

392439-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Ausführungsplanung bis Objektbetreuung für den Neubau eines Wohnheimes für Studenten in Dresden

OJ S 115/2025 18/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Dresden / Anstalt des öffentlichen Rechts

E-Mail: Britta.Haensch@md-ra.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ausführungsplanung bis Objektbetreuung für den Neubau eines Wohnheimes für Studenten in Dresden

Beschreibung: Ausführungsplanung bis Objektbetreuung für den Neubau eines Wohnheimes für Studenten in Dresden

Kennung des Verfahrens: 4461fee2-4adc-4511-8320-be1d09844a15

Interne Kennung: 25-H-003/8120

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fritz-Löffler-Straße 18

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 286 900,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y455XH6

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ausführungsplanung bis Objektbetreuung für den Neubau eines Wohnheimes für Studenten in Dresden

Beschreibung: Das Studentenwerk Dresden beabsichtigt auf dem in der Fritz-Löffler-Straße 10-16 befindlichen Grundstück des Studentenwerks Dresden den Neubau eines Studentenwohnheimes. Der Neubau ist mit einer Grundfläche von ca. 102 m x 8,5 m bzw. 11,5 m geplant und soll mit einer Teilunterkellerung im Bereich des südlichen Treppenhauses realisiert werden. Das Gebäude soll aus vier, in einem stumpfen Winkel aneinander gesetzten Gebäudeteilen, wovon der teilunterkellerte Gebäudeteil 8-geschossig, zwei Gebäudeteil 7-geschossig sowie ein abgesetzter Gebäudeteil 6-geschossig sind, bestehen. Das Dach ist als Flachdach mit außenliegender Regen-Entwässerung vorzusehen. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt straßenseitig über zwei, mit Klingelanlage ausgestattete Eingänge von der Fritz-Löffler-Straße. Auf der, dem bestehenden Studentenwohnheim Fritz-Löffler-Straße 12 zugewandten Rückseite sind ebenfalls zwei Eingänge angeordnet. In den Eingangsbereichen der rückwärtigen Zugänge befinden sich die Briefkästen. Die Erschließung der Apartments erfolgt über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen und etagenweisen Laubengängen. In Summe befinden sich in Erd- und Obergeschossen 137 vollmöblierte Apartments für 149 Wohnheimplätze. Die Apartment-Aufteilung im Gebäude ist in allen Obergeschossen gleich. Lediglich im Dachgeschoss befinden sich aufgrund des Rücksprungs abweichende Zimmertypen. Detaillierte Angaben zum geplanten Bauvorhaben sind dem als Anlage 8 beigefügten Erläuterungsbericht zu entnehmen. Das Studentenwerk Dresden beabsichtigt, die Planungsleistungen für die Objektplanung im Rahmen eines offenen Verfahrens zu vergeben: Folgende Grundleistungen nach der HOAI für folgende Leistungsbilder ab der Leistungsstufe 2, d. h. Leistungsphase 5 bis einschließlich 9 sind zu erbringen: 1. Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppe 1.1.1 KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 1.1.2 KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen 1.1.3 KGR 430 Raumluftechnische Anlagen 1.1.7 KGR 470 Nutzungsspezifische Anlagen 1.1.8 KGR 480 Gebäude- und Anlagenautomation 1.1.1 KGR 541 Technische Anlagen in Außenanlagen - Abwasseranlagen sowie weitere besondere und / oder zusätzliche Leistungen. Die Baukosten wurde überschlägisch mit 16.556.652,50 Euro (netto) ermittelt. Insoweit wird auf die Kostenermittlung verwiesen, die als Anlage 9 den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Nähere Angaben, auch in Bezug auf die geplante Beauftragung besonderer Leistungen, sind der Aufgabenstellung (Anlage B), dem Entwurf des Planervertrages, dort Ziffer 8.2 (Anlage D) und der Anlage 1 zum Planervertrag, die den Vergabeunterlagen beigefügt sind, zu entnehmen.
Interne Kennung: 25-H-003/8120

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fritz-Löffler-Straße 18

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Das Projekt wird durch das Staatsministeriums für Wirtschaft, Kultur und Tourismus des Landes Sachsen sowie mit Zuschüssen aus dem Bund-Länder-Programm "Junges Wohnen" gefördert.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis / Honorar

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation/Berufserfahrung

Beschreibung: Qualifikation/Berufserfahrung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Studentenwerk Dresden / Anstalt des öffentlichen Rechts

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 286 900,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ZBP Zimmermann und Becker GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 25-H-003/8120

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 286 900,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 25-H-003/8120

Titel: Ausführungsplanung bis Objektbetreuung für den Neubau eines Wohnheimes für Studenten in Dresden

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 12/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 252 750,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 352 600,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Dresden / Anstalt des öffentlichen Rechts

Registrierungsnummer: DE 140 303 305

Postanschrift: Fritz-Löffler-Straße 18

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Kontaktperson: MD Rechtsanwälte

E-Mail: Britta.Haensch@md-ra.de

Telefon: +49(0)331 2899916

Internetadresse: <https://www.studentenwerk-dresden.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: t:03455141536

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telefon: +49(0)341 977-3800

Internetadresse: <http://www.ldl.sachsen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ZBP Zimmermann und Becker GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE209313920

Postanschrift: Martin-Luther-Ring 12

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04109

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: zbp.leipzig@t-online.de

Telefon: +49(0)341212010

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: beaa0d36-5011-41b8-9aa9-db079b1aec34 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/06/2025 09:32:32 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 392439-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 115/2025

Datum der Veröffentlichung: 18/06/2025