

## 389195-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Vorgefertigte Gebäude – Containeranlage zur Schulnutzung am Anne- Frank-  
Gymnasium in Werne

OJ S 108/2026 08/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Lieferleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kommunalbetrieb Werne

E-Mail: [A.Braemswig@werne.de](mailto:A.Braemswig@werne.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Containeranlage zur Schulnutzung am Anne- Frank- Gymnasium in Werne

Beschreibung: Der Kommunalbetrieb Werne beabsichtigt die Lieferung, Montage, betriebsfertige Übergabe, Anmietung sowie nach Ablauf der Mietzeit die Demontage einer temporären Containeranlage zur Nutzung als Schulgebäude am Anne-Frank-Gymnasium in Werne an einen Dritten zu vergeben.

Kennung des Verfahrens: dd5e01ef-e384-42a5-a142-2a2a237ad39d

Interne Kennung: 1205/26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude, 70310000

Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Goetheweg 12

Stadt: Werne

Postleitzahl: 59368

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMNZ3# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB; - Eigenerklärung zum Russland-Sanktionspaket nach Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014. Formulare für diese Eigenerklärungen sind mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 2. Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine

entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Betrug: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Containeranlage zur Schulnutzung am Anne- Frank- Gymnasium in Werne  
Beschreibung: Zu liefern ist eine Containeranlage mit vier Klassenzimmern, zwei Büroräumen sowie einem Lager/Technikraum für einen Zeitraum von 2 Jahren fest und einem Verlängerungszeitraum von insgesamt maximal zwei weiteren Jahren. Nähere Details zum Umfang der Vergabe sind dem Leistungsverzeichnis B01 zu entnehmen.  
Interne Kennung: 1205/26

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude, 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Goetheweg 12  
Stadt: Werne  
Postleitzahl: 59368  
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026  
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 4  
Weitere Informationen zur Verlängerung: Es besteht das Optionsrecht für den Vermieter die Festmietzeit viermal durch einseitige Erklärung um jeweils sechs (6) Monate zu verlängern.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat zum Nachweis seiner beruflichen Leistungsfähigkeit geeignete Bieterreferenzen über vergleichbare in den letzten fünf Jahren erbrachte Leistungen zu benennen. Hierzu ist eine vollständige Referenzliste vom Bieter zu erstellen und mit dem Angebot über die Vergabeplattform hochzuladen. Voraussetzung für die Vergleichbarkeit der Referenzleistungen sind (kumulativ) folgende Eigenschaften der Referenzen: a) Gegenstand einer Referenz ist bzw. war die Lieferung oder Vermietung einer modularen Containeranlage inklusive Montage, betriebsfertiger Übergabe sowie Demontage inkl. Abholung b) die Containeranlage umfasst bzw. umfasste mindestens eine Nutzfläche von 150 m<sup>2</sup> c) das Ende der Leistung (d. h. der Demontage inkl. Abholung) darf nicht vor dem 01.05.2021 liegen. Zu jeder Bieterreferenz sind die vorstehend abgefragten Angaben zu machen. Um die Eignung für den ausgeschriebenen Auftrag nachzuweisen, müssen Bieter mindestens eine vergleichbare Referenz innerhalb der letzten fünf Jahre nachweisen. Dies ist eine Mindestanforderung an die Eignung.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungsvoraussetzung ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung, für die von der Leistungsbeschreibung umfassten Tätigkeiten mit folgenden Mindestdeckungssummen: - Personenschäden: 2.000.000 EUR - Sachschäden: 1.000.000 EUR - Vermögensschäden: 500.000 EUR Die Mindestdeckungssummen gelten jeweils pro Schadensfall. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen spätestens bei Leistungsbeginn vorliegen. Ein Nachweis der bestehenden Versicherung ist nur auf Verlangen des Auftraggebers nachzureichen. Das Bestehen der Betriebshaftpflichtversicherung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe ist eine Mindestanforderung an die Eignung. Für den Fall, dass die vorgeschriebenen Deckungssummen derzeit noch nicht erreicht werden, ist eine Erklärung des Bieters vorzulegen, dass eine Anpassung rechtzeitig zum Leistungsbeginn erfolgt.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat im Angebotsvorblatt (B00) die Jahresgesamtsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben. Bietergemeinschaften haben entsprechende Umsatzangaben für alle Mitglieder zu machen; es genügt die entsprechende Summenangabe für alle Mitglieder zusammen. Die Angabe der Umsätze ist eine Mindestanforderung an die Eignung.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Niedrigster Angebotspreis

