

394191-2026 - Wettbewerb

Spanien – Hauswartungsdienste – El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

OJ S 109/2026 09/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

E-Mail: contratacion@alguazas.es

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

Beschreibung: El contrato comprende igualmente las actuaciones de apoyo a la conservación ordinaria de las instalaciones, control funcional de uso, preparación de espacios deportivos, colaboración administrativa básica y demás prestaciones auxiliares necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones deportivas municipales y la adecuada atención a los usuarios.

Kenntung des Verfahrens: 7647443e-6101-46ef-a2fa-106d4726d554

Interne Kennung: 668/2025 Conserjeria depor DA 4 RESERVADO

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212290 Reparatur und Wartung von Sportanlagen, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 375 554,83 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Konkurs: Motivo de exclusión señalado

5. Los

5.1. **Los: LOT-0000**

Titel: El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

Beschreibung: El contrato comprende igualmente las actuaciones de apoyo a la conservación ordinaria de las instalaciones, control funcional de uso, preparación de espacios deportivos, colaboración administrativa básica y demás prestaciones auxiliares necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones deportivas municipales y la adecuada atención a los usuarios.

Interne Kennung: 668/2025 Conserjeria depor DA 4 RESERVADO

5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212290 Reparatur und Wartung von Sportanlagen, 50700000

Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Las prórrogas se deberán aprobar con carácter previo a la finalización del contrato. En caso de prórroga del contrato, las mejoras ofertadas por el adjudicatario deberán igualmente ser objeto de prestación por la empresa adjudicataria, con carácter anual o en su caso la parte proporcional que corresponda. No obstante, de conformidad con el artículo 29.4 de la LCSP, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el Órgano de contratación, producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses, respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

5.1.2. **Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanien

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2028

5.1.4. **Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: El presente contrato podrá ser objeto de prórroga por un período adicional de dos años, por acuerdo del órgano de contratación, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Bolsa de horas adicionales sin coste para el Ayuntamiento.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Entrega y elaboración de Planes de Autoprotección.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Formación complementaria adicional del personal adscrito al servicio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reposición y mantenimiento funcional del material deportivo.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BtL09FFOhE4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BtL09FFOhE4NaviWzMcHA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: El contratista está obligado a cumplir durante todo el período de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación. Igualmente deberá realizar el pago puntual e íntegro de la retribución salarial de los trabajadores adscritos a la prestación objeto del contrato por parte del empresario, así como las cuotas de Seguridad Social..

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas - Ayuntamiento de Alguazas

Informationen über die Überprüfungsfristen: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas - AYUNTAMIENTO DE ALGUAZAS

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

Registrierungsnummer: 30094810013481

Registrierungsnummer: P3000700I

Stadt: Alguazas (Murcia)

Postleitzahl: 30560

Land, Gliederung (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanien

Kontaktperson: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

E-Mail: contratacion@alguazas.es

Telefon: 968620022

Fax: 968620412

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rx6M4NWww0U%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: AYUNTAMIENTO DE ALGUAZAS

Stadt: Alguazas

Postleitzahl: 30560

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://sede.alguazas.regiondemurcia.es/web/inicioWebc.do?opcion=noreg&entidad=30007>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Ayuntamiento de Alguazas

Stadt: Alguazas

Postleitzahl: 30560

Land, Gliederung (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanien

E-Mail: b.dobrea@alguazas.es

Fax: 654009881

Internetadresse: <https://sede.alguazas.regiondemurcia.es/web/inicioWebc.do?opcion=noreg&entidad=30007>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cdc148ae-02c2-482a-9912-ffa92807de5a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/06/2026 08:28:49 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 394191-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/06/2026