

400305-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – Abbrucharbeiten, Entkernung, Schadstoffsanierung
OJ S 111/2026 11/06/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

E-Mail: hello@ringberlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Abbrucharbeiten, Entkernung, Schadstoffsanierung

Beschreibung: Auf dem historisch gewachsenen Industrieareal an der Ringstraße in Berlin-Mariendorf soll ein hochmoderner und international konkurrenzfähigen Modell-Campus für junge Unternehmen und Start-Ups entstehen. Der Name des Projekts: „Ringberlin“. Das Gelände umfasst rund 108.000 m² Grundstücksfläche. Die Gebäude 8, 9, 10 und die Hallen 1 bis 5 stehen unter Denkmalschutz. Der Umbau und die Sanierung betreffen die komplette Halle 2 und greifen dabei auch in die Grundstruktur der Halle ein. Das Gebäude wird beräumt zur Bauausführung übergeben. Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen die vorgezogenen Maßnahmen des Rückbaus und der Schadstoffsanierung im Gebäude der Halle 2. Auf den abgerochenen Flächen (Bodenplatte) ist ein Grobplanum herzustellen, das frei von Abfällen und von mineralischen Störstoffen mit einer Kantenlänge >5 cm ist. Flächen zum zwischenzeitlichen Aufstellen der Baustelleneinrichtung sowie zur Nutzung als Zwischenlagerplatz für Abbruchbaustoffe sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. Auf der Baustelle gibt es keine Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse. Folgende Hauptleistungen sind auszuführen: - Rückbau der Schadstoffe in Fußböden, Bodenplatte Wände, Decken, Installationen etc. - Abbruch nicht schadstoffhaltiger Wände, Bodenplatten, Unterhanddecken, etc. - Entfernung von alten Wand- und Deckenanstrichen, schadstoffhaltig und schadstofffrei - Beräumung von Ablagerungen - Möglichst sortenreine Trennung der Abfälle und Haufwerksbildung - Probenahme und Analytik - Aufnahme und Transport der Bauabfälle zur Verwertung bzw. zu den Entsorgungsanlagen - Verfüllung von Baugruben - Herstellen Planum. Sämtliche Stoffe, die laut Leistungsverzeichnis von der Baustelle zu entfernen sind, sind durch den Auftragnehmer einer Wiederverwendung oder geordneten Deponierung zuzuführen. Die Verwertungs- und Deponiekosten sind in die Einheitspreise für die Abfallentsorgung einzurechnen. Es ist sicherzustellen, dass die Arbeiten durch geschultes Fachpersonal ausgeführt werden. Bei der Bindung von Subunternehmern sind Eignung der Unternehmen und Fachkunde der Arbeitnehmer des Subunternehmers nachzuweisen.
Kennung des Verfahrens: 0be736ad-6e5c-4d2e-a105-7169fe3884d4
Interne Kennung: rbH2_2023_01

2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

2.1.4. Allgemeine Informationen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Nicht losweise Vergabe

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag 1

Datum des Vertragsabschlusses: 20/11/2023

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeachtmachung: 772439-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: Auftrag 1

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Während der Vertragslaufzeit haben sich zusätzliche/geänderte Leistungen ergeben, die zu einer wesentlichen Änderung des ursprünglich vergebenen Auftrags gem. § 22 EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A führten. Nach § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 VOB/A war die Beauftragung des Bestandsauftragnehmers mit den nachstehend beschriebenen Leistungen, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren, ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, da ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen und/oder technischen Gründen nicht erfolgen konnte und mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den Auftraggeber verbunden gewesen wären. Die Erhöhung der Auftragssumme durch die einzelne Auftragsänderung liegt unter 50% der ursprünglichen Auftragssumme (§ 22 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A).

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Zunächst konnte ein Wechsel des Auftragnehmers nach § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 VOB/A aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht erfolgen und wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Schwierigkeiten und beträchtlichen Zusatzkosten verbunden gewesen. Gegenstand des Nachtrags ist die Aussteifung der Kellerdecke der nördlichen Ausfahrt und die Umsetzung der Aussteifungen. Während der Auftragsausführung wurden parallel Arbeiten durch Fremdgewerke an der Infrastruktur

durchgeführt, die die südliche Ausfahrt und somit auch die Stellplätze für die Container blockierten und sich zudem zeitlich stark verzögerten. Hierdurch wurde es erforderlich, das Abbruchmaterial stattdessen über die nördliche Ausfahrt abzutransportieren. Da sich in diesem Bereich jedoch Unterkellerungen befinden, mussten die Kellerdecken zunächst zusätzlich ausgesteift werden, um der Belastung von oben standhalten zu können. Die Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens zur Beauftragung eines neuen Auftragnehmers für die Herstellung der Kellerdeckenaussteifung hätte zu erheblichen Verzögerungen in der Transportlogistik innerhalb der Halle geführt. Eine kontinuierliche Entkernung und Schadstoffsanierung hätte so nicht sichergestellt werden können. Insbesondere unter Berücksichtigung der geringen Auftragssumme der Zusatzleistungen hätte die Durchführung einer Ausschreibung in keinem Verhältnis zu den wirtschaftlichen und zeitlichen Auswirkungen der Verzögerung gestanden. Der Auftrag wurde daher mit dem 11. Nachtrag, Pos. 120 "Aussteifen der Kellerdecke nördl. Ausfahrt" und Pos. 130 "Umsetzen der Aussteifung" um die zuvor beschriebenen Leistungen geändert. Die hierdurch erfolgte Erhöhung der Auftragssumme durch die einzelne Auftragsänderung liegt unter 50% der ursprünglichen Auftragssumme gem. § 22 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Registrierungsnummer: HRB 103793 B

Postanschrift: Ringstraße 66

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12105

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Menger

E-Mail: hello@ringberlin.de

Telefon: +490304208290

Internetadresse: <http://koimo.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str.105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

Registrierungsnummer: t:0330439910

Postanschrift: Berliner Str.4

Stadt: Velten

Postleitzahl: 16727

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

E-Mail: oft@dunkel.berlin

Telefon: 0330439910

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a580b373-b36f-4867-aa5b-ff7b5f7d0d17 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/06/2026 16:04:12 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 400305-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/06/2026