

390862-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – D.LIVE - Veranstaltungsreinigung Venues Düsseldorf

OJ S 114/2025 17/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-Mail: projekte@d-live.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: D.LIVE - Veranstaltungsreinigung Venues Düsseldorf

Beschreibung: Die D.LIVE GmbH & Co. KG ist eine Tochtergesellschaft der Stadt Düsseldorf.

D.LIVE ist Eigentümerin / Betreiberin von aktuell acht Veranstaltungsstätten (auch "Venues" genannt) - die MERKUR SPIEL-ARENA, den PSD BANK DOME, die Mitsubishi Electric HALLE, das CASTELLO Düsseldorf, das alltours Kino, den Club MTV, die Rheinterrasse und den Rater Hof - mit Kapazitäten von 400 bis 66.500 Gästen im Herzen von Nordrhein-Westfalen. D.LIVE organisiert und produziert die wichtigsten Großveranstaltungen der Stadt Düsseldorf, vom Japan-Tag Düsseldorf/NRW über die Düsseldorfer Weihnachtsmärkte, die Fan-Zonen während der UEFA EURO 2024. Allein 2023 haben mehr als 500 Events rund 9 Millionen Gäste begeistert. D.LIVE bietet einen 360-Grad-Service: Ein Team von mehr als 130 Mitarbeitern betreut alle Bereiche - ob Sicherheit, lokaler Veranstalter, Event-Management, Facility Management, Booking & Ticketing, Sponsoring & Hospitality, Marketing & PR oder Corporate Events - und ermöglicht jederzeit die Entwicklung und Umsetzung neuer Veranstaltungsorte und Live-Inhalte. In den Venues finden ganzjährig Veranstaltungen unterschiedlichster Art statt, welche ein hohes Maß an Verantwortung für die D.LIVE GmbH & Co. KG bedeuten. Gegenstand des Auftrages sind Reinigungsleistungen für die folgenden Objekte/ Veranstaltungsstätten, sogenannte Venues, in Düsseldorf: - MERKUR SPIEL Arena (MSA) - Mitsubishi Electric Halle (MEH) - PSD BANK DOME (DOME) - Rheinterrasse
Kennung des Verfahrens: fed63d90-bd34-4805-a63e-4a01e5cfceda
Interne Kennung: D.LIVE - Veranstaltungsreinigung
Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YYV5J1K Die Bewerbungsbedingungen enthalten eine Matrix für die Auswahl der Bewerber für die Angebotsphase.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: D.LIVE - Veranstaltungsreinigung Venues Düsseldorf

Beschreibung: Der Vertrag hat eine Grundlaufzeit von 2 Jahren. Der Vertrag verlängert sich automatisch um je ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten zuvor durch eine der Vertragsparteien gekündigt wurde. Die Höchstlaufzeit liegt bei vier Jahren. Die Höchstmenge, der aus diesem Vertrag abgerufenen Reinigungsleistungen, liegt bei 2.000

Veranstaltungsreinigungen über die maximale Laufzeit von 4 Jahren.

Interne Kennung: D.LIVE - Veranstaltungsreinigung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag hat eine Grundlaufzeit von 2 Jahren. Der Vertrag verlängert sich automatisch um je ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten zuvor durch eine der Vertragsparteien gekündigt wurde. Die Höchstlaufzeit liegt bei vier Jahren.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: 1) Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig,

verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2) Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem Vergabeportal DTVP zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3) Der AG hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Vordrucke erstellt. Diese sind für die Einreichung zu verwenden. Die Vordrucke sowie die weiteren Unterlagen zum Verfahren können über das o. g. Vergabeportal abgerufen werden. 4) Teilnahmeanträge und Angebote können nur elektronisch über das Bietertool im Projektraum eingereicht werden.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: TVgG-NRW

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers, dass er eine Betriebshaftpflichtversicherung a) mit Deckungssummen von - mindestens 3.000.000,00 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden - mindestens 3.000.000,00 EUR für Umweltschäden - mindestens 600.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden - mindestens 250.000,00 EUR für Verlust von Schlüsseln b) wobei die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme pro Kalenderjahr betragen muss, bei einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen unterhält. Im Falle von geringeren Versicherungssummen oder geringerer Maximierung als vorstehend genannt, hat der Bewerber zu erklären, dass er über eine Betriebshaftpflichtversicherung verfügt und diese im Auftragsfall an die vorstehenden Anforderungen anpassen wird. Die Nichterfüllung des Mindestkriteriums führt zum Ausschluss des Teilnahmeantrages.

