

## 397555-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser –  
Rahmenvereinbarung Generalunternehmerleistungen MOD  
OJ S 110/2026 10/06/2026  
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

E-Mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

E-Mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

E-Mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Rahmenvereinbarung Generalunternehmerleistungen MOD

Beschreibung: Vergabeverfahren zum Abschluss von Rahmenvereinbarungen für Generalunternehmerleistungen sowie zum Abschluss von Generalunternehmerverträgen für zwei Modernisierungsprojekte

Kennung des Verfahrens: 22e090d3-4cfe-414e-a31a-422473e94d06

Interne Kennung: 141-25

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Selgenauer Weg 2-4

Beschreibung: Vergabeverfahren zum Abschluss von Rahmenvereinbarungen für Generalunternehmerleistungen sowie zum Abschluss von Generalunternehmerverträgen für zwei Modernisierungsprojekte

Interne Kennung: Los 2

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wassertorstraße 65 Bergfriedstraße 17 und 19

Beschreibung: Vergabeverfahren zum Abschluss von Rahmenvereinbarungen für Generalunternehmerleistungen sowie zum Abschluss von Generalunternehmerverträgen für zwei Modernisierungsprojekte

Interne Kennung: Los 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: B & O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG

##### Angebot:

Kennung des Angebots: B & O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 2

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Titel: Rahmenvereinbarung Generalunternehmerleistungen MOD

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 11/05/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Titel: Rahmenvereinbarung Generalunternehmerleistungen MOD

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 11/05/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Registrierungsnummer: ORG-0001

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Alt-Moabit 101 A

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentraler Einkauf

E-Mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Telefon: +4930 4708-1562

Fax: +4930 4708-1560

Internetadresse: <https://www.gewobag.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

Registrierungsnummer: ORG-0002

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Alt-Moabit 101 A

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentraler Einkauf

E-Mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Telefon: +4930 4708-1562

Fax: +4930 4708-1560

Internetadresse: <https://www.gewobag.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Registrierungsnummer: ORG-0003

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Alt-Moabit 101 A

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Telefon: +4930 4708-1562

Fax: +4930 4708-1560

Internetadresse: <https://www.gewobag.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0017**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +4930 90138316

Fax: +4930 90137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE321858284

Postanschrift: Ehrenbergstrasse 11-14

Stadt: Hamm

Postleitzahl: 10245

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibungen@hohental.de](mailto:ausschreibungen@hohental.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Ehrenbergstrasse 11-14

Stadt: Hamm

Postleitzahl: 10245

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibungen@hohental.de](mailto:ausschreibungen@hohental.de)

Telefon: +49 (2381) 97 367 14

Fax: +49 (2381) 97 367 40

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001****8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: B & O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE214852902

Postanschrift: Börnestr. 37 - 41

Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 13086  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [h.lindenberg@bo-gruppe.de](mailto:h.lindenberg@bo-gruppe.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: B & O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Börnestr. 37 - 41  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 13086  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [h.lindenberg@bo-gruppe.de](mailto:h.lindenberg@bo-gruppe.de)  
Telefon: 030-755422-267  
Fax: 030-755422-245

**Gewinner dieser Lose: LOT-0002**

**8.1. ORG-9002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a6844d0d-dd81-413d-b0cb-55129e7a0a4f - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Unterart der Bekanntmachung: 36  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/06/2026 12:09:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 397555-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 110/2026  
Datum der Veröffentlichung: 10/06/2026