Beschreibung: Im Kriterium "niedrigster Angebotspreis" wird der vom Bieter angegebene Gesamtangebotspreis gewertet. Grundlage der Bewertung ist dabei der Brutto-Gesamtangebotspreis (inkl. MwSt.); eine ggf. vom Auftraggeber selbst zu entrichtende (Einfuhr-)Umsatzsteuer auf den Gesamtangebotspreis wird dabei für die Zwecke der Angebotsbewertung zum Gesamtangebotspreis hinzugerechnet. Das bezogen auf den Gesamtangebotspreis niedrigste (nicht auszuschließende) Angebot erhält 90 Punkte. Nähere Details zur Bewertung können Sie der Vergabeunterlage "A02 Bewerbungsbedingungen, Punkt 4." entnehmen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Lieferzeit

Beschreibung: Im Kriterium "Lieferzeit" erhält ein Bieter 10 Punkte, der im Angebotsschreiben einen Liefertermin inklusive betriebsbereiter Fertigstellung für die nach der Leistungsbeschreibung insgesamt zu liefernde modulare Containeranlage bis zum 10.08.2026 rechtsverbindlich angeboten hat. Ein Bieter, der im Angebotsschreiben einen Liefertermin inklusive betriebsbereiter Fertigstellung für die nach der Leistungsbeschreibung insgesamt zu liefernde modulare Containeranlage bis zum 24.08.2026 rechtsverbindlich angeboten hat, erhält den Punktwert null. Bei Bietern, die im Angebotsschreiben für das jeweils angebotene Los einen Liefertermin inklusive betriebsbereiter Fertigstellung für die nach der Leistungsbeschreibung insgesamt zu liefernde modulare Containeranlage zwischen dem 10.08.2026 und dem 24.08.2026 rechtsverbindlich angeboten haben, wird der Punktwert linear interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMNZ3/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMNZ3>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMNZ3>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 28 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 09/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Öffnung nicht zugelassen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein  
Finanzielle Vereinbarung: siehe Vertrag

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kommunalbetrieb Werne

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Westfalen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kommunalbetrieb Werne

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kommunalbetrieb Werne

Registrierungsnummer: 153333981

Postanschrift: Konrad-Adenauer-Platz 1a

Stadt: Werne

Postleitzahl: 59368

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Arne Brämswig

E-Mail: [A.Braemswig@werne.de](mailto:A.Braemswig@werne.de)

Telefon: +49 2389 71-653

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: DE 125 233 481

Postanschrift: Münsterstraße 1-3

Stadt: Hamm

Postleitzahl: 59065

Land, Gliederung (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@wolter-hoppenberg.de](mailto:vergabestelle@wolter-hoppenberg.de)

Telefon: +49 238192122-0

Internetadresse: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: DE 164 242 157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telefon: +49 2514111691

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

8eea98e6-3957-46b4-9970-6e3b15d8f284-01

Hauptgrund für die Änderung

:  
Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Aufgrund der am 03.06.2026 durchgeführten Anpassungen des Mietvertrages wird die Angebotsfrist bis zum 09.06.2026 10:00 Uhr verlängert.

#### **10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Angebotsfrist alt: 05.06.2026 10:00 Uhr Angebotsfrist neu: 09.06.2026 10:00 Uhr

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 38ce2a8c-bc11-4dd2-80f2-98c421343440 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2026 10:16:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 389195-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/06/2026