

397669-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Gebäudereinigungsleistungen an dem Standort Funkhaus Düsseldorf

OJ S 110/2026 10/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Westdeutscher Rundfunk Köln

E-Mail: eu-verfahrenscenter@wdr.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigungsleistungen an dem Standort Funkhaus Düsseldorf

Beschreibung: In diesem Vergabeverfahren vergibt der WDR Leistungen der Unterhaltsreinigung, Glas-, Fenster- und Jalousienreinigung, diverse Regel- und Abrufleistungen und Sonderleistungen auf Abruf sowie Grundreinigungen am Standort Funkhaus Düsseldorf. Die Leistung ist in zwei Lose aufgeteilt: Los 1 betrifft die Unterhaltsreinigung, Regel- und Abrufleistungen sowie Grundreinigungen im Unterhalt als Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf (ca. Anzahl der qm in den Gebäuden, die zu reinigen sind = 18.900 qm). Hinweis Mülltrennungskonzept Los 1: Während der Vertragslaufzeit wird die Umsetzung eines neuen Konzeptes zur nachhaltigen Mülltrennung getestet und umgesetzt. Hierzu wird das aktuelle Abfallsystem (Papier- und Restabfalltrennung im Büro) in ein Konzept zur zentralisierten Abfall-Sammlung in Teeküchen und Nebenräumen umgewandelt. In diesem Rahmen ist eine Veränderung im vorgegebenen Ablaufplan zu erwarten. Hieraus resultiert eine Reduzierung des Arbeitsaufwands und somit Einsparungen im Bereich des Personaleinsatzes (Rückgang der Kosten in Los 1). Los 2 betrifft die Glas- und Fensterreinigung und Jalousienreinigung, Regel- und Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf (ca. Anzahl der qm der zu reinigenden Glasflächen im Objekt = 6.700 qm). Laufzeit und Implementierungsphase: Laufzeit: Voraussichtlicher Vertragsbeginn für die Lose 1 und 2 ist der 01.08.2026 mit einer Vertragslaufzeit von jeweils 2 Jahren zzgl. zweimaliger Verlängerungsoption für jeweils 1 Jahr. Implementierungsphase: Dem Leistungsbeginn jeweils vorgeschaltet ist eine 6-wöchige Implementierungsphase, die ebenfalls Vertragsbestandteil und in den Preisblättern entsprechend zu bepreisen ist (dies gilt nur für Los 1).

Kennung des Verfahrens: 21b64465-988b-4edd-8c74-930199c3f924

Interne Kennung: ZE 2025-330-02

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40221

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YZGMZFY#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Unterhaltsreinigung, Regel- und Abrufleistungen sowie Grundreinigungen im Unterhalt als Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf

Beschreibung: In diesem Vergabeverfahren vergibt der WDR Leistungen der Unterhaltsreinigung, Glas-, Fenster- und Jalousienreinigung, diverse Regel- und Abrufleistungen und Sonderleistungen auf Abruf sowie Grundreinigungen am Standort Funkhaus Düsseldorf. Die Leistung ist in zwei Lose aufgeteilt: Los 1 betrifft die Unterhaltsreinigung, Regel- und Abrufleistungen sowie Grundreinigungen im Unterhalt als Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf (ca. Anzahl der qm in den Gebäuden, die zu reinigen sind = 18.900 qm). Hinweis Mülltrennungskonzept Los 1: Während der Vertragslaufzeit wird die Umsetzung eines neuen Konzeptes zur nachhaltigen Mülltrennung getestet und umgesetzt. Hierzu wird das aktuelle Abfallsystem (Papier- und Restabfalltrennung im Büro) in ein Konzept zur zentralisierten Abfall-Sammlung in Teeküchen und Nebenräumen umgewandelt. In diesem Rahmen ist eine Veränderung im vorgegebenen Ablaufplan zu erwarten. Hieraus resultiert eine Reduzierung des Arbeitsaufwands und somit Einsparungen im Bereich des Personaleinsatzes (Rückgang der Kosten in Los 1). Los 2 betrifft die Glas- und Fensterreinigung und Jalousienreinigung, Regel- und Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf (ca. Anzahl der qm der zu reinigenden Glasflächen im Objekt = 6.700 qm). Laufzeit und Implementierungsphase: Laufzeit: Voraussichtlicher Vertragsbeginn für die Lose 1 und 2 ist der 01.08.2026 mit einer Vertragslaufzeit von jeweils 2 Jahren zzgl. zweimaliger Verlängerungsoption für jeweils 1 Jahr. Implementierungsphase: Dem Leistungsbeginn jeweils vorgeschaltet ist eine 6-wöchige Implementierungsphase, die ebenfalls Vertragsbestandteil und in den Preisblättern entsprechend zu bepreisen ist (dies gilt nur für Los 1).

