

394966-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Realisierungswettbewerb Neubau HR-Academy der AOK Rheinland/Hamburg in Grevenbroich

OJ S 109/2026 09/06/2026

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AOK Rheinland/Hamburg – Die Gesundheitskasse Strategisches Immobilienmanagement

E-Mail: aok@rh.aok.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb Neubau HR-Academy der AOK Rheinland/Hamburg in Grevenbroich

Beschreibung: Die AOK Rheinland/Hamburg beabsichtigt den Neubau der Human Resources (HR)-Academy (ca. 7.900 m² Nutzungsfläche) am Standort des heutigen Bildungszentrums in Grevenbroich. Das bestehende Gebäude (Baujahr 1982) ist abgängig, da es aus verschiedenen Gründen (u. a. Sanierungsstau, geänderte Anforderungen an das Bildungskonzept der Abteilung HR-Academy) dem Anspruch eines zukunftsfähigen Bildungszentrums nicht gerecht werden kann. Neu zu planen sind insbesondere Schulungsräume, ein Hotel, Restaurant / Sportsbar, Verwaltungsräume, ein Fitnessbereich sowie Freianlagen. Das Grundstück weist insgesamt eine Größe von rund 3,6 ha auf.

Aufgrund verschiedener vorhandener Restriktionen – vorläufig gesichertes Überflutungsgebiet der Erft, Arten- und Naturschutz, Zuwegung und Durchwegung des Grundstücks sowie das geltende Planungsrecht – ist ein Baufeld für die Hochbaumaßnahme des Neubaus definiert worden. Im Zusammenspiel zwischen Gebäude und Außenraum ist das Grundstück in Gänze im Rahmen des Wettbewerbs hinsichtlich freiraumplanerischer Belange zu betrachten. Die Ausloberin strebt für den Neubau der HR-Academy die DGNB-Zertifizierung in Gold an. Die AOK Rheinland/Hamburg beabsichtigt unter Vorbehalt eines positiv beschiedenen Genehmigungsantrags des Ministeriums für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen (MAGS NRW) als zuständige Aufsichtsbehörde eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme in Baustufen nach Abschluss des Wettbewerbs. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn als Generalplaner für die weiteren Planungsleistungen zu finden.

Kennung des Verfahrens: 180b1e51-9c6c-47fb-8a16-2875d2341d94

Vorherige Bekanntmachung: 709094-2025

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Preis: NICKL Architekten Deutschland GmbH, München mit Kortemeier Brokmann GmbH, Herford, Preissumme 1. Preis: 104.250 €, inkl. 19 % MwSt; Mitwirkende: mo Architekten Ingenieure Moritz + Krause PartGmbH, Hamburg; FachplanerInnen: TWP: B+G Ingenieure Bollinger und Grohmann GmbH, Frankfurt; TA: WINTER Gebäudetechnik Engineering & Services GmbH, Düsseldorf; Bauphysik: Bollinger + Grohmann Consulting GmbH, Frankfurt; Brandschutz: Halfkann + Kirchner PartGmbH, Erkelenz / 2. Preis: RKW Architektur +, Düsseldorf mit KRAFT.RAUM, Düsseldorf, Preissumme 2. Preis: 67.250 €, inkl. 19 % MwSt; FachplanerInnen: TWP: Schüßler-Plan Ingenieure, Düsseldorf; TA: ZWP Ingenieure-AG, Köln; Bauphysik: ISRW Dr.-Ing. Klapdor GmbH, Düsseldorf; Brandschutz: Gruner Deutschland GmbH, Köln / 3. Preis: bwb backeweberbleyle architekten PartGmbH, Stuttgart mit GREENBOX Landschaftsarchitekten PartGmbH, Köln, Preissumme 3. Preis: 43.250 €, inkl. 19 % MwSt; Mitwirkende: Transsolar KlimaEngineering Energietechnik GmbH; FachplanerInnen: TWP: FACTOR E GmbH, Gießen; TA: G-TEC Ingenieure GmbH | Ber. Ingenieure VBI, Siegen; Bauphysik: knp.bauphysik GmbH, Köln; Brandschutz: Ingenieurbüro Vollmer | Prüfsachverst. n. HPPVO, Fronhausen / Anerkennung: ingenhoven associates gmbh, Düsseldorf mit WKM Landschaftsarchitekten GmbH, Düsseldorf, Preissumme: 30.250 €, inkl. 19 % MwSt; FachplanerInnen: TWP: Assmann Beraten + Planen GmbH, Hamburg; TA: Assmann Beraten + Planen GmbH, Hamburg; Bauphysik: Assmann Beraten + Planen GmbH, Hamburg; Brandschutz: Cemalttin Demirel, Düsseldorf // Aufwandsentschädigung: Für die Teams wird eine Aufwandsentschädigung von insgesamt 150.000 €, inkl. 19 % MwSt, zur Verfügung gestellt. Anspruch auf dieses, zu gleichen Teilen aufgeteilte Honorar haben alle verfahrensteilnehmenden Teams, die fristgerecht einen vollständigen und prüffähigen Wettbewerbsbeitrag eingereicht haben. Mit Beschluss des Preisgerichts zur Zulassung aller Arbeiten ergibt sich, dass jedes Team 10.000 €, inkl. 19 % MwSt, als Aufwandsentschädigung enthält. // Empfehlung des Preisgerichts: Das Preisgericht empfiehlt der Ausloberin einstimmig die VerfasserInnen der mit dem 1. Preis ausgezeichneten Arbeit unter Zugrundelegung der schriftlichen Beurteilung mit der weiteren Bearbeitung zu beauftragen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Realisierungswettbewerb Neubau HR-Academy der AOK Rheinland/Hamburg in Grevenbroich

