

## 391098-2026 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Zukunftsforum Schloss Türnich -

Projektsteuerungsleistung

OJ S 108/2026 08/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kultur- und Naturstiftung Schloss Türnich

E-Mail: [ZentraleVergabe@nrw-urban.de](mailto:ZentraleVergabe@nrw-urban.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Zukunftsforum Schloss Türnich - Projektsteuerungsleistung

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahren sind freiberufliche Leistungen als Projektsteuerungsleistung, die für die Sanierung, Modernisierung und Ergänzung von Gebäuden und Außenanlagen des Schlosses Türnich in Kerpen erforderlich werden. Das Schloss Türnich ist als Ensemble eine Denkmal von nationaler Bedeutung. Ziel des Auftraggebers ist die Entwicklung des Ensembles zum 'Zukunftsforum Schloss Türnich', einem öffentlichen und gemeinnützigen Anschauungs-, Tagungs- und Erfahrungsort für Nachhaltigkeit im Strukturwandel u. a. des Rheinischen Reviers. Die Anforderungen des Denkmalschutzes und die laufende Abstimmung mit den zuständigen Behörden sind bei allen Planungen umfassend zu berücksichtigen Die im Gesamtprojekt integriert zu bearbeitenden Aufgaben sind: 1) denkmalgerechte Instandsetzung, Restaurierung und Modernisierung des durch den Braunkohletagebau baukonstruktiv geschädigten Herrenhauses. 2) denkmalgerechte Erneuerung des Daches der Kapelle, Restaurierung von Wandbelägen 3) denkmalgerechte Instandsetzung und Sicherung Hauptbrücke zum Schlosshof 4) denkmalgerechte Erneuerung von Teilen des Schlosshofs; 5) Instandsetzung von Wegen im Schlosspark 6) Herstellung von erforderlichen Stellplätzen Gegenstand der Beauftragung sind: - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gemäß § 2 des Abschnitts 2 von Heft Nr.9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung" der AHO-Schriftenreihe, 6. Auflage Mai 2025 und - ergänzende (Besondere) Projektsteuerungsleistungen Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: 410ad869-241a-4691-9e33-dd2324db69db

Interne Kennung: ZV26-042

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schloss Türnich 1

Stadt: Kerpen-Türnich

Postleitzahl: 50169

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT23KLAUR# zu 5.1.10

Zuschlagskriterien Die Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen

werden. Kriterium Art: Qualität Beschreibung: A. Projektverständnis 25% B. Methodisch-

organisatorische Herangehensweise 35% Kriterium Art: Preis Beschreibung: Honorarangebot

40% Weitere Angaben: Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist

einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht

berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über die Vergabeplattform beantwortet.

Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen

der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die

Antworten auf Fragen für alle Bieter von Interesse sind, werden sie in anonymisierter Form

allen Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig

elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich

den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem

Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet

werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen

den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen

formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des

Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im

Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor

beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zukunftsforum Schloss Türnich - Projektsteuerungsleistung

Beschreibung: Gegenstand der Beauftragung sind - Projektsteuerungsleistungen

entsprechend dem Leistungsbild gemäß § 2 des Abschnitts 2 von Heft Nr.9

"Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für

Leistungen und Vergütung" der AHO-Schriftenreihe, 6. Auflage Mai 2025 und - ergänzende

(Besondere) Projektsteuerungsleistungen Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Interne Kennung: ZV26-042

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schloss Türnich 1

Stadt: Kerpen-Türnich

Postleitzahl: 50169

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 42 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektverständnis

Beschreibung: - Welche typischen Risiken und Fehlerquellen werden, unter Berücksichtigung insbesondere der konkreten Vorhabenziele und Erwartungen des Auftraggebers (siehe Leistungsbeschreibung) und vor dem Hintergrund der besonderen Anforderungen des historischen Bauwerks, bei dem Projekt gesehen werden? - Welche zentralen Maßnahmen sollen getroffen werden, um diesen wirksam zu begegnen? - Welche sonstigen inhaltlichen Schwerpunkte werden bezüglich der zu vergebenden Projektsteuerungsaufgabe gesehen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Methodisch-organisatorische Herangehensweise

Beschreibung: - Allgemeine Projektorganisation und Projektkommunikation - Kostenmanagement - Terminsteuerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Für einen Abstand von X % zum günstigsten Angebot erhält der Bieter X % weniger Punkte von der Maximalpunktzahl (gerundet bis zur zweiten Nachkommastelle).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV einzuhalten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kultur- und Naturstiftung Schloss Türnich

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund unzureichender Mittel

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Kultur- und Naturstiftung Schloss Türnich

Registrierungsnummer: DE299599912

Postanschrift: Schloss Türnich 1  
Stadt: Kerpen-Türnich  
Postleitzahl: 50169  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: NRW.URBAN GmbH  
E-Mail: [ZentraleVergabe@nrw-urban.de](mailto:ZentraleVergabe@nrw-urban.de)  
Telefon: +49 211542380  
Fax: +49 21154238430  
Internetadresse: <http://www.nrw-urban.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf  
Postanschrift: Hansaallee 299  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40549  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabe  
E-Mail: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)  
Telefon: +49 211542380  
Fax: +49 21154238430

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221147-3045  
Fax: +49 221147-2889  
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c768e278-7678-4251-97d9-8d7bc0920345 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2026 07:49:28 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 391098-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/06/2026