

392079-2026 - Ergebnis

Deutschland – Grundstückspflege – Grünflächen-, Grauf Flächenpflege, Winterdienst

OJ S 109/2026 09/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

E-Mail: franke@maerkische-heimat.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Grünflächen-, Grauf Flächenpflege, Winterdienst

Beschreibung: Die äußere Erscheinung und der funktionale Zustand von Außenanlagen, Verkehrsflächen und Grünbereichen sind ein wesentlicher Bestandteil der Gesamtqualität einer Immobilie. Sie tragen maßgeblich zur Wahrnehmung des Wohn- und Lebensumfeldes durch Mieterinnen und Mieter, Besucherinnen und Besucher sowie die Öffentlichkeit bei. Gepflegte Grünflächen, saubere und gepflegte Wege sowie sichere Verkehrsflächen wirken sich dabei nicht nur positiv auf das Erscheinungsbild aus, sondern leisten darüber hinaus einen wichtigen Beitrag zur Werterhaltung und nachhaltigen Entwicklung des Immobilienbestandes. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die Märkische Heimat, im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens, die infrastrukturellen Dienstleistungen in den Bereichen Grünlandpflege (Grünpflege), Graureinigung (Graupflege) sowie Winterdienst für ihre Liegenschaften in Ludwigsfelde, Brandenburg, neu zu vergeben. Ziel dieser Ausschreibung ist es, ein leistungsfähiges, fachkundiges und zuverlässiges Dienstleistungsunternehmen zu beauftragen, das die anstehenden Aufgaben ordnungsgemäß, kontinuierlich und in gleichbleibend hoher Qualität erbringt. Die zu vergebenden Leistungen umfassen sämtliche im Zusammenhang mit der Pflege, Reinigung und Verkehrssicherung der Außenanlagen stehenden Tätigkeiten. Dabei wird besonderer Wert auf eine ganzheitliche, koordinierte und aufeinander abgestimmte Ausführung der drei Leistungsbereiche gelegt, um Synergieeffekte zu nutzen und einen reibungslosen Ablauf der Arbeiten sicherzustellen.

Kennung des Verfahrens: 60c23482-6bec-4761-a0d1-0a7e294d94b2

Interne Kennung: MH_GGW_2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77314000 Grundstückspflege

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 90610000 Straßenreinigung und Straßenkehrdienste, 90620000 Schneeräumung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Potsdamer Str. 35-43

Stadt: Ludwigsfelde

Postleitzahl: 14974

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Erfüllungsorte sind neben der o.g. Postanschrift des Auftraggebers insbesondere die Grundstücke, auf denen sich die Liegenschaften des Auftraggebers befinden. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte den Flächenaufstellungen.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 660 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HSAR#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Grünflächen-, Grauf Flächenpflege, Winterdienst

Beschreibung: Grünlandpflege / Grünpflege: Diese umfasst die fachgerechte Pflege und Unterhaltung sämtlicher Vegetationsflächen, Rasen-, Stauden- und Gehölzflächen sowie sonstiger begrünter Bereiche. Ziel ist der Erhalt der Vitalität, der ökologischen Funktion und der gestalterischen Qualität der Anlagen. Neben regelmäßig wiederkehrenden Pflegemaßnahmen sind auch saisonale und witterungsabhängige Arbeiten zu berücksichtigen. Graureinigung / Graupflege: Gegenstand dieses Leistungsbereichs ist die Reinigung, Pflege und Instandhaltung aller befestigten Flächen, insbesondere Wege, Plätze, Zufahrten, Parkflächen und sonstiger Verkehrsflächen. Ziel ist die Sicherstellung eines dauerhaft sauberen, ordentlichen und verkehrssicheren Zustandes unter Berücksichtigung der örtlichen Straßenreinigungs- und Satzungsregelungen. Winterdienst: Der Winterdienst dient der Gewährleistung der Verkehrssicherheit auf Gehwegen, Zuwegungen, Zufahrten, Stellplätzen und weiteren relevanten Flächen während der genannten Jahreszeit. Hierzu zählen insbesondere das Räumen von Schnee und das Abstumpfen bei Glätte unter Einhaltung der gesetzlichen Räum- und Streupflichten sowie der einschlägigen kommunalen Satzungen. Der Auftragnehmer hat sämtliche Leistungen fachgerecht, ordnungsgemäß und unter Beachtung der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erbringen. Grundlage hierfür sind unter anderem die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, Verordnungen und Satzungen, die Unfallverhütungsvorschriften sowie die Vorgaben des Auftraggebers. Insbesondere wird erwartet, dass der Auftragnehmer: - alle Leistungen mit geeignetem, fachlich geschultem und ausreichend dimensioniertem Personal ausführt, - moderne, leistungsfähige und möglichst emissionsarme Maschinen und Geräte einsetzt, - Pflege-, Reinigungs- und Streumittel verwendet, die den geltenden umweltrechtlichen Anforderungen entsprechen, - den Verbrauch von Ressourcen (z. B. Wasser, Energie, Streumittel) auf das erforderliche Mindestmaß beschränkt, - Maßnahmen zum Schutz von Flora und Fauna berücksichtigt und Beeinträchtigungen der Umwelt vermeidet, - eine kontinuierliche Qualitätssicherung sowie eine regelmäßige Eigenkontrolle der erbrachten Leistungen sicherstellt. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil der Leistungserbringung ist eine vollständige, transparente und nachvollziehbare Dokumentation. Diese soll insbesondere Angaben zu Art, Umfang, Zeitpunkt und Ausführungsort der durchgeführten Arbeiten enthalten und dem Auftraggeber auf

