

402304-2026 - Planung

Deutschland – Beseitigung und Behandlung von Siedlungsabfällen – Räumung des ehem. Kaufhof-Gebäudes
OJ S 111/2026 11/06/2026
Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Coburg

E-Mail: Beschaffungsamt@coburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Räumung des ehem. Kaufhof-Gebäudes

Beschreibung: Markterkundung - Freiwillige Vorinformation - Keine Auftragsbekanntmachung

Die Stadt Coburg hat das ehemalige Kaufhof-Gebäude in der Mohrenstraße erworben. Im Gebäude befinden sich derzeit noch zahlreiche Einrichtungsgegenstände, Ladenbau-Elemente und sonstiges Inventar des Vorbesitzers, das für die zukünftige Nutzung des Gebäudes nicht mehr benötigt wird. Es ist geplant, ein professionelles Räumungsunternehmen zu beauftragen. Das Kernkonzept der geplanten Beauftragung sieht vor, dass das beauftragte Unternehmen die vollständige Räumung des EG, 1. OG, 2. OG und 3. OG des Gebäudes (besenrein) übernimmt und im Gegenzug die Berechtigung erhält, die verbliebenen Einrichtungsgegenstände und das Inventar in eigenes Eigentum zu übernehmen und auf eigene Rechnung zu verwerten (z. B. durch Weiterverkauf, Recycling). Genauere Mengen liegen derzeit nicht vor; es handelt sich insbesondere um:

- Möbel: Verkaufseinrichtung (Regale, Schränke, Tische, Stühle etc.)
- Regale: Metall- und Holzregalsysteme, Lager- und Präsentationsregale
- Sonstiges Inventar: Teppiche, Dekorationen, Gardinenstangen, Beschilderung, Lagerbehälter etc. (keine Beleuchtungskörper oder Gebäude-Elektrik)

Die Stadt Coburg sucht daher Unternehmen (Räumungsunternehmen, Unternehmen für Betriebs-/Gewerbeauflösungen, Dienstleister für Objekt- und Gebäuderäumungen), die Leistungen der Gebäuderäumung, Inventarverwertung und fachgerechten Entsorgung aus einer Hand erbringen können. Um das Vergabeverfahren (Angebotseinholung) praxisgerecht und wirtschaftlich gestalten zu können, bitten wir interessierte Unternehmen um eine kurze, formlose Rückmeldung zu folgenden Punkten:

- Unternehmensprofil: Kurze Vorstellung Ihres Unternehmens (Name, Sitz, Ansprechpartner, Anzahl der Mitarbeiter).
- Leistungsportfolio: Bieten Sie die vollständige Räumung von großflächigen Gewerbeimmobilien in Kombination mit einer eigenverantwortlichen Verwertung des Inventars (Wertanrechnung) als Geschäftsmodell an?
- Referenzen: Haben Sie bereits vergleichbare Projekte (Räumung von Kaufhäusern, großen Gewerbe- oder Industrieobjekten) durchgeführt? (Eine kurze Nennung von 1-2 Beispielen ist völlig ausreichend).
- Verfahrensablauf & Kalkulation: Wie gehen Sie bei solchen Projekten in der Regel vor? Wie erfolgt die Bewertung des Inventars im Verhältnis zu den Räumungs- und Entsorgungskosten

(z.B. Zuzahlungsmodell, Nullsummenspiel oder Auszahlung an den Auftraggeber bei hohem Restwert)? Welche Vergütungsmodelle kommen in Betracht? • Zeitanatz: Welche Vorlaufzeiten und welchen Zeitbedarf für die eigentliche Räumung würden Sie für ein Objekt dieser Größenordnung grob veranschlagen? Diese Markterkundung dient ausschließlich der Vorbereitung der Auftragsvergabe und der Unterrichtung der Unternehmen über die geplanten Beschaffungsabsichten. Es handelt sich hierbei nicht um einen Aufruf zum Wettbewerb und nicht um die Einleitung eines Vergabeverfahrens. Die Teilnahme an der Markterkundung ist unverbindlich und wird nicht vergütet. Eine Nicht-Teilnahme schließt Unternehmen nicht von einem späteren Vergabeverfahren aus. Ziel ist es, den potenziellen Bewerberkreis zu ermitteln und Erkenntnisse darüber zu gewinnen, ob und unter welchen Rahmenbedingungen Unternehmen eine solche Leistung (Räumung gekoppelt mit eigenverantwortlicher Verwertung) am Markt anbieten. Wir bitten um Übersendung Ihrer Rückmeldung (gerne formlos als E-Mail oder kurzes PDF-Dokument) bis zum 23.06.2026 an: E-Mail: Beschaffungsamt@coburg.de Betreff: Markterkundung Räumung Kaufhof-Gebäude Coburg Interne Kennung: VI-2026-0006

