

## 400960-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – Abbrucharbeiten, Entkernung, Schadstoffsanierung  
OJ S 111/2026 11/06/2026  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

E-Mail: [hello@ringberlin.de](mailto:hello@ringberlin.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Abbrucharbeiten, Entkernung, Schadstoffsanierung

Beschreibung: Auf dem historisch gewachsenen Industrieareal an der Ringstraße in Berlin-Mariendorf soll ein hochmoderner und international konkurrenzfähigen Modell-Campus für junge Unternehmen und Start-Ups entstehen. Der Name des Projekts: „Ringberlin“. Das Gelände umfasst rund 108.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Die Gebäude 8, 9, 10 und die Hallen 1 bis 5 stehen unter Denkmalschutz. Der Umbau und die Sanierung betreffen die komplette Halle 2 und greifen dabei auch in die Grundstruktur der Halle ein. Das Gebäude wird beräumt zur Bauausführung übergeben. Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen die vorgezogenen Maßnahmen des Rückbaus und der Schadstoffsanierung im Gebäude der Halle 2. Auf den abgerochenen Flächen (Bodenplatte) ist ein Grobplanum herzustellen, das frei von Abfällen und von mineralischen Störstoffen mit einer Kantenlänge >5 cm ist. Flächen zum zwischenzeitlichen Aufstellen der Baustelleneinrichtung sowie zur Nutzung als Zwischenlagerplatz für Abbruchbaustoffe sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. Auf der Baustelle gibt es keine Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse. Folgende Hauptleistungen sind auszuführen: - Rückbau der Schadstoffe in Fußböden, Bodenplatte Wände, Decken, Installationen etc. - Abbruch nicht schadstoffhaltiger Wände, Bodenplatten, Unterhanddecken, etc. - Entfernung von alten Wand- und Deckenanstrichen, schadstoffhaltig und schadstofffrei - Beräumung von Ablagerungen - Möglichst sortenreine Trennung der Abfälle und Haufwerksbildung - Probenahme und Analytik - Aufnahme und Transport der Bauabfälle zur Verwertung bzw. zu den Entsorgungsanlagen - Verfüllung von Baugruben - Herstellen Planum. Sämtliche Stoffe, die laut Leistungsverzeichnis von der Baustelle zu entfernen sind, sind durch den Auftragnehmer einer Wiederverwendung oder geordneten Deponierung zuzuführen. Die Verwertungs- und Deponiekosten sind in die Einheitspreise für die Abfallentsorgung einzurechnen. Es ist sicherzustellen, dass die Arbeiten durch geschultes Fachpersonal ausgeführt werden. Bei der Bindung von Subunternehmern sind Eignung der Unternehmen und Fachkunde der Arbeitnehmer des Subunternehmers nachzuweisen.  
Kennung des Verfahrens: 0be736ad-6e5c-4d2e-a105-7169fe3884d4  
Interne Kennung: rbH2\_2023\_01

##### 2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Nicht losweise Vergabe

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot Philipp Dunkel GmbH & Co.KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Auftrag 1

Datum des Vertragsabschlusses: 20/11/2023

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 772439-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: Auftrag 1

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Während der Vertragslaufzeit haben sich zusätzliche/geänderte Leistungen ergeben, die zu einer wesentlichen Änderung des ursprünglich vergebenen Auftrags gem. § 22 EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A führten. Nach § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 VOB/A war die Beauftragung des Bestandsauftragnehmers mit den nachstehend beschriebenen Leistungen, ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens, zulässig, da diese aufgrund von Umständen erforderlich geworden sind, die der Auftraggeber im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte und sich der Gesamtcharakter des Auftrags durch die Auftragsänderung nicht verändert hat. Die Erhöhung der Auftragssumme durch die einzelne Auftragsänderung liegt unter 50% der ursprünglichen Auftragssumme (§ 22 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A).

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Zunächst waren die Umstände, aufgrund derer die Änderungen erforderlich geworden sind, für den Auftraggeber nach § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 VOB/A nicht vorhersehbar. Gegenstand ist die Änderung des Verfahrens zur Entfernung der alten Farbbeschichtung an Unterzügen und Sheddachuntersichten. Ursprünglich war geplant, die Altbeschichtung aus Stahlbeton maschinell restlos zu entfernen und zu reinigen. Die Fa. Philipp Dunkel GmbH hatte die Ausführung dieser Leistung mit Handschleifern geplant. Nach

Vertragsabschluss wurde jedoch seitens der unteren Denkmalschutzbehörde die Forderung gestellt, die Schalungsstruktur an den Stahlbetonbauteilen zu erhalten. Die von der Fa. Philipp Dunkel GmbH vorgesehene Ausführung hätte nicht das geforderte Ergebnis erbringen können, da die Farbschichten sich nur schwer und unter Beschädigung der schützenswerten Betonstruktur entfernen ließen. Um die geänderten Anforderungen zu erfüllen, wurde auf das HDW-Verfahren mit 500 bar und Heißwasser umgestellt. Dieses Verfahren führt jedoch zu Mehrkosten, die den Gegenstand des Nachtrags bilden. Der Auftrag wurde daher mit dem 3. Nachtrag, Pos. 70 "Altbeschichtung auf Unterzügen und Sheddach entfernen" um die zuvor beschriebenen Leistungen verändert. Der Gesamtcharakter des Auftrags bleibt durch die Auftragsänderung gem. § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 VOB/A unverändert. Darüber hinaus liegt die Erhöhung der Auftragssumme durch die einzelne Auftragsänderung auch unter 50% der ursprünglichen Auftragssumme gem. § 22 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 103793 B  
Postanschrift: Ringstraße 66  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12105  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Menger  
E-Mail: [hello@ringberlin.de](mailto:hello@ringberlin.de)  
Telefon: +490304208290  
Internetadresse: <http://koimo.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74  
Postanschrift: Martin-Luther-Str.105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +493090138316  
Fax: +493090137613

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Philipp Dunkel GmbH & Co.KG  
Registrierungsnummer: t:0330439910  
Postanschrift: Berliner Str.4  
Stadt: Velten

Postleitzahl: 16727  
Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [oft@dunkel.berlin](mailto:oft@dunkel.berlin)  
Telefon: 0330439910

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2e9df6be-2471-4584-9b31-5878341e4a9b - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/06/2026 16:02:52 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 400960-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/06/2026