Anforderung zur Verfügung gestellt werden. Sie dient sowohl der Qualitätssicherung als auch der Überprüfbarkeit und Abrechnung der Leistungen. Weitere Informationen können Sie dem Leistungsverzeichnis entnehmen.

Interne Kennung: MH_GGW_2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77314000 Grundstückspflege

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 90610000 Straßenreinigung und Straßenkehrdienste, 90620000 Schneeräumung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Potsdamer Str. 35-43

Stadt: Ludwigsfelde

Postleitzahl: 14974

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Erfüllungsorte sind neben der o.g. Postanschrift des Auftraggebers insbesondere die Grundstücke, auf denen sich die Liegenschaften des Auftraggebers befinden. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte den Flächenaufstellungen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Optionale Verlängerung von zweimal einem Jahr (2 x 1 Jahr).

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Es wird erwartet, dass der Auftragnehmer - moderne, leistungsfähige und möglichst emissionsarme Maschinen und Geräte einsetzt, - Pflege-, Reinigungs- und Streumittel verwendet, die den geltenden umweltrechtlichen Anforderungen entsprechen, - den Verbrauch von Ressourcen (z. B. Wasser, Energie, Streumittel) auf das erforderliche Mindestmaß beschränkt, - Maßnahmen zum Schutz von Flora und Fauna berücksichtigt und Beeinträchtigungen der Umwelt vermeidet.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preisbewertung

Beschreibung: Als Zuschlagskriterium wird der Gesamtjahresnettopreis gemäß

Leistungsverzeichnis (einschließlich aller Positionen sowie ggf. Winterdienstpauschalen und Abrufleistungen) bewertet. Das preislich günstigste, wertbare Angebot erhält die volle Punktzahl von 60 Punkten. Die Bewertung aller weiteren Angebote erfolgt nach folgender

Formel (lineare, proportionale Bewertung): $\text{Punkte} = (\text{Niedrigster Angebotspreis} / \text{Angebotspreis des Bieters}) \times \text{max. Punktzahl}$ Diese Bewertungsmethode stellt eine transparente, objektive und vergaberechtskonforme Vergleichbarkeit der Angebote sicher.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitäts- und Konzeptbewertung

Beschreibung: Organisation und Personal: 10 Punkte Fachliches Leistungskonzept: 15 Punkte Technik und Nachhaltigkeit: 5 Punkte Erfahrung und Referenzen: 5 Punkte Qualitätssicherung und Dokumentation: 5 Punkte Weitere Informationen siehe Anlage "Bewertungskriterien"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Brandenburg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Brandenburg

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3 960 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Garten- und Landschaftspflege Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: BR14F584F58

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 2 555 295,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: BR14F584F58

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 18/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 382 519,00 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 539 053,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

Registrierungsnummer: DE 138546186

Postanschrift: Potsdamer Str. 35-43

Stadt: Ludwigsfelde

Postleitzahl: 14974

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

E-Mail: franke@maerkische-heimat.de

Telefon: +49 3378 86 29 15

Fax: +49 3378 86 29 28

Internetadresse: <https://www.maerkische-heimat.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH
Registrierungsnummer: DE167880173
Postanschrift: Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 24
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10785
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Matthias Christen
E-Mail: matthias.christen@bbt-gmbh.net
Internetadresse: <https://bbt-gmbh.net>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Brandenburg
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefon: 0049 331 8661719
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: WISAG Garten- und Landschaftspflege Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: HRA 58583 B
Postanschrift: Am Studio 20d
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12489
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: WGL.Berlin@wisag.de
Internetadresse: <http://www.wisag.de>
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1d1c8654-aea0-4827-9161-8700bacb5a53 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/06/2026 12:43:31 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 392079-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2026
Datum der Veröffentlichung: 09/06/2026