

392822-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby

Boligselskab afd. 605-608

OJ S 109/2026 09/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Brøndby Boligselskab

E-Mail: jgc@mowe.dk

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Beschreibung: Udbud med forhandling

Kennung des Verfahrens: 9e520027-a9c8-4ecd-94e5-4297ff286434

Interne Kennung: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Brøndby Boligselskab gennemfører udbuddet som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Brøndby Boligselskab vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Efter modtagelse af de indledende tilbud afholder Brøndby Boligselskab individuelle forhandlinger med alle tilbudsgivere, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud. Brøndby Boligselskab har valgt ikke at forbeholde sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tilbudsgiverne er dermed sikret muligheden for at deltage i forhandling med Brøndby Boligselskab. Forhandlingerne er opdelt i to møder: et præsentationsmøde og et forhandlingsmøde. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med Brøndby Boligselskab. Efter forhandlingernes gennemførelse kan Boligselskabet udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive indledende eller endeligt tilbud. Brøndby Boligselskab yder ikke deltagelsesvederlag til tilbudsgiverne. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71530000 Beratung im Bauwesen, 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Brøndby Strand

Postleitzahl: 2660

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Dänemark

Zusätzliche Informationen: Lavhusene er beliggende Dyringparken 94-122 (lige numre), Dyringparken 64-92 (lige numre), Hallingparken 9-33 (ulige numre), Hallingparken 24-54 (lige numre) og Ulsøparken 23-53 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 100 000 000,00 DKK

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 160 000 000,00 DKK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Korruption: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Betrug: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Udbudslovens § 135, stk.3

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Udbudslovens § 135, stk. 3

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Udbudslovens § 136, nr. 1

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Udbudslovens § 136, nr. 2

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Udbudslovens § 136, nr. 3

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Udbudslovens § 136, nr. 4

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Zahlungsunfähigkeit: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Vergleichsverfahren: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Beschreibung: Udbuddet vedrører en rammeaftale for totalrådgivning og bistand i forbindelse med helhedsrenovering af Brøndby Boligselskabs lavhuse. Lavhusene er beliggende Dyringparken 94-122 (lige numre), Dyringparken 64-92 (lige numre), Hallingparken 9-33 (ulige numre), Hallingparken 24-54 (lige numre) og Ulsøparken 23-53 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand. Projektet omfatter totalrådgivning gennem alle projektets faser for de fire afdelinger med henblik på senere udførelse i hovedentreprise i forbindelse med renovering af Brøndby Boligselskabs lavhuse (4 etager med kælder) samt tilhørende nære udearealer. Projektet omfatter i alt et boligareal på ca. 73.000 m² fordelt på 702 boliger. Projekterne under aftalen er opdelt i 5 projekter: 1) Projekt 1: Totalrådgivning for udvidet dispositionsforslag, dvs. frem til indsendelse af skema A-ansøgning for alle fire afdelinger, 2) Projekt 2: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 605, 3) Projekt 3: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 606, 4) Projekt 4: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 607, 5) Projekt 5: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 608. Projekterne er en del af den samlede helhedsplan, som fire boligselskaber i Brøndby Strand Parkerne, herunder Brøndby Boligselskab, har igangsat under en fælles helhedsplan (HP4-renovering) for hele bebyggelsen samt afdelingsspecifikke helhedsplaner for hver enkelt afdeling. Rammeaftalen omfatter følgende ydelser: • Helhedsrenovering af eksisterende etageboliger, • Energirenovering af klimaskærm, herunder facader, tag og altaner, • Projektering af nye facadeelementer med tilhørende bærende konstruktioner og fundering, • Udskiftning og projektering af tekniske installationer, herunder ventilation og kloak, • Indvendig renovering, herunder køkkener, gulve og totalrenovering af badeværelser, • Ombygning til tilgængelighedsboliger i udvalgte afdelinger, • Håndtering og projektering af miljøsanering (asbest, PCB, bly mv.), • Etablering af dræn og fugtsikring af bygninger, • Renovering af udearealer og tilhørende haver, og • Udarbejdelse af beslutningsoplæg vedrørende centrale løsningsvalg, herunder facade-, ventilations- og energitiltag baseret på totaløkonomi. Det bemærkes, at totalrådgiverne på rammeaftalen ikke er garanteret noget mindstetræk. Boligselskabet kan tildele projekter under rammeaftalen på to måder: 1. Direkte tildeling efter kaskademodel. 2. Miniudbud. Boligselskabets intentionen er at lade samme totalrådgiver stå for projekt 1-5 ved at benytte direkte tildeling til den rådgiver, som tildeles rammeaftalen som nr. 1. Med flere totalrådgivere på rammeaftalen og opdelingen af det samlede projekt i fem projektelementer kan der dog skabes en mere fleksibel opgavestruktur i forhold til eventuelle udefra kommende omstændigheder i løbet af den samlede proces. Derudover er opdelingen vurderet hensigtsmæssigt af hensyn til forsikring af projekterne. Boligselskabet kan frit vælge mellem direkte tildeling og miniudbud ved tildeling af hvert projekt. Hvis samarbejdet med den totalrådgiver, som tildeles rammeaftalen som nr. 1, fungerer tilfredsstillende, er det Boligselskabets klare håb og intention, at samme totalrådgiver skal stå for hele forløbet, projekt 1-5. Ved indgåelse af Rammeaftalen tildeles projekt 1) direkte til den Rådgiver, der står som nummer 1 på ranglisten. I udbudsmaterialet er derfor vedlagt totalrådgiveraftalen med bilag for Projekt 1. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, men Boligselskabet forventer, at projekterne gennemføres via rammeaftalen. Totalrådgiveraftalen er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18) og fastsætter totalrådgiverens rettigheder og forpligtelser over for Boligselskabet. Interne Kennung: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71530000 Beratung im Bauwesen, 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Rammeaftalen indeholder to optioner: 1) Tilkøb af ydelser vedrørende genhusning og koordinering af flytteydelser og 2) Byggeledelse under udførelsen.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Zusätzliche Informationen: Lavhusene er beliggende Dyringparken 94122 (lige numre), Dyringparken 6492 (lige numre), Hallingparken 933 (ulige numre), Hallingparken 2454 (lige numre) og Ulsøparken 2353 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 100 000 000,00 DKK

