

400487-2026 - Wettbewerb

Österreich – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Innovationspartnerschaft zur Umsetzung des Projektes „Abbruch und Neubau des Schülerheims Bischofshofen“

OJ S 111/2026 11/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtgemeinde Bischofshofen

E-Mail: office@vergabekanzlei.at

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Innovationspartnerschaft zur Umsetzung des Projektes „Abbruch und Neubau des Schülerheims Bischofshofen“

Beschreibung: Die Stadtgemeinde Bischofshofen beabsichtigt, den Abbruch und den Neubau des bestehenden Schülerheims in Bischofshofen günstigenfalls an einen Gemeinnützigen Bauträger zu vergeben.

Kennung des Verfahrens: 88214b99-dc3b-4ad2-9964-27b0a4980199

Interne Kennung: 1

Verfahrensart: Innovationspartnerschaften

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-3217

Titel: „Abbruch und Neubau des Schülerheims Bischofshofen“

Beschreibung: Auftragsgegenständlich sind der Abbruch und der Neubau des bestehenden Schülerheims in Bischofshofen und damit insbesondere die zur Projektumsetzung erforderlichen Planungs- und Bauleistungen. Im Ergebnis soll eine Bruttogeschossfläche von ca. 1830 m² mit einer Nutzfläche von ca. 1461 m² erzeugt werden.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/08/2026

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 10

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247615>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247615>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 5

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationen

8.1. ORG-6711

Offizielle Bezeichnung: Stadtgemeinde Bischofshofen

Registrierungsnummer: 9110010443696

Postanschrift: Rathauspl. 1

Stadt: Bischofshofen

Postleitzahl: 5500

Land, Gliederung (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Land: Österreich

Kontaktperson: RA Dr. Philipp Götzl

E-Mail: office@vergabekanzlei.at

Telefon: +43 662829000

Internetadresse: <http://www.bischofshofen.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-6706

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrierungsnummer: 9110020126183

Postanschrift: Wasserfeldstraße 30

Stadt: Salzburg

Postleitzahl: 5020

Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österreich

E-Mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423918

Internetadresse: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 87f39346-65a1-42c0-be92-2fd19d0ee112 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/06/2026 17:29:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 400487-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/06/2026