Gliederung (NUTS): Rhön-Grabfeld (DE266)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Teilnahmebedingungen siehe Vergabeunterlagen, u.a. Formblatt 211EU, 212 EU, 214.H, 216,124 etc. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III. 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Siehe Vergabeunterlagen, u. a. Formblatt 211EU, 212EU, sowie 124 oder EEE-Erklärung.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neu/Umbau Franziska-Streitl-Altenheim - Heizungsinstallationen, 2.BA  
Beschreibung: Heizungsinstallationen für Neu/Umbau Franziska-Streitl Altenheim in Mellrichstadt - 2. BA Grobmassen: 5 Stck Heizkreise mit Pumpe, Mischer, Armaturen, Filter und Steuerung; 1 Stck Warmwassermodul zur Trinkwassererwärmung 80l/min und Pufferspeicher 750l mit Isolierung ; 1 Stck Warmwassermodul zur Trinkwassererwärmung 30l/min und Pufferspeicher 300l mit Isolierung ; ca. 1340 lfm Stahlrohrleitung Presssystem mit Formstücken; 68 Stck Konvektoren mit Thermostat; 4 Stck Heizwand Höhe 1800 mm mit Thermostat; 33 Stck Badheizkörper mit E-Anschluss und Thermostat; 7 Stck Röhrenradiator mit Thermostat  
Interne Kennung: LV 31

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 44620000 Heizkörper und Heizkessel sowie Zubehör für Zentralheizungen, 39715000 Warmwasserbereiter und Heizung für Gebäude; Sanitäreinrichtungen, 44621110 Heizkörper für Zentralheizungen, 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Suhlestr. 17  
Stadt: Mellrichstadt

Postleitzahl: 97638  
Land, Gliederung (NUTS): Rhön-Grabfeld (DE266)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2024  
Enddatum der Laufzeit: 30/11/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: "Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister  
Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ sowie in Formblatt 216 unter Pkt.3.2 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ liegt den Vergabeunterlagen bei und ist [erhältlich bei: „http://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php“](http://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php) oder "Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=296403](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=296403)

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=296403](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=296403)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/07/2024 10:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen die mit Abgabe des Angebotes gefordert waren werden teilweise nachgefordert, siehe dazu Vergabeunterlagen Formblatt 211EU.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 31/07/2024 10:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabeplattform / nur Vertreter des AG

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen siehe §160 Abs. 3 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Julius-Spital-Stiftung Mellrichstadt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Julius-Spital-Stiftung Mellrichstadt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Julius-Spital-Stiftung Mellrichstadt

Organisation, die Angebote bearbeitet: Julius-Spital-Stiftung Mellrichstadt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Julius-Spital-Stiftung Mellrichstadt

Registrierungsnummer: T:49 9776608-50

Postanschrift: Suhlestr. 17

Stadt: Mellrichstadt

Postleitzahl: 97638

Land, Gliederung (NUTS): Rhön-Grabfeld (DE266)

Land: Deutschland

Kontaktperson: VGem Mellrichstadt, Hauptstraße 4, 97638 Mellrichstadt

E-Mail: [mail@mellrichstadt.de](mailto:mail@mellrichstadt.de)

Telefon: +49 9776608-0

Fax: +49 9776608-66

Internetadresse: <https://www.mellrichstadt.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: Leitweg ID: 09-0358002-61

Abteilung: Zuständige Stelle für Rechtsbehelf-/ Nachprüfungsverfahren

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern Ansbach  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de)  
Telefon: +49 981531277  
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dee693e8-73aa-4b77-9162-5b1f71a7d301 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/06/2024 17:01:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 388790-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2024

Datum der Veröffentlichung: 01/07/2024