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 160 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Brøndby Boligselskabs anvendte elektroniske udbudssystem (Dalux). Spørgsmål skal stilles senest d. 23. juni 2026 (inden døgnets udgang). Spørgsmål, der modtages inden udgangen af d. 23. juni 2026, vil blive besvaret senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages senere end fristen for spørgsmål, vil blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det umuligt at besvare spørgsmålet senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages mindre end 6 dage inden ansøgningsfristen, vil normalt ikke blive besvaret. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk, og stilles via den elektroniske udbudsportal. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere at ansøger er pålidelig. Når evalueringen er gennemført, indhenter Brøndby Boligselskab dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Brøndby

Boligselskab anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne senest inden tildeling af kontrakten. Dokumentationen for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af de vedlagte referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, (men har udfyldt ESPD'ets Del IV, pkt. α) vil Boligselskabet anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen, inden prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 og § 137, stk. 1, nr. 2: Ansøgere registreret i Danmark, vil blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (maks. 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Serviceattesten kan indhentes umiddelbart efter prækvalifikationen for at undgå, at der gennemføres forhandlinger med tilbudsgivere, der ikke kan levere en serviceattest. Ansøger skal indgive et ESPD som foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Boligselskabet vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Det forventede indkøb på rammeaftalen udgør 100.000.000 DKK ekskl. moms, mens det maksimale indkøb på rammeaftalen er fastsat til 160.000.000 DKK ekskl. moms. Forskellen fra anslået værdi til den maksimale værdi af rammeaftalen afspejler den usikkerhed, der er omkring skema A, og at Boligselskabet ikke ønsker, at Rammeaftalens værdi udtømmes, inden projekterne er leveret. Den anslåede byggeudgift fremgår af udbudsmaterialet. Boligselskabet er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 50.000.000 DKK, egenkapital på 10.000.000 DKK og soliditetsgrad på 20 %. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'ets Del IV, pkt. α, kan erklære, at ansøgeren lever op til mindstekravene. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen hos andre virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Boligselskabet, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal kunne dokumentere mindst én reference, der viser: a) Erfaring som