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages (Reinigungsdienstleistungen, jeweils der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024), jeweils in EUR netto.

Mindestanforderungen sind ein Umsatz im Tätigkeitsbereich (Reinigungsdienstleistungen) des Auftrages von mindestens 2,5 Mio. EUR netto in jedem Geschäftsjahr. Die Nichterfüllung einer Mindestanforderung führt zum Ausschluss des Teilnahmeantrages.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (angestellte Mitarbeiter) des Bewerbers jeweils in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022-2024) sowie aktuell ersichtlich ist, aufgegliedert nach den Funktionen Meister, Vorarbeiter, Reinigungskräfte, sonstige Beschäftigte.

Mindestanforderungen: Der Bewerber verfügt aktuell über mindestens 150 Personen Reinigungspersonal. Die Nichterfüllung einer Mindestanforderung führt zum Ausschluss des

Teilnahmeantrages. Die Erfahrung der Objektleitung und einer etwaigen Stellvertretung wird im Rahmen der Auswahl im Teilnahmewettbewerb bepunktet.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage eines aktuell gültigen Nachweises über eine Zertifizierung (oder jeweils gleichwertig) nach: - DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagementsystem) - DIN EN ISO 45001 (Arbeitsschutzmanagement) - DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagementsystem) Die Nichterfüllung führt zum Ausschluss des Teilnahmeantrages.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung über mindestens drei (3) geeignete Referenzen (Mindestanforderung) des Bewerbers über ausgeführte Reinigungsleistungen jeweils mit Angabe - der Rolle des Referenznehmers im Referenzprojekt - der Projektbezeichnung inkl. Beschreibung der erbrachten Leistungen - des Auftragswertes - des Auftragszeitraums - des öffentlichen oder privaten Empfängers (Name und Anschrift des Auftraggebers sowie Name des Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse) Eine Referenz gilt als geeignet, wenn jeweils alle folgenden Anforderungen erfüllt sind: a) Merkmal 1: Es handelt sich um eine Referenz über Reinigungsdienstleistungen mit den Leistungsschwerpunkten: + Reinigung von Eventflächen + Reinigung von Außenflächen b) Merkmal 2: Projektstand des Referenzprojektes bei Ablauf der Teilnahmefrist in diesem Verfahren: mindestens seit einem (1) Jahr laufend oder für (1) Jahr erbracht und bereits abgeschlossen (das Referenzprojekt darf allerdings nicht vor dem Jahr 2022 geendet haben. c) Merkmal 3: Mindestens eine (1) Referenz über Reinigungsdienstleistungen in einer Veranstaltungsstätte mit einer Kapazität von mindestens 10.000 Zuschauerplätzen und mindestens 25 Veranstaltungen pro Kalenderjahr d) Merkmal 4: Der Auftragswert des referenzgegenständlichen Auftrages beträgt mindestens 500.000 EUR netto pro Jahr. Die Nichterfüllung der Anforderungen führt zum Ausschluss des Teilnahmeantrages
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung über ein örtlich besetztes Büro / einer Niederlassung des Bewerbers in einem Umkreis von weniger als 50 km zu den vertragsgegenständlichen Objekten des Auftraggebers. Mindestanforderung ist, dass der Bewerber erklärt, dass er im Auftragsfall ein örtlich besetztes Büro / Niederlassung des Bewerbers in einem Umkreis von weniger als 50 km zu den vertragsgegenständlichen Objekten vorhält. Die Nichterfüllung einer Mindestanforderung führt zum Ausschluss des Teilnahmeantrages.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister oder eine gleichwertige Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bewerbers eine Eintragung vorgesehen ist. Der Handelsregisterauszug darf nicht älter als 6 Monate sein (maßgeblich ist der vorliegend

benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge). Eine Kopie ist ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Sofern ein älterer Auszug beigelegt wird, erfolgt eine Nachforderung.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/07/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5J1K/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5J1K>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 21/07/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5J1K>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gemäß VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: s. Vergabeunterlagen, insbesondere TVgG-NRW

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: D.LIVE GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE224573187

Postanschrift: Arena-Str. 1

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40474

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: projekte@d-live.de

Telefon: +49 21115981200

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3055

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 37061e26-5be0-4525-9bdf-ea268bf4d227 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/06/2025 18:58:37 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 390862-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/06/2025