

394235-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

OJ S 109/2026 09/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

E-Mail: sekretariat@buchenwald.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Beschreibung: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031

Kennung des Verfahrens: 4f9afadb-d4cf-4489-8b51-2318c96bfb1c

Interne Kennung: 2026-UR

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99427

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kohnsteinweg 20

Stadt: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Postleitzahl: Nordhausen

Land, Gliederung (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.6,7,8 und 9 GWB
Betrug: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.4 u. 5 GWB
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.2 u. 3 GWB
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.7 GWB
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr.10 GWB
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die nationalen Ausschlussgründe nach ThürVgG und VgV
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.3 GWB
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.8 u. 9 GWB
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.4 GWB
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.6 GWB
Zahlungsunfähigkeit: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora
Beschreibung: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031
Interne Kennung: 2026-UR

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gedenkstätte Buchenwald
Stadt: Weimar
Postleitzahl: 99427
Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora
Postleitzahl: 99437
Land, Gliederung (NUTS): Nordhausen (DEG07)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2026
Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es wird ein Mindestumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren von 3.000.000 EURO brutto gefordert.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung eines in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherers mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 € je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden, 250.000 € je Versicherungsfall für Vermögensschäden sowie 150.000 € für das Schlüsselrisiko nachzuweisen und als Anlage 7 beizufügen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es sind 3 Referenzen vorzulegen, die in letzten fünf Jahren erbracht wurden. Siehe Bewerbungsbogen Abs.2
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über die durchschnittlichen Beschäftigungszahlen im Dienstleistungsbereich Gebäudereinigung in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewerbungsbogen - Anlage Bewertungsmatrix

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt
Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen
Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 04/08/2026

Sicherheitsüberprüfung ist erforderlich

Beschreibung: Führungszeugnisse der Mitarbeiter*innen

Frist für die Erlangung der Sicherheitsüberprüfung: 01/12/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja
Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Richtlinie_LöschungDaten_EVergabe
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: GbR

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 134 GWB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Haus 2 Direktion

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99427

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: sekretariat@buchenwald.de

Telefon: +49 3643 430 0

Fax: +49 3643 430 100

Internetadresse: <https://www.buchenwald.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 0361 57 332 1000

Abteilung: Vergabekammer

Postanschrift: Postfach 2249, 99403 Weimar

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer

Internetadresse: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 78673023-3c1f-456f-b877-d8fdd6613135 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/06/2026 13:53:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 394235-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/06/2026