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40221

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption: 2 x 1 Jahr

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweis zur Geltendmachung von Vergaberechtsverstößen vor der Vergabekammer: Der WDR weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem WDR nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem WDR gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem WDR gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des WDR, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Westdeutscher Rundfunk Köln

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2: Glas- und Fensterreinigung und Jalousienreinigung, Regel- und Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf

Beschreibung: In diesem Vergabeverfahren vergibt der WDR Leistungen der Unterhaltsreinigung, Glas-, Fenster- und Jalousienreinigung, diverse Regel- und Abrufleistungen und Sonderleistungen auf Abruf sowie Grundreinigungen am Standort Funkhaus Düsseldorf. Die Leistung ist in zwei Lose aufgeteilt: Los 1 betrifft die Unterhaltsreinigung, Regel- und Abrufleistungen sowie Grundreinigungen im Unterhalt als Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf (ca. Anzahl der qm in den Gebäuden, die zu reinigen sind = 18.900 qm). Hinweis Mülltrennungskonzept Los 1: Während der Vertragslaufzeit wird die Umsetzung eines neuen Konzeptes zur nachhaltigen Mülltrennung getestet und umgesetzt. Hierzu wird das aktuelle Abfallsystem (Papier- und Restabfalltrennung im Büro) in ein Konzept zur zentralisierten Abfall-Sammlung in Teeküchen und Nebenräumen umgewandelt. In diesem Rahmen ist eine Veränderung im vorgegebenen Ablaufplan zu erwarten. Hieraus resultiert eine Reduzierung des Arbeitsaufwands und somit Einsparungen im Bereich des Personaleinsatzes (Rückgang der Kosten in Los 1). Los 2 betrifft die Glas- und Fensterreinigung und Jalousienreinigung, Regel- und Abrufleistungen im Funkhaus Düsseldorf (ca. Anzahl der qm der zu reinigenden Glasflächen im Objekt = 6.700 qm). Laufzeit und Implementierungsphase: Laufzeit: Voraussichtlicher Vertragsbeginn für die Lose 1 und 2 ist der 01.08.2026 mit einer Vertragslaufzeit von jeweils 2 Jahren zzgl. zweimaliger Verlängerungsoption für jeweils 1 Jahr. Implementierungsphase: Dem Leistungsbeginn jeweils vorgeschaltet ist eine 6-wöchige Implementierungsphase, die ebenfalls Vertragsbestandteil und in den Preisblättern entsprechend zu bepreisen ist (dies gilt nur für Los 1).
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40221
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption: 2 x 1 Jahr

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweis zur Geltendmachung von Vergaberechtsverstößen vor der Vergabekammer: Der WDR weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem WDR nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem WDR gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem WDR gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des WDR, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Westdeutscher Rundfunk Köln

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 285 557,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Vebego Facility Services B.V. & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 400136644

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 124 533,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 400136644

Titel: 400136644

Datum der Auswahl des Gewinners: 18/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 18/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Albaclean Gebäudedienste

Angebot:

Kennung des Angebots: 400136658

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 161 024,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 400136658

Titel: 400136658

Datum der Auswahl des Gewinners: 18/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 18/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Westdeutscher Rundfunk Köln

Registrierungsnummer: DE122790169

Postanschrift: Appellhofplatz 1
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentraler Einkauf
E-Mail: eu-verfahrenscenter@wdr.de
Telefon: +49 221220-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: DE812110859
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-0

Fax: +49 2211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vebego Facility Services B.V. & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: HRA 15322
Postanschrift: Konsumstraße 45
Stadt: Wuppertal
Postleitzahl: 42285
Land, Gliederung (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)
Land: Deutschland
E-Mail: zentralvertrieb@vebego.de

Telefon: +49 171 9714282

Fax: +49 202 9479 4846

Internetadresse: <http://www.vebego.com>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Albaclean Gebäudedienste
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 233787902
Postanschrift: Bunsenstraße 3
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53121
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung@alba-clean.de
Telefon: 022896103375

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 74d52654-49bf-48e5-8e9e-160fe28a1926 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/06/2026 09:08:09 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 397669-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 110/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/06/2026