

397825-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Umbau Verwaltungsgebäude Saline 1, Bad Friedrichshall

OJ S 116/2025 19/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Bad Friedrichshall

E-Mail: Stadtwerke@friedrichshall.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtentwässerung Bad Friedrichshall

E-Mail: stadtentwaesserung@friedrichshall.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umbau Verwaltungsgebäude Saline 1, Bad Friedrichshall

Beschreibung: Bei dem dreigeschossigen ehem. Beamtenwohnhaus „Saline 1“ handelt es sich in Sachgesamtheit mit den anderen Saline-Gebäuden um ein Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG. Die Gebäude wurden 1821 in zeittypischer klassizistischer Formensprache mit weit auskragendem Walmdach errichtet. Die historische Ausstattung ist im Gebäude kaum mehr vorhanden, wohl aber die historische Tragkonstruktion vom EG bis ins Dach. Das Gebäude wurde zwischenzeitlich mehrfach umgebaut und saniert. Zuletzt wurden 2009 umfangreiche Sanierungsarbeiten an den Fassaden durchgeführt. Bis 2021 diente es als Bürogebäude für die Stadtwerke Bad Friedrichshall und für den Fachbereich Tiefbauservice. Im Zuge der Neugründung der Regionalwerke zum 01.01.2022 wurden die Arbeitsplätze der Stadtwerke nach Neckarsulm verlagert, so dass die Räumlichkeiten nun anderweitig genutzt werden können. Aktuell befindet sich im 2.OG der Fachbereich Tiefbau und im 1.OG wird derzeit eine Teilfläche durch das Kundenzentrum der Stadtwerke belegt. Die Lagerräume im Erdgeschoss stehen derzeit leer. Vom Stadtbauamt Abteilung Hochbau wurde 2022 ein Grobkonzept zur zukünftigen Nutzung des Gebäudes erarbeitet. Ziel ist es, die technischen Ämter aufgrund der Raumknappheit im Rathaus zukünftig im Gebäude Saline 1 unterzubringen. Hierzu muss das Gebäude barrierefrei umgebaut und an die zukünftigen Nutzerbedürfnisse angepasst werden. Ebenso bedarf es die technische Infrastruktur (Elektro, Heizung, Sanitär) zu prüfen und auf den aktuellen Stand zu bringen. Es ist jedoch keine energetische Generalsanierung vorgesehen. Das vom Stadtbauamt erarbeitete und beiliegende Konzept wurde intern mit den zukünftigen Nutzern, sowie mit dem Bauausschuss abgestimmt und dem Landesamt für Denkmalpflege vorgelegt. Ebenso wurde bei einer gemeinsamen Begehung mit Frau Schubart

vom RP Stuttgart eine mögliche Genehmigung in Aussicht gestellt. Wunsch seitens Regierungspräsidium ist es jedoch noch weitere Varianten bei denen das historische Erscheinungsbild durch den Aufzug am wenigsten beeinträchtigt wird planerisch und auch wirtschaftlich zu untersuchen und gegenüberzustellen (z.B. Aufzug im Gebäude integriert oder anderer Standort für freistehenden Aufzug). Bei dem bereits vorliegenden Konzept wäre seitens RP (Frau Schubart) zu beachten, dass OK Aufzugsschacht nicht über die Traufhöhe herausragen sollte. Unsere Zielsetzung war es auch aus Kostengründen möglichst nur geringfügig in den Bestand einzugreifen und die Umbaumaßnahmen während des Betriebs im 2.OG (Nutzung Tiefbauservice) durchführen zu können. Natürlich sind hierbei gewisse Einschränkungen unumgänglich (z.B. Stellung Sanitärcontainer im Innenhof während Umbau Sanitärstrang) jedoch sollte eine komplette Ausquartierung des Fachbereichs Tiefbauservice im 2.OG vermieden werden. Die anderen Geschosse werden während der Bauphase nicht belegt sein. Unser Stadtbauamt ist leider personell nicht so gut aufgestellt, dass wir die weiteren Planungsaufgaben, Ausschreibungen, Bauleitung usw. nebenbei übernehmen und durchführen können. Deshalb ist es erforderlich diese Aufgaben an externe Planer/Architekten und Fachplaner zu vergeben. Das Stadtbauamt wird in Bauherrenfunktion die Maßnahme begleiten und die Büros unterstützen. Das Gebäude ist zu 2/3 Anteilen im Eigentum der Stadtwerke und zu 1/3 Anteil im Eigentum der SEF (Stadtentwässerung Friedrichshall). Das Verfahren sowie die Projektbetreuung und Begleitung wird von der Stadt Bad Friedrichshall abgewickelt. Die Rechnungsbegleichung erfolgt durch die beiden Auftraggeber separat.
Kennung des Verfahrens: ee5afbc7-36cc-40fa-b926-1e88a51e9d4c
Interne Kennung: Umbau Saline 1
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Saline 1

