

390347-2026 - Wettbewerb

Spanien – Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser – Contrato sujeto a regulación armonizada de las obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

OJ S 108/2026 08/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-Mail: mrumar@emvialsa.org

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Contrato sujeto a regulación armonizada de las obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

Beschreibung: Obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

Kennung des Verfahrens: fa170f36-4e62-4065-83e5-f1d202782ed3

Interne Kennung: 02-O/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 853 768,26 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: El operador económico, o cualquier persona que sea miembro de su órgano de administración, de dirección o de supervisión o que tenga poderes de representación, decisión o control en él, objeto, por corrupción, de una condena en sentencia firme que se haya dictado, como máximo, en los cinco años anteriores o en la que se haya establecido directamente un período de exclusión que siga siendo aplicable

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Contrato sujeto a regulación armonizada de las obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

Beschreibung: Obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

Interne Kennung: 02-O/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 28 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Incremento del material de reposición de las obras.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Incremento del Porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mejoras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Proposición Económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Calidad de la oferta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Medidas de Protección Ambiental.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Memoria Técnica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Programa de Trabajo.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reducción de los plazos de subsanación de defectos de obra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reducción del Plazo de Ejecución.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: UMBRAL DE SACIEDAD DE 24,5 PUNTOS en la puntuación de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 49

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8wBrDD0BNxLLIx6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8wBrDD0BNxLLIx6q1oPaMg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: SALA VIRTUAL DE EMVIALSA

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Según se indica en la cláusula 32 del Pliego de Condiciones.

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Informationen über die Überprüfungsfristen: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Registrierungsnummer: 51055630149323
Registrierungsnummer: A82818311
Stadt: Alcobendas
Postleitzahl: 28100
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktperson: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas
E-Mail: mrumar@emvialsa.org
Telefon: 914900892
Fax: 916616983
Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS
Stadt: Alcobendas
Postleitzahl: 28100
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-Mail: mrumar@emvialsa.org
Telefon: +34 914900892

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 40ef0033-fbde-43b7-8467-6349d9da8d91 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2026 13:59:53 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 390347-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/06/2026