

## 391824-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Umbau des Marienhospitals Altenessen im Rahmen der Förderung nach Krankenhausstrukturfonds (KHSF) TWP + Bauphysik\_Aufhebung

OJ S 115/2025 18/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Philippusstift Essen GmbH ehemals Katholisches Klinikum Essen GmbH

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau des Marienhospitals Altenessen im Rahmen der Förderung nach Krankenhausstrukturfonds (KHSF) TWP + Bauphysik\_Aufhebung

Beschreibung: Fachplanung Tragwerksplanung, Leistungsphasen 4-9 gem. § 50 HOAI sowie Beratungsleistung Bauphysik, Bauund Raumakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, LPH 4-7 und besondere Leistungen

Kennung des Verfahrens: 8819d0b7-6046-41e8-967d-da41bd7a8c76

Interne Kennung: 2025\_MAR-TWP+Bauphysik\_Aufhebung

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71314310

Dienstleistungen für thermische Bauphysik, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hospitalstraße 24

Stadt: Essen

Postleitzahl: 45329

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y785X54

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umbau des Marienhospitals Altenessen im Rahmen der Förderung nach Krankenhausstrukturfonds (KHSF) TWP + Bauphysik\_Aufhebung  
Beschreibung: Die Philipppusstift Essen GmbH (ehem. Katholisches Klinikum Essen GmbH) ordnet in verschiedenen Maßnahmen seine Standortstruktur neu. Die mittel- bis langfristigen Ziele sind eine Konzentration der somatischen Fachgebiete am Standort Philipppusstift und eine Verlagerung der Psychiatrie vom Standort Philipppusstift an den Standort Marienhospital Altenessen. Das Marienhospital Altenessen soll zukünftig als rein psychiatrischer Standort für 142 stationäre Betten genutzt werden. (Ergänzt wird das psychiatrische Angebot durch eine psychiatrische Tagesklinik und eine psychiatrische Institutsambulanz, die nicht Teil des Auftrags sind.) Die Verlagerung der Psychiatrie an den Standort Altenessen ist durch den damit möglichen Rückbau von Gebäudeteilen eine notwendige Voraussetzung, um am Standort Philipppusstift Baufreiheit zu erlangen. Die Verlagerung der Psychiatrie stellt somit den ersten Schritt in der o.g. Abfolge zur Standortentwicklung dar. Es werden sechs Stationen auf drei Ebenen verortet, eine davon wird als geschützte Station ausgebildet. Diese wird nun im Erdgeschoss mit direkter Anbindung an den Haupteingang und den Außenbereich angeordnet. Die weiteren fünf Stationen in Ebene +2 und +3 verfügen über gemeinsam genutzte Bereiche, sodass Synergieeffektive zwischen den Stationen genutzt werden können. Darüber hinaus entstehen zwei zentrale Therapiebereiche jeweils für die Ergotherapie und die Physiotherapie, sowie Dienst-, Verwaltungs- und Bereitschaftsräume. Zentrale Ver- und Entsorgungsflächen und eine Cafeteria befinden sich in der Bestandsstruktur im Untergeschoss ebenso wie der Eingangsbereich im Erdgeschoss und werden weiter in ihrer Funktion betrieben.

Interne Kennung: 2025\_MAR-TWP+Bauphysik\_Aufhebung

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hospitalstraße 24

Stadt: Essen

Postleitzahl: 45329

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/08/2029

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen Projektleitung / stv. Projektleitung

Beschreibung: EINFÜHRENDE HINWEISE zu allen nachfolgenden Referenzen, die für jede Referenz zwingend zu beachten bzw. zu erfüllen sind: - Für die Leistung Tragwerksplanung gem. Leistungsbild § 51 HOAI wurden mind. drei Leistungsphasen beauftragt. (Referenz 1 und 2) - Für die Beratungsleistung Bauphysik, Bau- und Raumakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung wurden mind. drei Leistungsphasen beauftragt. (Referenz 3) - Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist oder sich mindestens in der Leistungsphase 6 bzw. 7 (je nach Leistungsbild) befindet. Der Abschluss der Leistung bzw. die Leistungsphase 6 bzw. 7 (je nach Leistungsbild) darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2018. - Für jede Referenz ist eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist (jeweils max. 4 DIN A4-Seiten; Darüber hinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der jeweiligen Referenz unberücksichtigt!). Fehlende, widersprüchliche oder unschlüssige Angabe gehen Zulasten des Bewerbers. - Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt.

