

392195-2026 - Wettbewerb

Österreich – Fernwärme – Wärmelieferung für das Projekt LK Hohegg

OJ S 109/2026 09/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NÖ Landesgesundheitsagentur

E-Mail: office@noe-lga.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wärmelieferung für das Projekt LK Hohegg

Beschreibung: Das Landesklinikum Hohegg soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Kennung des Verfahrens: 6bba7e99-202f-4b1d-9afa-d67cf66cbc54

Interne Kennung: BD6-LKH-168/006-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 09323000 Fernwärme

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09324000 Fernheizung, 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke, 45232141 Heizanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hohegger Straße 88

Stadt: Grimmenstein

Postleitzahl: 2840

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wärmelieferung für das Projekt LK Hohegg

Beschreibung: Das Landesklinikum Hohegg soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.
Interne Kennung: BD6-LKH-168/006-2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen
Haupteinstufung (cpv): 09323000 Fernwärme

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hohegger Straße 88
Stadt: Grimmerstein
Postleitzahl: 2840
Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)
Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026
Laufzeit: 20 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: df7f8dba-82bb-46c4-87a5-da8e96596c3d-01

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: LOT-0001

Zusätzliche Informationen: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://noe.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NÖ Landesgesundheitsagentur
Registrierungsnummer: FN 533794t
Postanschrift: Stattersdorfer Hauptstraße 6/C
Stadt: St. Pölten
Postleitzahl: 3100
Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Österreich
E-Mail: office@noe-lga.at
Telefon: +43 27429009
Fax: +43 27429009
Internetadresse: <https://noe.vemap.com>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://noe.vemap.com>
Profil des Erwerbers: <https://noe.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registrierungsnummer: 9110022398113
Postanschrift: Rennbahnstraße 29
Stadt: St. Pölten
Postleitzahl: 3109
Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Österreich
E-Mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefon: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Internetadresse: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registrierungsnummer: TED20
Postanschrift: Berggasse 31
Stadt: Wien
Postleitzahl: 1090
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österreich
E-Mail: office@vemap.com
Telefon: +43 13157940
Internetadresse: <https://www.vemap.com>

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

df7f8dba-82bb-46c4-87a5-da8e96596c3d-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Verlängerung der Teilnahmefrist.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: df7f8dba-82bb-46c4-87a5-da8e96596c3d - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/06/2026 14:35:42 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 392195-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/06/2026