Beschreibung: Die AOK Rheinland/Hamburg beabsichtigt den Neubau der Human Resources (HR)-Academy (ca. 7.900 m² Nutzungsfläche) am Standort des heutigen Bildungszentrums in Grevenbroich. Das bestehende Gebäude (Baujahr 1982) ist abgängig, da es aus verschiedenen Gründen (u. a. Sanierungsstau, geänderte Anforderungen an das Bildungskonzept der Abteilung HR-Academy) dem Anspruch eines zukunftsfähigen Bildungszentrums nicht gerecht werden kann. Neu zu planen sind insbesondere Schulungsräume, ein Hotel, Restaurant / Sportsbar, Verwaltungsräume, ein Fitnessbereich sowie Freianlagen. Das Grundstück weist insgesamt eine Größe von rund 3,6 ha auf. Aufgrund verschiedener vorhandener Restriktionen – vorläufig gesichertes Überflutungsgebiet der Erft, Arten- und Naturschutz, Zuwegung und Durchwegung des Grundstücks sowie das geltende Planungsrecht – ist ein Baufeld für die Hochbaumaßnahme des Neubaus definiert worden. Im Zusammenspiel zwischen Gebäude und Außenraum ist das Grundstück in Gänze im Rahmen des Wettbewerbs hinsichtlich freiraumplanerischer Belange zu betrachten. Die Ausloberin strebt für den Neubau der HR-Academy die DGNB-Zertifizierung in Gold an. Die AOK Rheinland/Hamburg beabsichtigt unter Vorbehalt eines positiv beschiedenen Genehmigungsantrags des Ministeriums für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen (MAGS NRW) als zuständige Aufsichtsbehörde eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme in Baustufen nach Abschluss des Wettbewerbs. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn als Generalplaner für die weiteren Planungsleistungen zu finden.
Interne Kennung: Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71220000 Architekturentwurf

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die WettbewerbsteilnehmerInnen können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren gegenüber der Ausloberin innerhalb von zehn Tagen rügen. Einsprüche gegen die vom Preisgericht beschlossene Rangfolge sind nicht möglich. Eine Rüge gegen das Preisgerichtsprotokoll muss innerhalb von zehn Tagen nach Zugang des Protokolls bei der Ausloberin eingehen. Verstöße, die erst aufgrund der Ausstellungseröffnung erkennbar sind, müssen ebenfalls innerhalb von zehn Tagen gerügt werden. Es wird auf die Fristen nach § 160 GWB verwiesen: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach

§ 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht, § 160 Abs. 2 GWB. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Satz 1 GWB), 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 2 GWB), 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 3 GWB), 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 4 GWB). Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Nickl & Partner Architekten AG Nickl Architekten Deutschland GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1. Preis Architektur

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/05/2026

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kortemeier Brokmann GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1. Preis Landschaftsarchitektur

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 15

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 15

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: AOK Rheinland/Hamburg – Die Gesundheitskasse Strategisches Immobilienmanagement

Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE 207055164

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40468

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: aok@rh.aok.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB

Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE214404942

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33689

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: 991-02380-92

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Nickl & Partner Architekten AG Nickl Architekten Deutschland GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: UStID. DE322535282

Stadt: München

Postleitzahl: 80939

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kortemeier Brokmann GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: UStID.: DE 220 393 483

Stadt: Herford

Postleitzahl: 32051

Land, Gliederung (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f8a4649c-df46-40d6-b2d9-84d7651bbce9 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/06/2026 09:27:32 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 394966-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/06/2026