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90510000 Beseitigung und Behandlung von Siedlungsabfällen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90510000 Beseitigung und Behandlung von Siedlungsabfällen, 90511300 Müllsammlung, 90911200 Gebäudereinigung, 90910000 Reinigungsdienste, 98392000 Umzugsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Coburg

Postleitzahl: 96450

Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zweck der Veröffentlichung: Sinn und Zweck dieser Markterkundung ist die Vorbereitung der Auftragsvergabe und die Unterrichtung der Unternehmen über die Auftragsvergabepläne und -anforderungen. Sie soll somit ein Kommunikationsinstrument sein, das der Stadt Coburg die Zurverfügungstellung von Informationen über Inhalte einer Auftragsvergabe vor Beginn eines förmlichen Beschaffungsverfahrens erlaubt. Die Stadt Coburg nutzt die Markterkundung, um zu erkunden, ob es einen für die zu beschaffende Leistung relevanten Markt gibt und welche Unternehmen die Leistung mit den genannten Anforderungen anbieten können. Die Stadt Coburg möchte sich im Vorfeld des Vergabeverfahrens eine Übersicht über die Unternehmen, die für die Erbringung der auszuschreibenden Leistung geeignet sind, verschaffen. Im Ergebnis verfolgen die Markterkundungen das Ziel, potentielle Bieter zu ermitteln und das zukünftige Vergabeverfahren zu strukturieren. Das Vergabeverfahren wird umgehend nach Beendigung der Markterkundung durchgeführt. Frist für Interessensbekundungen: Dienstag, 23.06.2026 Anschrift für Interessensbekundungen: Name: Stadt Coburg - Beschaffungsamt Straße: Steingasse 18 PLZ, Ort: 96450 Coburg Telefon: 09561 /89-3155 Fax: 09561 /896-3155 E-Mail: Beschaffungsamt@Coburg.de Internet: www.coburg.de/Vergabeseite Weitergehende Informationen und Bilder finden Sie hier: <https://www.coburg.de/rathaus-und-verwaltung/amtliche-bekanntmachungen/inhaltsseiten/oeffentliche-ausschreibungen/aktuelle-vergabeverfahren.php>

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0000

Titel: Räumung des ehem. Kaufhof-Gebäudes

Beschreibung: Markterkundung - Freiwillige Vorinformation - Keine Auftragsbekanntmachung

Die Stadt Coburg hat das ehemalige Kaufhof-Gebäude in der Mohrenstraße erworben. Im Gebäude befinden sich derzeit noch zahlreiche Einrichtungsgegenstände, Ladenbau-Elemente und sonstiges Inventar des Vorbesitzers, das für die zukünftige Nutzung des Gebäudes nicht mehr benötigt wird. Es ist geplant, ein professionelles Räumungsunternehmen zu beauftragen. Das Kernkonzept der geplanten Beauftragung sieht vor, dass das beauftragte Unternehmen die vollständige Räumung des EG, 1. OG, 2. OG und 3. OG des Gebäudes (besenrein) übernimmt und im Gegenzug die Berechtigung erhält, die verbliebenen Einrichtungsgegenstände und das Inventar in eigenes Eigentum zu übernehmen und auf eigene Rechnung zu verwerten (z. B. durch Weiterverkauf, Recycling).

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90510000 Beseitigung und Behandlung von Siedlungsabfällen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90510000 Beseitigung und Behandlung von Siedlungsabfällen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90511300 Müllsammlung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98392000 Umzugsdienste

3.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Coburg

Postleitzahl: 96450

Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme

:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet

für:other-sme#Markterkundung - Freiwillige Vorinformation - Keine Auftragsbekanntmachung

Frist für Interessensbekundungen: Dienstag, 23.06.2026

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.coburg.de/rathaus-und-verwaltung/amtliche-bekanntmachungen/inhaltsseiten/oeffentliche-ausschreibungen/aktuelle-vergabeverfahren.php>

3.1.7. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Coburg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Coburg

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Coburg

Registrierungsnummer: 09463000-0001SC1200-50

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Coburg

Postleitzahl: 96450

Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Land: Deutschland

E-Mail: Beschaffungsamt@coburg.de

Telefon: +49 9561-893155

Fax: +49 9561-8963155

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d2bd0206-15fc-47cb-82fc-3e3ee5ae8adc - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/06/2026 16:21:49 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 402304-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/06/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen
dieses Verfahrens: 07/07/2026