

398896-2025 - Planung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Eichsfeld Klinikum gGmbH -
Investorenauswahlverfahren zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über die Errichtung
eines Ambulatoriums / Parkhauses auf dem Klinik-Campus

OJ S 116/2025 19/06/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu
Informationszwecken

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Eichsfeld Klinikum gGmbH

E-Mail: eichsfeld-parkhaus@menoldbezler.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Eichsfeld Klinikum gGmbH - Investorenauswahlverfahren zum Abschluss eines
Erbbaurechtsvertrages über die Errichtung eines Ambulatoriums / Parkhauses auf dem Klinik-
Campus

Beschreibung: Die Eichsfeld Klinikum gGmbH plant den Neubau des Zentralklinikums
Eichsfeld in Heiligenstadt inkl. einer Gesamt-Campus-Planung. Auf dem Gesamt-Campus
sollen durch jeweils einen Investor ein Ambulatorium und ein Parkhaus errichtet und betrieben
bzw. vermietet werden.

Interne Kennung: 2025/1002

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und
Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Heilbad Heiligenstadt

Postleitzahl: 37308

Land, Gliederung (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZ5X4U Zur Auswahl des jeweiligen
Investors für Ambulatorium und Parkhaus hat sich der Auftraggeber zur Durchführung einer
EU-Vorabinformation mit anschließendem Wettbewerblichen Verfahren nebst integriertem
Marktdialog im Teilnahmewettbewerb entschieden. Bei dem vorliegenden wettbewerblichen
Verfahren handelt es sich um kein formelles Vergabeverfahren im Sinne der VOB/A EU oder

anderen für öffentliche Auftraggeber geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen oder Richtlinien. Ansprüche auf die Durchführung des Vergabeverfahrens, auf die Beteiligung an diesem oder auf Abschluss eines Vertrags mit der Eichsfeld Klinikum gGmbH bestehen nicht.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Eichsfeld Klinikum gGmbH - Investorenauswahlverfahren zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über die Errichtung eines Ambulatoriums / Parkhauses auf dem Klinik-Campus

Beschreibung: (1) Die Eichsfeld Klinikum gGmbH plant den Neubau des Zentralklinikums Eichsfeld in Heiligenstadt inkl. einer Gesamt-Campus-Planung mit folgenden Peripheriegebäuden: - Ärztehaus / MVZ - Sozialpädiatrisches Zentrum (SPZ) - Anbindung / Straße - Vorbehaltsfläche Parkhaus - Schule - Vorbehaltsfläche Forschungszentrum Für die Realisierung des Vorhabens hat die Eichsfeld Klinikum gGmbH die erforderlichen Projektsteuerungs- und Generalplanungsleistungen vergeben. (2) Weiter sollen auf dem Gesamt-Campus durch jeweils einen Investor ein Ambulatorium und ein Parkhaus errichtet werden. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme muss bis 12/2018 erfolgen. Anbei die Eckdaten für die anstehenden zwei Investorenauswahlverfahren. (2a) Ambulatorium: - BGF: ca. 7.000 m² - Stockwerke: 4 Vollgeschosse - Gebäudestandard: Mittlerer Gebäudestandard - Anzahl Nutzungseinheiten: Arztpraxen (auch Dialyse), Apotheke, Sanitätsfachgeschäft, Beratungszentrum - Besonderheiten: anschließende Vermietung durch Bauträger (2b) Parkhaus: - Stellplatzanzahl: ca. 600 Stellplätze - Geplante Ebenen: bis zu 4 Ebenen (Begrenzung gemäß B-Plan beachten) - Stellplatzbreite: Mutter-Kind-Parkplätze, behindertengerechte Parkplätze, - Schlüssel Patienten/Besucher und Mitarbeiter: keine Angabe - E-Mobilität: min. 20 Ladepunkte - Besonderheiten: externe Bewirtschaftung (3) Die Eichsfeld Klinikum gGmbH stellt die Investorenprojekte während des Teilnahmewettbewerbs möglichen Interessenten im Rahmen einer Veranstaltung zur Marktinformation und Markterkundung vor. Die jeweilige Veranstaltung für das Projekt "Ambulatorium" und "Parkhaus" wird mittels Videokonferenz-Tool in KW 31 stattfinden mit einer Dauer von ca. 60-90 Minuten Anmeldungen sind möglich bis 25. Juli 2025 unter Nennung der einschlägigen E-Mail-Adresse unter eichsfeld-ambulatorium@menoldbezler.de bzw. eichsfeld-parkhaus@menoldbezler.de

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

3.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Heilbad Heiligenstadt

Postleitzahl: 37308

Land, Gliederung (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZ5X4U/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Kein formelles Vergabeverfahren

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Eichsfeld Klinikum gGmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Eichsfeld Klinikum gGmbH

Registrierungsnummer: Ust.-ID: DE 219 63 4601

Stadt: Niederorschel

Postleitzahl: 37355

Land, Gliederung (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Land: Deutschland

E-Mail: eichsfeld-parkhaus@menoldbezler.de

Telefon: 071186040679

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer

Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: PR 155 (Registergericht Stuttgart)

Postanschrift: Stresemannstr. 79

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70191

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RA Dr. Florian Krumenaker LL.M.

E-Mail: eichsfeld-parkhaus@menoldbezler.de

Telefon: 071186040679

Internetadresse: <http://www.menoldbezler.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kein formelles Vergabeverfahren

Registrierungsnummer: Kein formelles Vergabeverfahren

Stadt: Kein formelles Vergabeverfahren

Postleitzahl: 70191

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: eichsfeld-parkhaus@menoldbezler.de

Telefon: 071186040679

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8519568d-70b5-4533-b466-e879b3a89a48 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/06/2025 08:08:31 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 398896-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 116/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/06/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 28/07/2025