

399579-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Halkokarin koulun ja päiväkodin Sähkö ja AV-urakka

OJ S 111/2026 11/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kokkolan kaupunki

E-Mail: kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Halkokarin koulun ja päiväkodin Sähkö ja AV-urakka

Beschreibung: Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "Tilaja") rakennuttaa Halkokarin koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudessa. Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii projektin pääurakoitsijana.

Talotekniikkaurakat toteutetaan pääurakkaan alisteisina sivu-urakoina. Rakennusurakoitsija vastaa pääurakoitsijana hankkeen kokonaisuudesta sekä sivu-urakoiden

yhteensovittamisesta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu hankintailmoituksen liitteissä.

Tarjouksen jättäminen edellyttää kohteeseen tutustumista 15.6.2026 tai 22.6.2026 klo 12.00-14.00 rakennuspaikalla Halkokarintie 20 67300 Kokkola. Tarjoajan tulee ilmoittautua nimellään tilaan edustajalle, LVI-insinööri Annika Nukari / +358408065185 & projekti-insinööri Antti Tölli / +358447809322

Kennung des Verfahrens: 6ac92254-93c9-4011-83a1-4c5342b7e2cb

Interne Kennung: 616118

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinnassa noudatetaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen 4. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 5. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy

vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Halkokarintie 20
Stadt: KOKKOLA
Postleitzahl: 67300
Land, Gliederung (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Halkokarin koulun ja päiväkodin Sähkö ja AV-urakka
Beschreibung: Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "Tilaja") rakennuttaa Halkokarin koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudesta. Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii projektin pääurakoitsijana. Talotekniikkaurakat toteutetaan pääurakkaan alisteisina sivu-urakoina. Rakennusurakoitsija vastaa pääurakoitsijana hankkeen kokonaisuudesta sekä sivu-urakoiden yhteensovittamisesta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu hankintailmoituksen liitteissä. Tarjouksen jättäminen edellyttää kohteeseen tutustumista 15.6.2026 tai 22.6.2026 klo 12.00-14.00 rakennuspaikalla Halkokarintie 20 67300 Kokkola. Tarjoajan tulee ilmoittautua nimellään tilaan edustajalle, LVI-insinööri Annika Nukari / +358408065185 & projekti-insinööri Antti Tölli / +358447809322
Interne Kennung: 616118

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Halkokarintie 20
Stadt: KOKKOLA
Postleitzahl: 67300
Land, Gliederung (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Hinta

Beschreibung: Hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=616118&tpk=b4d996b1-1038-4ac3-b7b2-44ab7e6caaff>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=616118&tpk=b4d996b1-1038-4ac3-b7b2-44ab7e6caaff>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Valitusosoitus Julkista hankintaa koskeva päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Oikaisuohje Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun. Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankinto-oikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kokkolan kaupunki

Registrierungsnummer: 0179377-8

Postanschrift: PL 43

Stadt: KOKKOLA

Postleitzahl: 67101

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finnland

Kontaktperson: Kaupunkirakentaminen

E-Mail: kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Telefon: +358 68289111

Internetadresse: <http://www.kokkola.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 471cbeb9-c4e0-4dcf-93e8-adb12b64db60 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/06/2026 11:39:05 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 10/06/2026 11:39:10 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 399579-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/06/2026