

391455-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen – SHL/ GA - nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOAI, Lphen (4) 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

OJ S 108/2026 08/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

E-Mail: vergabe@landkreis-landshut.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen – SHL/ GA - nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOAI, Lphen (4) 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Beschreibung: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen – SHL/ GA - nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOAI, Lphen (4) 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Kennung des Verfahrens: 0448fc9d-52f8-4f2b-87f8-f74c23477cec

Interne Kennung: Fachplanungsleistungen – SHL/ GA - nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOAI, Lphen (4) 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark 8

Stadt: Ergolding

Postleitzahl: 84030

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Zahlungsunfähigkeit: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen – SHL/ GA - nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOAI Lphen (4) 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Beschreibung: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen – SHL/ GA - nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOAI Lphen (4) 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Interne Kennung: Fachplanungsleistungen – SHL/ GA - nach § 53.(2). Anlagengruppen 1-3 und 7-8 HOAI Lphen (4) 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 5 - 7 (und Sanitär ggf. LPH 4) Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 8 und 9

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Sportpark 8

Stadt: Ergolding

Postleitzahl: 84030

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 03/10/2033

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignung zur Berufsausübung Beschreibung: Architekt/ Ingenieur oder für die Berufsausübung vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen:

Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei

juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung

verantwortlichen Person Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen

Nachunternehmern Angaben zur Eignungsleihe Angaben zu eventuellen

Interessenskollisionen gem. § 73 Abs. 3 VgV Erklärung zur Einhaltung des

Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens Angaben zur

Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung des

Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit

Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden

mind. 2.000.000 €

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Ingenieure/techn. Angestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung

8 von 100, Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten

Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung 7 von 100 Vgl. auch

Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 15,00

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung (Organigramm) mit Wichtung 6 von 100 Vgl. auch

Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 6,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzobjekte mit Wichtung 42 von 100 Erfahrungen des Bewerbers bei geförderten Baumaßnahmen mit Wichtung 6 von 100 Erfahrungen des

Bewerbers mit baulichem/ vorbeugenden Brandschutz bei Bauwerken in Holzbauweise liegen

vor mit Wichtung 6 von 100 Erfahrungen des Bewerbers mit Ausschreibungen und Vergaben für öffentliche Auftraggeber mit Wichtung 6 von 100 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Punkte, genau): 60,00

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 10 von 100 Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 9 von 100 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 19,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Angaben zur technischen Lösungen des beabsichtigten Bauwerks mit Wichtung 10 von 100 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit Wichtung 16 von 100

Organisationsstruktur des Projektteams mit Wichtung 30 von 100 Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit Wichtung 20 von 100 Leistungszeitpunkt mit Wichtung 4 von 100

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Vergabeprotal Aumass

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: BGB-Gesellschaft

Finanzielle Vereinbarung: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Organisation, die Angebote bearbeitet: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Registrierungsnummer: 09274
Postanschrift: Josef-Neumeier-Allee 1
Stadt: Essenbach
Postleitzahl: 84051
Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@landkreis-landshut.de
Telefon: 08703 9073-1639
Internetadresse: www.landkreis-landshut.de
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e922-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: DE 811335517
Abteilung: Vergabekammer
Postanschrift: Regierung von Oberbayern
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +498921762411
Fax: +498921762847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 03c683e1-e506-420d-97d5-9b1e99189d5a - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2026 11:28:58 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 391455-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/06/2026