

394486-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanungsleistungen für FLB Parkgarage Falkenstein

OJ S 128/2024 03/07/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Falkenstein

E-Mail: poststelle@markt-falkenstein.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanungsleistungen für FLB Parkgarage Falkenstein

Beschreibung: Die Marktgemeinde Falkenstein beabsichtigt die Errichtung einer

Parkierungsanlage für ca. 100 Stellplätze an der Rodinger Str. 2 (sog. Schmid-Anwesen) zwischen Rathaus und Schule. Die Maßnahme soll über eine Funktionale

Leistungsbeschreibung ausgeschrieben und über einen Totalunternehmer realisiert werden.

Im gegenständlichen Vergabeverfahren werden die dafür benötigten

Generalplanungsleistungen als zusammengefasste Planungsleistungen vergeben. Zur

Generalplanungsleistung gehört folgender Umfang: Objektplanung Gebäude (inkl. Fassade, Brandschutz Grundleistung), die Tragwerksplanung und die Technische Gebäudeausrüstung

sowie die Qualitätssicherung in Form der Begleitung des Totalunternehmers (teils Ersatz der Leistungsphase 8). Die genaue Beschreibung der einzelnen Teilleistungen und ihre

prozentuale Bewertung am Honoraranteil ist den jeweiligen Anlagen VII 20 4 zu entnehmen. Diese sind erst in der zweiten Phase (Angebotsabgabe) auszufüllen. Die Teilleistungen

umfassen insbesondere Bestandteile aus den Leistungsphasen 2,5,6 und 7.

Kennung des Verfahrens: 50a82870-add4-43ff-80e1-c59afcc58243

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe nach § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123 und 124 GWB sowie gemäß EU-Verordnung 2022/576 (Bezug Russland). Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist vom Bewerber zu erklären im Teilnahmeantrag. Jeder Bewerber hat seine Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen für FLB Parkgarage Falkenstein

Beschreibung: Die Marktgemeinde Falkenstein beabsichtigt die Errichtung einer

Parkierungsanlage für ca. 100 Stellplätze an der Rodinger Str. 2 (sog. Schmid-Anwesen)

zwischen Rathaus und Schule. Die Maßnahme soll über eine Funktionale

Leistungsbeschreibung ausgeschrieben und über einen Totalunternehmer realisiert werden.

Im gegenständlichen Vergabeverfahren werden die dafür benötigten

Generalplanungsleistungen als zusammengefasste Planungsleistungen vergeben. Zur

Generalplanungsleistung gehört folgender Umfang: Objektplanung Gebäude (inkl. Fassade, Brandschutz Grundleistung), die Tragwerksplanung und die Technische Gebäudeausrüstung sowie die Qualitätssicherung in Form der Begleitung des Totalunternehmers (teils Ersatz der Leistungsphase 8). Die genaue Beschreibung der einzelnen Teilleistungen und ihre

prozentuale Bewertung am Honoraranteil ist den jeweiligen Anlagen VII 20 4 zu entnehmen. Diese sind erst in der zweiten Phase (Angebotsabgabe) auszufüllen. Die Teilleistungen umfassen insbesondere Bestandteile aus den Leistungsphasen 2,5,6 und 7. Im Rahmen des

Teilnahmewettbewerb sind folgende Unterlagen auf der Vergabepattform einzureichen: •

Bewerberbogen III-6 (von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft) • Erklärung

Russlandbezug III-27 (von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft) •

Verpflichtungserklärung III-8 (sofern zutreffend) • Erklärung Bieter - / Arbeitsgemeinschaft III-9

(sofern zutreffend) Eignungskriterien (Phase 1: Teilnahmewettbewerb) Folgende

Auswahlkriterien sind im Teilnahmewettbewerb nachzuweisen. • Finanzielle

Leistungsfähigkeit: 400.000 € durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der Objektplanung

Gebäude bzw. 200.000 € aus dem Bereich Tragwerksplanung, jeweils aus den letzten drei

Jahren (Mindestkriterium) • Berufsqualifikationen: Eintragung Architektenliste

(Mindestkriterium) • Qualifikation Fachplaner im vorbeugenden Brandschutz (Mindestkriterium)

• Referenz Objektplanung Gebäude mind. Hz III anrechenbare Baukosten mind. 1.500.000 €

netto (Mindestkriterium) • Referenz Tragwerksplanung mind. Hz III (Mindestkriterium) •

Referenz Technische Ausrüstung mind. Hz I (Mindestkriterium) • Kenntnisse in der Planung

von Vorhaben die mit Mitteln aus der Städtebauförderung bezuschusst werden, insbesondere zur Form der Kostenaufstellung (Auswahlkriterium) Die Marktgemeinde beabsichtigt bis zu 5

geeignete Bewerber zur Abgabe eines Honorarangebotes im Rahmen eines

Verhandlungsverfahrens aufzufordern. Sind mehr als 5 Bewerber gleichgeeignet, entscheidet

das Los. Zuschlagskriterien (Phase 2: Angebotsabgabe) Projektorganisation, Projektteam

30% Einbindung aller Projektbeteiligten 10% Arbeitsmethodik während der Projektabwicklung

40% Preis (Honorar) 20%

Interne Kennung: Generalplanungsleistungen für FLB Parkgarage Falkenstein

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Berufsqualifikation

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Berufsqualifikationen: Eintragung Architektenliste

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Qualifikation Fachplaner im vorbeugenden Brandschutz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Qualifikation Fachplaner im vorbeugenden Brandschutz

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz Objektplanung Gebäude

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Referenz Objektplanung Gebäude mind. Hz III anrechenbare Baukosten mind. 1.500.000 € netto (Mindestkriterium)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz Tragwerksplanung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Referenz Tragwerksplanung mind. Hz III (Mindestkriterium)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz Technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Referenz Technische Ausrüstung mind. Hz I (Mindestkriterium)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erfahrung Förderung mit Mitteln aus der Städtebauförderung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Kenntnisse in der Planung von Vorhaben die mit Mitteln aus der Städtebauförderung bezuschusst werden, insbesondere zur Form der Kostenaufstellung (Auswahlkriterium: aus den letzten 5 Jahren, 1-2 Referenzen +1 Punkt, ab 3 Referenzen +2 Punkt)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Finanzielle Leistungsfähigkeit: 400.000 € durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der Objektplanung Gebäude bzw. 200.000 € aus dem Bereich Tragwerksplanung, jeweils aus den letzten drei Jahren (Mindestkriterium)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis (Honorar) 20%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektorganisation, Projektteam 30% Einbindung aller Projektbeteiligten 10% Arbeitsmethodik während der Projektabwicklung 40%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 80

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av20cf06-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av20cf06-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 13/08/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av20cf06-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/08/2024 16:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gemäß §56 VgV nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markt Falkenstein

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Falkenstein

Registrierungsnummer: t:0946294220

Postanschrift: Marktplatz 1
Stadt: Falkenstein
Postleitzahl: 93167
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@markt-falkenstein.de
Telefon: 0946294220
Fax: 09462942239
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av20cf06-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 713b82ea-3288-4965-a1de-200ce0cee7d7 - 02
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2024 10:43:53 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 394486-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2024
Datum der Veröffentlichung: 03/07/2024