REFERENZ 1 - PROJEKTLEITUNG TRAGWERKSPLANUNG Die Projektleitung muss nachfolgend aufgeführte Kriterien nachweisen: "- Leistung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, Schwierigkeitsgrad: - Honorarzone III - V: 15 Punkte - Honorarzone II: 5 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte" "- Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Umbau/Sanierung eines Gebäudes mit mind. 4 Obergeschossen sowie 1 Untergeschoss: 25 Punkte - Umbau/Sanierung eines Gebäudes mit mind. 3 Obergeschossen sowie 1 Untergeschoss: 15 Punkte - Umbau /Sanierung eines Gebäudes mit 5 Geschossen: 10 Punkte - Umbau/Sanierung eines Gebäudes mit 4 Geschossen: 5 Punkte - Umbau/Sanierung oder Neubau eines Gebäudes unter 4 Geschossen: 0 Punkte " - Die Ausführung der Maßnahme fand unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs desselben oder eines unmittelbar angrenzenden Gebäudeteils statt. Ja: 15 Punkte / Nein: 0 Punkte "- Nutzfläche NUF: - Ab 4.000 m<sup>2</sup> NUF: 15 Punkte - 3.000 - 3.999 m<sup>2</sup> NUF: 10 Punkte - 2.000 - 2.999 m<sup>2</sup> NUF: 7 Punkte - Unter 2.000 m<sup>2</sup> NUF: 0 Punkte" - Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen: - LPH 3-6: 5 Punkte - Mindestens LPH 4 - 6: 3 Punkte - Weniger Leistungsphasen: 0 Punkte REFERENZ 2 - STV. PROJEKTLEITUNG TRAGWERKSPLANUNG Die stellvertretende Projektleitung muss nachfolgend aufgeführte Kriterien nachweisen: "- Leistung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, Schwierigkeitsgrad: - Honorarzone III - V: 15 Punkte - Honorarzone II: 5 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte" "- Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Umbau/Sanierung eines Gebäudes mit mind. 4 Obergeschossen sowie 1 Untergeschoss: 25 Punkte - Umbau/Sanierung eines Gebäudes mit mind. 3 Obergeschossen sowie 1 Untergeschoss: 15 Punkte - Umbau /Sanierung eines Gebäudes mit 5 Geschossen: 10 Punkte - Umbau/Sanierung eines Gebäudes mit 4 Geschossen: 5 Punkte - Umbau/Sanierung eines Gebäudes unter 4 Geschossen: 0 Punkte " - Die Ausführung der Maßnahme fand unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs desselben oder eines unmittelbar angrenzenden Gebäudeteils statt. Ja: 15 Punkte / Nein: 0 Punkte "- Nutzfläche NUF: - Ab 4.000 m<sup>2</sup> NUF: 15 Punkte - 3.000 - 3.999 m<sup>2</sup> NUF: 10 Punkte - 2.000 - 2.999 m<sup>2</sup> NUF: 7 Punkte - Unter 2.000 m<sup>2</sup> NUF: 0 Punkte" - Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen: - LPH 3-6: 5 Punkte - Mindestens LPH 4 - 6: 3 Punkte - Weniger Leistungsphasen: 0 Punkte REFERENZ 1 - PROJEKTLEITUNG

BAUPHYSIK Die Projektleitung muss nachfolgend aufgeführte Kriterien nachweisen: "-  
Beratungsleistung Bauphysik gem. HOAI, Teil 5, Anlage 1.2 Bauphysik, Schwierigkeitsgrad: -  
Honorarzone II - III: 15 Punkte - Honorarzone II: 10 Punkte - Honorarzone I: 5 Punkte" "-  
Leistungen der Bauphysik gem. HOAI, Teil 5, Anlage 1.2 Bauphysik (Punkte können addiert  
werden): - Wärmeschutz und Energiebilanzierung: 15 Punkte - Bauakustik (Schallschutz): 15  
Punkte - Raumakustik: 15 Punkte" "- Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Krankenhaus /  
Betreuungseinrichtung mit Mischfunktion: 20 Punkte - Beherbergung mit weiteren Funktionen  
oder vergleichbar: 10 Punkte - Ganztageseinrichtung ohne Mischfunktion oder vergleichbar: 5  
Punkte - Öffentliches Gebäude: 1 Punkt" "- Nutzfläche NUF: - Ab 4.000 m<sup>2</sup> NUF: 15 Punkte -  
3.000 - 3.999 m<sup>2</sup> NUF: 10 Punkte - 2.000 - 2.999 m<sup>2</sup> NUF: 7 Punkte - Unter 2.000 m<sup>2</sup> NUF: 0  
Punkte" - Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen: - LPH 3-7: 5 Punkte -  
Mindestens LPH 4 - 7: 3 Punkte - Weniger Leistungsphasen: 0 Punkte  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das Honorarangebot wird wie folgt bewertet: Das günstigste Honorarangebot  
erhält die maximale Punktzahl (250 Punkte). Ab einem Abstand von 50 % zum günstigsten  
Honorarangebot gibt es 0 Punkte. Honorarangebote zwischen dem "günstigsten  
Honorarangebot" und dem "günstigsten Honorarangebot + 50 %" erhalten eine entsprechend  
interpolierte Bepunktung (mit einer Stelle nach dem Komma).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein  
Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB  
durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass  
dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu  
entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß  
gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber  
nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, b) Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar  
sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten  
Bewerbungsfrist gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den  
Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den  
Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, d) Wenn mehr als 15  
Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu  
wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Philippusstift Essen GmbH ehemals Katholisches Klinikum Essen GmbH

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Philippusstift Essen GmbH ehemals Katholisches Klinikum Essen GmbH

Registrierungsnummer: DE 251705718

Postanschrift: Hülsmannstraße 17

Stadt: Essen

Postleitzahl: 45355

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Telefon: +49 91812551704

Internetadresse: <https://www.contilia.de/einrichtungen/philippusstift.html>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stein und Partner Projektmanagement Beratende Ingenieure PartGmbH

Registrierungsnummer: DE308573318

Postanschrift: Landsberger Str. 110

Stadt: München

Postleitzahl: 80339

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Telefon: +49 89 7699007-0

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [zentrale.vergabestelle@brd.nrw.de](mailto:zentrale.vergabestelle@brd.nrw.de)

Telefon: +49211 871 - 2569

Internetadresse: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b9c6bade-a868-40c6-94f8-e8b8bc408d94 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/06/2025 11:44:42 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 391824-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 115/2025

Datum der Veröffentlichung: 18/06/2025