Stadt: Bad Friedrichshall

Postleitzahl: 74177

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es werden keine Unterlagen nachgefordert. Nicht vollständig eingereichte Unterlagen führen zum Ausschluss.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung HLS, Saline 1

Beschreibung: Die genaue Beschreibung der Aufgaben entnehmen Sie bitte auch den Vergabeunterlagen. Die geforderte Leistung umfasst die Leistungsphasen 1 bis 9 nach §§ 3, 34 HOAI 2021 – Gebäudeplanung. Eine abgestimmte Machbarkeitsstudie (siehe Variante 1)

liegt vor. Die Pläne sind beigelegt und können als Grundlage verwendet werden. Grundlage stellt das vorgegebene Raumprogramm in der Projektbeschreibung dar. Wir bitten um weitere Entwurfsvarianten in Absprache mit dem Landesdenkmalamt in Bezug auf den Standort des Aufzugs (3 Varianten inkl. Kostenschätzung). Zusätzlich sind die denkmalrechtlich erforderlichen Dokumentationen zu erstellen. Wir erwarten eine detaillierte Entwurfsplanung und Ausführungsplanung, Erstellung der LVs sowie die Bauleitung und spätere Objektbetreuung (LPH 9). - Schaffung von Büroflächen für ca. 28 Personen (Einzel- und Zweierbüros) mit entsprechenden Sozial- und Besprechungsräumen, Teeküchen, sowie WCs nach ASR A4.1 - Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude (Zugänge, barrierefreies WC usw.) - Brandschutz, Umsetzung gesetzlicher Brandschutzanforderungen in Abstimmung Brandschutzsachverständigem, Baurechtsamt, usw. - Untersuchung bzw. Prüfung Tragwerk, Untersuchung auf Schadstoffe usw. - Denkmalgerechter Umgang, einschl. Dokumentation und Abstimmung mit Landesamt für Denkmalpflege Regierungspräsidium Stuttgart - Gestaltung Außenflächen, z.B. Eingangsbereich, Innenhof, Stellplätze
Interne Kennung: E18631296

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der AG behält sich sowohl vor, auf Preisverhandlungen zu verzichten als auch an der Bewertungskommission diesen zu verhandeln. Gewichtung: 30%

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Bewertungskommission wird folgende Punkte bewerten: Organisation allgemein, Vorstellung des Projektteams, Planungsorganisation und die Darstellung von Referenzprojekten. Gesucht wird ein Büro, welches sowohl Erfahrung mit dem Umbau oder Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden, mit der Herstellung und dem Umbau von Verwaltungsgebäuden und mit kommunalen Auftraggebern hat. Eine erste mögliche Variante liegt bereits vor, so dass der Schwerpunkt vermutlich / evtl. auf der Bauleitung vor Ort liegen wird. Den Vergabeunterlagen können Sie die Bewertungsmatrix inkl. Kriterien entnehmen. Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Punktvergabe; max. 70 % / 350 Punkte.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe
Referat 15

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Bad
Friedrichshall

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 15

Beschaffungsdienstleister: Stadt Bad Friedrichshall

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 73 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Pfähler + Rühl GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: A03

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 73 000,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: HLS Planung

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 11/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Bad Friedrichshall

Registrierungsnummer: Berichtseinheits-ID 00001131

Postanschrift: Saline 1

Stadt: Bad Friedrichshall

Postleitzahl: 74177

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

E-Mail: Stadtwerke@friedrichshall.de

Telefon: +49 71 36 83 27 00

Internetadresse: <https://stadtwerke-friedrichshall.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Friedrichshall

Registrierungsnummer: Berichtseinheits-ID 00001131

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Bad Friedrichshall

Postleitzahl: 74177

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Deutschland

E-Mail: stadtbauamt@friedrichshall.de

Telefon: +49 71 36 83 26 67

Fax: +49 71 36 83 26 66

Internetadresse: <https://www.friedrichshall.de/de/startseite>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadtentwässerung Bad Friedrichshall

Registrierungsnummer: Berichtseinheits-ID 00001131

Postanschrift: Saline 1

Stadt: Bad Friedrichshall

Postleitzahl: 74177

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Deutschland

E-Mail: stadtentwaesserung@friedrichshall.de

Telefon: +49 71 36 83 27 00

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe
Referat 15

Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40

Postanschrift: Schlossplatz 1 -3

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 72 19 260

Fax: +49 721 93 34 02 11

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/seiten/vergaberecht/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Pfähler + Rühl GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: USt DE166059517
Stadt: Lehensteinsfeld
Postleitzahl: 74251
Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Land: Deutschland
E-Mail: info@pr-tga.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db2f8c12-91f8-4b4c-99f8-9c7df664b5a7 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/06/2025 13:01:37 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 397825-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 116/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/06/2025