

## 390453-2024 - Ergebnis

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Pullach-Nord Energiezentrale Erweiterung - Los 1 : Rohbau

OJ S 126/2024 01/07/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Innovative Energie für Pullach GmbH

E-Mail: [info@iep-pullach.de](mailto:info@iep-pullach.de)

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Pullach-Nord Energiezentrale Erweiterung - Los 1 : Rohbau

Beschreibung: Pu-Nord EZ Erw - Los 1: Rohbau

Kennung des Verfahrens: cf2d2955-a3f0-4e10-a67a-78aa67fb2cb0

Interne Kennung: Pu-Nord EZ Erw

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Pullach-Nord Energiezentrale Erweiterung - Los 1 : Rohbau

Beschreibung: Projektbeschreibung Die Innovative Energie für Pullach GmbH betreibt seit 2005 die Fernwärme-Versorgung der Gemeinde Pullach im Isartal durch Wärmegewinnung aus Tiefengeothermie, sowie den Ausbau und Betrieb eines Verteilnetzwerkes zur Lieferung der Wärme an Haushalte, Gemeinde- und Gewerbebetriebe. Aktuell sind circa 1.300 Haushalte und Betriebe an das Netz angeschlossen. In der bestehenden Energiezentrale "Pu-Nord EZ" wird u.a. die Energie aus dem geförderten Thermalwasser über Wärmetauscher entzogen und an den Fernwärmewasserkreislauf übertragen. Der Betrieb dieser Anlagen

erfolgt in Eigenregie der IEP, unterstützt von geeigneten Vertragsunternehmen. Der Erfolg des Konzepts hat in den letzten Jahren zu einer stark gestiegenen Nachfrage geführt, so dass eine Erweiterung der Leistungsfähigkeit des Gesamtsystems geplant ist. In diesem Zuge ist vorgesehen, Pu-Nord EZ signifikant zu erweitern, um den gestiegenen Anforderungen gerecht zu werden. Die IEP treibt die Wärmewende für die Gemeinde Pullach zur nachhaltigen, umwelt- und ressourcenschonenden Versorgung der Haushalte und Unternehmen voran. Entsprechend wird Wert gelegt auf die Berücksichtigung von Umweltstandards in der Bauausführung.

2. Gegenstand des Verfahrens Der Umbau und Ausbau des bestehenden, 18 Jahre alten Heizwerks ist erforderlich, um dieses einerseits technisch auf den aktuellen Stand zu bringen, vor allem aber um neue Kunden adäquat, sicher und zuverlässig beliefern zu können. Das Heizwerk besteht heute aus einem überirdischen Betriebsgebäude mit Keller, sowie einer direkt anschließenden unterirdischen Halle für die Anlagentechnik. Zur Redundanz- und Spitzenlastabsicherung schließt sich westlich an die Energiezentrale eine räumlich getrennte unterirdische Kesselhalle mit drei fossil (Heizöl und/oder Erdgas) befeuerten Kesseln an. Neben dem Bestandsgebäude befinden sich oberirdisch weitere Komponenten, die für den Betrieb erforderlich sind. Hierzu gehören ein Heizöltank sowie Mess- und Regeltechnik. Ent- und Versorgungsleitungen sind unterirdisch und überirdisch auf dem Grundstück geführt. Spartenauskünfte sind durch das Bauunternehmen vom jeweiligen Versorger bzw. Netzbetreiber einzuholen. Eine wesentliche Anforderung an die Bewerber ist, dass während der gesamten Um- und Ausbauphase zu keinem Zeitpunkt eine Störung oder Gefährdung des Betriebes erfolgen darf. Dies betrifft u.a. Zugang und Zutritt zu den bestehenden Gebäuden, die Unversehrtheit aller Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Anlagentechnik.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist Los 1: Rohbau mit folgenden Arbeiten: A) Abbrucharbeiten von bestehenden Gebäudeteilen B) Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes durch Überbauung C) Errichtung einer neuen zusätzlichen Halle für Anlagentechnik auf bzw. oberhalb der bestehenden unterirdischen Halle, in welcher zukünftig weitere Anlagentechnik für die Fernwärmeversorgung aufgebaut werden wird. Der Beginn dieser Arbeiten ist für die KW 24 (10.-14. Juni 2024) vorgesehen. Zieltermin für den Meilenstein "Halle Gebäudehülle errichtet" ist die KW 41 (7. - 11. Oktober 2024, der Zieltermin für den Meilenstein "Kopfbau Gebäudehülle dicht" ist KW 49 (2. - 6. Dezember 2024). In separaten Vergabeverfahren werden weitere Leistungen (u.a. Holzbau, Dachdecker/Spengler) für die Energiezentrale ausgeschrieben und vergeben. Diese Arbeiten sind nicht Gegenstand dieses Vergabeverfahrens, sie sind jedoch ebenfalls für den o.g. Rahmenterminplan geplant. Zeitlich versetzt erfolgt die Ausschreibung der benötigten Anlagentechnik, deren Einbau und Inbetriebnahme. Die komplette Fertigstellung der Energiezentrale ist für die KW 22/2025 (26. - 30. Mai 2025) erwartet. Die termingerechte Fertigstellung hat eine hohe Bedeutung für die sicherere Fernwärmeversorgung der IEP-Kunden. Eine genauere Beschreibung der benötigten Leistung sowie ein Plan mit Schnitten/Ansichten des geplanten Gebäudes und einen Freiflächenplan ist als Anlage 2, 2a und 2b den Vergabeunterlagen beigelegt.

Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Innovative Energie für Pullach GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Pfeiffer Baugesellschaft mbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Pullach-Nord Energiezentrale Erweiterung - Los 1 : Rohbau

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 10/06/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Innovative Energie für Pullach GmbH

Registrierungsnummer: 9113

Postanschrift: Jaiserstraße 5

Stadt: Pullach

Postleitzahl: 82049

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@iep-pullach.de](mailto:info@iep-pullach.de)

Telefon: +49 892778116-0

Internetadresse: <https://iep-pullach.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 87ca1831-68d8-48af-aa37-25f96f2363ec

Postanschrift: Vergabekammer Südbayern

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 892176-2411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Pfeiffer Baugesellschaft mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: DE812932754  
Stadt: Rosenheim  
Postleitzahl: 83026  
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [office@pfeiffer.de](mailto:office@pfeiffer.de)  
Telefon: +49 15158052924

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cda06d96-2fd9-4900-a9fb-4959894e04c0 - 02  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 30  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/06/2024 07:23:00 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 390453-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2024  
Datum der Veröffentlichung: 01/07/2024