totalrådgiver i forbindelse med renoveringsprojekt for en almen boligorganisation med en entreprisensum på minimum 200 mio. kr. ekskl. moms, b) erfaring med fagtilsyn i et alment boligprojekt, der er udført i hovedentreprise med entreprisensum på minimum 150 mio. kr. ekskl. moms, c) erfaring med håndtering af løbende ibrugtagning i forbindelse med et alment boligrenoveringsprojekt, d) Erfaring med ansøgning om godkendelse af helhedsplan ved renovering, herunder skema A-ansøgning hos Landsbyggefonden og kommune samt behandling og håndtering af skema B og C. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med flere af kravene angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Boligselskabet har dermed fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referenceprojekter for tjenesteydelser højst må være tre år gamle. Det skyldes, at der efter Boligselskabets opfattelse er et så begrænset marked for de efterspurgte referencer, at det kan føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes. Referencerne, der dokumenterer erfaring med mindstekrav skal være afsluttede, dvs. der skal være gennemført aflevering/delaflævering i udførelsesfasen iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Boligselskabet alene tage den første A4-side med i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 5 referencer i alt.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Brøndby Boligselskab vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Boligselskabet på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen, jf. ovenfor. Brøndby Boligselskab vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Brøndby Boligselskab alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøger støtter sin ansøgning på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, skal det tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte aftale. I den forbindelse vil Brøndby Boligselskab lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med den udbudte aftale som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: 1. Totalrådgivning vedrørende renoveringsprojekter for en almen boligorganisation som bygherre. 2. Renoveringsopgaver, der involverer renovering af lavhuse, hvormed forstås huse med maksimalt 4 etager udover kælder. 3. Byggeprojekter, der involverer håndtering af miljøfarlige stoffer, herunder bl.a. PCB og asbest. 4. Byggeprojekter, der involverer særlige facadekrav bestemt af en lokalplan. 5. Ombygning til tilgængelighedsboliger. 6. håndtering af etapevis aflevering, hvor der er genhusning. 7. håndtering af processen i støttede projekter. I den forbindelse tillægges erfaring med helhedsplaner særligt positiv vægt, herunder rådgiverens erfaring med at bidrage til dialogen omkring Landsbyggefondens finansieringsskitse og økonomistyring fra skema A, B og C, samt behandling af skema A, B og C, 8. håndtering af den beboerdemokratiske proces i renoveringsprojekter for almene boligorganisationer. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen

opgaven er. Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene beskrevet ovenfor, skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Brøndby Boligselskab vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet. 6) Kort beskrivelse af samarbejdet i projektet, herunder omfang af og håndtering af brugerinddragelse.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Angår opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Dänisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-453475928748599056/da-dk/public/tender/TID-453475928748599056>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-453475928748599056/da-dk/public/tender/TID-453475928748599056>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Rammeaftalen og totalrådgiveraftalerne er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18) og fastsætter totalrådgiverens rettigheder og forpligtelser over for Brøndby Boligselskab. En

Totalrådgiveraftale, der indgås på baggrund af Rammeaftalen, er fra Boligselskabets side betinget af, at Boligselskabet opnår både godkendelse af Skema A, nødvendige myndighedsgodkendelser samt godkendelse af Skema B. Opnår Boligselskabet ikke en af disse, bortfalder/ophører Totalrådgiveraftalen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Brøndby Boligselskab

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Brøndby Boligselskab

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Brøndby Boligselskab
Organisation, die Angebote bearbeitet: Brøndby Boligselskab

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Brøndby Boligselskab
Registrierungsnummer: 26384362
Abteilung: afd. 605-608
Postanschrift: C/O DAB, Finsensvej 33
Stadt: Frederiksberg
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
Kontaktperson: Julie Gerberg Carlsen
E-Mail: jgc@mowe.dk
Telefon: +4561245146
Internetadresse: <https://dab-lejerbo.dk/broendby-boligselskab/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registrierungsnummer: 37795526
Postanschrift: Toldboden 2
Stadt: Viborg
Postleitzahl: 8800
Land, Gliederung (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Dänemark
E-Mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrierungsnummer: 10294819
Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark

E-Mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7f34e261-f5a9-4f81-84d7-e99a0b58df62 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2026 20:55:06 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 392822-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/06/2026