

391632-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Vergabe von General-Planungsleistungen für einen kombinierten Schul- und Hortneubau im Ortsteil Hennickendorf in Rüdersdorf bei Berlin, LP 4-9

OJ S 114/2025 17/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

E-Mail: hochbau@ruedersdorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von General-Planungsleistungen für einen kombinierten Schul- und Hortneubau im Ortsteil Hennickendorf in Rüdersdorf bei Berlin, LP 4-9

Beschreibung: Nachdem, mit Beschluss Nr. 354/43/2024, die Planung LP 3 für den Hortneubau in der Variante 3, auf dem Parkplatz zwischen Schulhaus C und Turnhalle, Gemarkung Hennickendorf, Flur 5 Flurstück 287, beschlossen wurde und nunmehr die Entwurfsplanung vorliegt, sollen nun die Genehmigungsplanung sowie die Folgeplanungsleistungen in der Leistungsphase 4 bis 9 (HOAI) vergeben werden. Die Entwurfsplanung umfasst einen 3-geschossigen Neubau mit einer Kapazität für 170 Kinder. Eine Baugrunduntersuchung fand bereits statt. Es wurde festgestellt, dass der hier vorgefundene Baugrund tragfähig und geeignet ist. Die bisher erbrachten Leistungsphase 1-3 bilden die Basis der weiteren Planung. LP 4 (Erstellung des Bauantrages) bis LP 9 (Objektbetreuung) waren bisher nicht ausgeschrieben.

Kennung des Verfahrens: 8e30fec9-18e7-4ba2-aaea-71bfdbdf3254

Interne Kennung: 1316/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Striegelski-Straße 5

Stadt: Rüdersdorf bei Berlin

Postleitzahl: 15562

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Es wird notwendig sein, dass zu Besprechungen, Absprachen oder Sitzungen der Gemeindevertreter Räumlichkeiten der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin im Gemeindegebiet besucht werden müssen.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 611 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y63HMF7

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vergabe von General-Planungsleistungen für einen kombinierten Schul- und Hortneubau im Ortsteil Hennickendorf in Rüdersdorf bei Berlin, LP 4-9

Beschreibung: Gefordert werden die Leistungsphasen 4-9 nach HOAI als General-Planungsleistungen für ein kombiniertes Hort- und Schulgebäude auf der Grundlage der bisher erstellten Entwurfsplanung in der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin Ortsteil Hennickendorf.

Teilnahme an Besprechungen und Sitzungen von Gemeindevertretern in Räumlichkeiten der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin werden notwendig.

Interne Kennung: 1316/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Striegelski-Straße 5

Stadt: Rüdersdorf bei Berlin

Postleitzahl: 15562

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Es wird notwendig sein, dass zu Besprechungen, Absprachen oder Sitzungen der Gemeindevertreter Räumlichkeiten der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin im Gemeindegebiet besucht werden müssen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eine entsprechende Qualifikation als Architekt oder gleichwertig und eine Eintragung in ein entsprechendes Register oder eine Kammer ist Bedingung zur Angebotswertung.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Niedrigster Preis => Punkte = Anzahl der eingegangenen und gewerteten Angebote
Höchster Preis => 1 Punkt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzobjekte

Beschreibung: Referenzobjekte Kategorie Kitaneubau, Hortneubau oder -sanierung oder Schulneubau oder -sanierung
Andere Referenzen erhalten keine Wertungspunkte
Je anerkanntem Objekt => 3 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Anteil beschäftigter Frauen

Beschreibung: Höchster Anteil => Punkte = Anzahl eingegangener und gewerteter Angebote
Niedrigster Anteil => 1 Punkt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Anteil beschäftigter Mitarbeiter mit anerkannter Behinderung

Beschreibung: Höchster Anteil => Punkte = Anzahl eingegangener und gewerteter Angebote
Niedrigster Anteil => 1 Punkt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Mindestreaktionszeit

Beschreibung: Nähe des Firmensitzes/Arbeitsortes zur Baustelle
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/07/2025 23:59:59 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y63HMF7/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y63HMF7>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y63HMF7>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen, Erklärungen oder Informationen werden innerhalb des Vergabemarktplatzes durchgeführt und beantwortet.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

Registrierungsnummer: 12-12992262159511-52

Postanschrift: Hans-Striegelski-Straße 5

Stadt: Rüdersdorf bei Berlin

Postleitzahl: 15562

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: hochbau@ruedersdorf.de

Telefon: +49 3363885309

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

Registrierungsnummer: 12-12992262159511-52

Postanschrift: Hans-Striegelski-Straße 5

Stadt: Rüdersdorf bei Berlin

Postleitzahl: 15562

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: hochbau@ruedersdorf.de

Telefon: +49 3363885309

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 763baa45-2129-4a3b-ba02-7c682d2b7561 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/06/2025 08:10:41 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 391632-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 114/2025
Datum der Veröffentlichung: 17/06/2025