

395179-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Kauf oder Verkauf von Gebäuden – Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges
OJ S 109/2026 09/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ville d'Épinal

E-Mail: assemblees@epinal.fr

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Beschreibung: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Kennung des Verfahrens: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Interne Kennung: 26VE013

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70121000 Kauf oder Verkauf von Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Place d'Avrinsart

Stadt: Epinal

Postleitzahl: 88000

Land, Gliederung (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Beschreibung: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70121000 Kauf oder Verkauf von Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Place d'Avrinsart

Stadt: Epinal

Postleitzahl: 88000

Land, Gliederung (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 6 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Beschreibung: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points -

Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre

pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Beschreibung: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Frist für den Eingang der Angebote: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Nancy

Informationen über die Überprüfungsfristen: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ville d'Épinal

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal administratif de Nancy

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ville d'Épinal

Registrierungsnummer: 21880160300018

Abteilung: Vosges

Postanschrift: 9, rue du Général Leclerc

Stadt: Épinal

Postleitzahl: 88000

Land, Gliederung (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankreich

E-Mail: assemblees@epinal.fr

Telefon: 0329685169

Internetadresse: www.epinal.fr

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Profil des Erwerbers: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Nancy

Registrierungsnummer: 17540005000019

Abteilung: Meurthe-et-Moselle

Postanschrift: 5, Place de la Carrière

Stadt: Nancy

Postleitzahl: 54000

Land, Gliederung (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefon: 0383174343

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 395179-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/06/2026