

399750-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – Abbrucharbeiten,
Entkernung, Schadstoffsanierung
OJ S 111/2026 11/06/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

E-Mail: hello@ringberlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Abbrucharbeiten, Entkernung, Schadstoffsanierung

Beschreibung: Auf dem historisch gewachsenen Industrieareal an der Ringstraße in Berlin-Mariendorf soll ein hochmoderner und international konkurrenzfähigen Modell-Campus für junge Unternehmen und Start-Ups entstehen. Der Name des Projekts: „Ringberlin“. Das Gelände umfasst rund 108.000 m² Grundstücksfläche. Die Gebäude 8, 9, 10 und die Hallen 1 bis 5 stehen unter Denkmalschutz. Der Umbau und die Sanierung betreffen die komplette Halle 2 und greifen dabei auch in die Grundstruktur der Halle ein. Das Gebäude wird beräumt zur Bauausführung übergeben. Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen die vorgezogenen Maßnahmen des Rückbaus und der Schadstoffsanierung im Gebäude der Halle 2. Auf den abgerochenen Flächen (Bodenplatte) ist ein Grobplanum herzustellen, das frei von Abfällen und von mineralischen Störstoffen mit einer Kantenlänge >5 cm ist. Flächen zum zwischenzeitlichen Aufstellen der Baustelleneinrichtung sowie zur Nutzung als Zwischenlagerplatz für Abbruchbaustoffe sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. Auf der Baustelle gibt es keine Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse. Folgende Hauptleistungen sind auszuführen: - Rückbau der Schadstoffe in Fußböden, Bodenplatte Wände, Decken, Installationen etc. - Abbruch nicht schadstoffhaltiger Wände, Bodenplatten, Unterhanddecken, etc. - Entfernung von alten Wand- und Deckenanstrichen, schadstoffhaltig und schadstofffrei - Beräumung von Ablagerungen - Möglichst sortenreine Trennung der Abfälle und Haufwerksbildung - Probenahme und Analytik - Aufnahme und Transport der Bauabfälle zur Verwertung bzw. zu den Entsorgungsanlagen - Verfüllung von Baugruben - Herstellen Planum. Sämtliche Stoffe, die laut Leistungsverzeichnis von der Baustelle zu entfernen sind, sind durch den Auftragnehmer einer Wiederverwendung oder geordneten Deponierung zuzuführen. Die Verwertungs- und Deponiekosten sind in die Einheitspreise für die Abfallentsorgung einzurechnen. Es ist sicherzustellen, dass die Arbeiten durch geschultes Fachpersonal ausgeführt werden. Bei der Bindung von Subunternehmern sind Eignung der Unternehmen und Fachkunde der Arbeitnehmer des Subunternehmers nachzuweisen.
Kennung des Verfahrens: 0be736ad-6e5c-4d2e-a105-7169fe3884d4
Interne Kennung: rbH2_2023_01

2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

2.1.4. Allgemeine Informationen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Nicht losweise Vergabe

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag 1

Datum des Vertragsabschlusses: 20/11/2023

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebebekanntmachung: 772439-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: Auftrag 1

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Während der Vertragslaufzeit haben sich zusätzliche/geänderte Leistungen ergeben, die zu einer wesentlichen Änderung des ursprünglich vergebenen Auftrags gem. § 22 EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A führten. Nach § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 VOB/A war die Beauftragung des Bestandsauftragnehmers mit den nachstehend beschriebenen Leistungen, ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens, zulässig, da diese aufgrund von Umständen erforderlich geworden sind, die der Auftraggeber im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte und sich der Gesamtcharakter des Auftrags durch die Auftragsänderung nicht verändert hat. Die Erhöhung der Auftragssumme durch die einzelne Auftragsänderung liegt unter 50% der ursprünglichen Auftragssumme (§ 22 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A).

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Zunächst waren die Umstände, aufgrund derer die Änderungen erforderlich geworden sind, für den Auftraggeber nach § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 VOB/A nicht vorhersehbar. Gegenstand sind zusätzliche Abbruch- und Ausbauarbeiten an den Kanälen unterhalb des Bodens. Vor Beginn der Bauarbeiten wurde durch den Auftraggeber zugesichert, dass die Halle medienfrei geschaltet sei und sämtliche Kabel und Leitungen aus den Kanälen bereits zurückgebaut worden seien. Diese Leistung sollte

eigentlich extern durch den Fachplaner ausgeschrieben werden, musste dann jedoch vom Bestandsauftragnehmer übernommen werden, um zeitnah mit den Abbrucharbeiten beginnen zu können. Im Anschluss daran war vorgesehen, ca. 220 m vorhandener und nunmehr unbelegter Kanäle abzubrechen. Während dieser Vertragsausführung stellte sich jedoch heraus, dass sich unterhalb von bestehenden Bodenaufbauten noch weitere Kanäle befanden, die vor Beginn der Arbeiten noch nicht erkennbar waren. Davon waren ca. 150 m mit Asche gefüllt und mussten vor dem Abbruch zunächst entleert werden. Die zusätzlichen Kanäle, die im Bereich oberhalb der Kellerdecke an der nördlichen Gebäudeseite gefunden wurden, konnten nur mit Handabbruch entfernt werden, während die Kanäle oberhalb der Kellerdecke im nördlichen Hallenbereich mit Hilfe von Maschinen abgebrochen werden konnten. Der Auftrag wurde daher mit dem 11. Nachtrag, Pos. 150 "Belegung der Kanäle ausbauen", Pos. 160 "Ausbau von Asche in Kanälen", Pos. 170 "Handabbruch von Kanälen oberhalb Keller", Pos. 180 "Maschinenabbruch oberhalb Keller" um die zuvor beschriebenen Leistungen verändert. Diese zusätzlichen Arbeiten führten zu den Mehrkosten, die den Gegenstand dieses Nachtrags bilden. Der Gesamtcharakter des Auftrags bleibt durch die Auftragsänderung gem. § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 VOB/A unverändert. Darüber hinaus liegt die Erhöhung der Auftragssumme durch die einzelne Auftragsänderung auch unter 50% der ursprünglichen Auftragssumme gem. § 22 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Registrierungsnummer: HRB 103793 B

Postanschrift: Ringstraße 66

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12105

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Menger

E-Mail: hello@ringberlin.de

Telefon: +490304208290

Internetadresse: <http://koimo.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str.105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

Registrierungsnummer: t:0330439910

Postanschrift: Berliner Str.4

Stadt: Velten

Postleitzahl: 16727

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

E-Mail: oft@dunkel.berlin

Telefon: 0330439910

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e79d2a1c-0e75-4007-a982-c19015855a94 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/06/2026 16:04:48 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 399750-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/06/2026