

39841-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reinigungsdienste – Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas
OJ S 13/2026 20/01/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios
Campus Comillas, S.L.U.

E-Mail: direccion@espaciocomillas.com

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Beschreibung: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Kennung des Verfahrens: accd6f88-d239-4b30-996f-d2694992a202

Vorherige Bekanntmachung: b018857c-da14-4879-bb0d-402db971a266-01

Interne Kennung: 12-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung,
90914000 Parkplatzreinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung,
90922000 Schädlingsbekämpfung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cantabria (ES130)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 340 324,46 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Segun lo establecido en el Pliego

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Segun lo establecido en el Pliego

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Segun lo establecido en el Pliego

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Segun lo establecido en el Pliego
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Segun lo establecido en el Pliego
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Segun lo establecido en el Pliego
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Segun lo establecido en el Pliego
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Segun lo establecido en el Pliego
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Segun lo establecido en el Pliego
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Segun lo establecido en el Pliego
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Segun lo establecido en el Pliego
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Segun lo establecido en el Pliego
Korruption: Segun lo establecido en el Pliego
Vergleichsverfahren: Segun lo establecido en el Pliego
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Segun lo establecido en el Pliego
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Segun lo establecido en el Pliego
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Segun lo establecido en el Pliego
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Segun lo establecido en el Pliego
Konkurs: Segun lo establecido en el Pliego
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Segun lo establecido en el Pliego
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Segun lo establecido en el Pliego
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Segun lo establecido en el Pliego
Betrug: Segun lo establecido en el Pliego
Zahlungsunfähigkeit: Segun lo establecido en el Pliego

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Beschreibung: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Interne Kennung: 12-2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung, 90914000 Parkplatzreinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90922000 Schädlingsbekämpfung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cantabria (ES130)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: 3 prórrogas de un 1 año cada una. Total 5 años máximo.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Seguro de indemnización

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: BOLSA DE HORAS .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: PRECIO.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Propuesta de Mejora Sustitucion Dispensadores.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: SERVICIO TRASLADO MOBILIARIO.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkrPt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkrPt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Jahr

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Con independencia del plan de trabajo, la empresa adjudicataria el primer mes deberá elaborar unas instrucciones de trabajo que contengan información ambiental, salud laboral y seguridad sobre los materiales y productos que se vayan a utilizar, identificando los posibles riesgos (Plan de Seguridad y Salud)..

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-02-12+01:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Registrierungsnummer: 51259760169736

Registrierungsnummer: B39618178

Stadt: Comillas

Postleitzahl: 39520

Land, Gliederung (NUTS): Cantabria (ES130)

Land: Spanien

Kontaktperson: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

E-Mail: direccion@espaciocomillas.com

Telefon: 942715500

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Internetadresse: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Internetadresse: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 07d445e9-e064-481a-a7bf-6ccbeba358c7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/01/2026 18:04:51 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 39841-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 13/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/01/2026