

## 402709-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – Reinigungsdienstleistung

OJ S 118/2025 24/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Investitionsbank Berlin

E-Mail: [Ausschreibungen@ibb.de](mailto:Ausschreibungen@ibb.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsdienstleistung

Beschreibung: Die Investitionsbank Berlin (IBB) beabsichtigt den Abschluss eines neuen Dienstleistungsvertrages für Reinigungsdienstleistungen für die Zeit vom 01.04.2026 bis maximal 31.03.2032. Die Leistung wird dabei in zwei Lose aufgeteilt. LOS 1 -

Unterhaltsreinigung LOS 2 - Glas- und Fassadenreinigung

Kennung des Verfahrens: 58d30b08-4eff-421d-9a54-9158c50f42a9

Interne Kennung: 2025-219

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung, 90919200 Büroreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bundesallee 210

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10719

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YRX5XFQ

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen

Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-

124 EU P §§ 123, 124 GWB

Betrug: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Korruption: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Eigenerklärung zu

Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: siehe Eigenerklärung zu

Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: siehe

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen

Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen

Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen

Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Zahlungsunfähigkeit: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124

GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Eigenerklärung zu

Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124

EU P §§ 123, 124 GWB

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: siehe Eigenerklärung zu Ausschlussgründen

Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: siehe Eigenerklärung

zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: siehe

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: siehe

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: siehe

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Die Investitionsbank Berlin (IBB) beabsichtigt den Abschluss eines neuen Dienstleistungsvertrages für Reinigungsdienstleistungen für die Zeit vom 01.04.2026 bis maximal 31.03.2032. Der Vertrag hat zunächst eine feste Laufzeit von zwei Jahren bis zum 31.03.2028. Ein Vertragsjahr beginnt somit stets am 01.04. eines Jahres und endet am 31.03. des folgenden Jahres. Sofern er nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres gekündigt wird, verlängert er sich anschließend automatisch jeweils um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von sechs Jahren am 31.03.2032. Die Leistung wird dabei in zwei Lose aufgeteilt. LOS 1 - Unterhaltsreinigung LOS 2 - Glas- und Fassadenreinigung Jeder Anbieter kann sich auf beide Lose bewerben. Der Zuschlag pro Los wird an das wirtschaftlichste Angebot gemäß Zuschlagskriterien erteilt, dies kann unter Umständen dazu führen, dass ein Anbieter den Zuschlag auch nur für eines der beiden Lose erhält. Eine Vor-Ort-Besichtigung in Vorbereitung auf die Angebotsabgabe ist zwingend erforderlich. Wird diese vor Angebotsabgabe nicht durchgeführt wird das Angebot von der Vergabe ausgeschlossen. Besichtigungen sind in der Zeit von 25.06.2025 bis 09.07.2025 möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin über den Kommunikationsbereich des DTVP. Bitte beachten Sie, dass spätestens zum Besichtigungstermin die Anlage 28 Vereinbarung Verschwiegenheit und Datenschutz unterzeichnet vorliegen muss. Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Unterlagen des jeweiligen Loses (LOS 1 Anlage 02 - 09 / LOS 2 Anlage 10 - 14). Die Eignungs- und Zuschlagskriterien des jeweiligen Loses können dem Dokument 01 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien entnommen werden.

Interne Kennung: LOS 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung, 90919200 Büroreinigung

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Derzeit ist der Einsatz von Robotik ausdrücklich nicht vorgesehen. Sofern zukünftig Robotik zum Einsatz kommen soll, so ist dies nach vorheriger Abstimmung und Zustimmung zwischen dem AN und AG möglich. Ergeben sich hieraus Änderungen in der Preisgestaltung so sind diese analog den Ausschreibungsunterlagen zu dokumentieren und seitens des AG zu bestätigen.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bundesallee 210

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10719

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2032

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: (1) Angebote sowie Verfahrenskorrespondenz sind ausschließlich in deutscher Sprache zulässig. (2) Die Verfahrenskommunikation wird ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals abgewickelt. (3) Zur Ausschreibung sind ergänzende Informationen und Formulare (Vergabeunterlagen) vorhanden. Diese sind bei der Erstellung der Angebote unbedingt zu beachten bzw. zu verwenden. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf dem Deutschen Vergabeportal zum Download bereit. Für die Bieterkommunikation sowie für die Abgabe von Angeboten ist die kostenfreie Registrierung auf dem Deutschen Vergabeportal (<https://www.dtv.de/Center/>) unter Angabe des korrekten Unternehmensnamens erforderlich. Es ist sicherzustellen, dass Posteingänge über die angegebene Emailadresse regelmäßig abgerufen bzw. überwacht werden. (4) Die zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen sind vertraulich zu behandeln. Deren Veröffentlichung (auch auszugsweise) ist ohne Genehmigung der Vergabestelle unzulässig. (5) Die zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen sind durch die Interessenten umgehend auf Vollständigkeit, Widerspruchsfreiheit und eventuelle Unklarheiten hin zu prüfen. Fragen und Anmerkungen von interessierten Unternehmen sind unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 11.08.2025 und ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals zu stellen (durch Hinterlassen von Nachrichten im Projektraum). Die Vergabestelle wird die Fragen und die Antworten darauf in anonymisierter Form allen Interessenten zur Verfügung stellen (ebenfalls über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals als Nachrichten der Vergabestelle). Die Interessenten werden über das Einstellen neuer Nachrichten der IBB im Projektraum per E-Mail informiert. Die von der Vergabestelle derart bereitgestellten Antworten werden Bestandteil der Vergabeunterlagen. Auf Beantwortung verspätet eingegangener Fragen besteht kein Anspruch. (6) Die Beteiligung am Verfahren (u.a. Erstellung von Angeboten) erfolgt auf Kosten der interessierten Unternehmen. Aufwendungen, die den interessierten Unternehmen entstehen, werden nicht erstattet. (7) Die Angebote sind spätestens bis zum 18.08.2025, 10:00 Uhr, elektronisch über das Deutsche Vergabeportal einzureichen. Bitte beachten Sie, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen ausgefüllt im Projektraum hochladen. Es ist sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, doc bzw. pdf) verwendet werden. Achtung: Eine elektronische Einreichung von Angeboten ist nur möglich, wenn sich das Unternehmen vor dem Ende der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung registriert hat! (8) Bei Interesse bitten wir Sie, Ihr Angebot ausschließlich über die Vergabeplattform des DTVP (entweder in der Rubrik Angebote oder über das Cosinex-Bietertool) einzureichen. Die Übermittlung per E-Mail, per Post oder über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Deutschen Vergabeportal ist nicht zulässig und kann zum Ausschluss des Angebots führen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Referenzen LOS 1 (Anlage 17.1): Eigenerklärung, dass der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft in den zurückliegenden zwei Jahren (gerechnet ab Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung, bei beendeten Verträgen

muss das Vertragsende in den letzten zwei Jahren liegen) mindestens zwei Referenzen mit einer jährlichen Reinigungsfläche von 1.800.000 m<sup>2</sup> und mit einer Vertragslaufzeit von mindestens 4 Jahren nachweisen kann. 2. Referenzen LOS 2 (Anlage 17.2): Eigenerklärung, dass der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft in den zurückliegenden zwei Jahren (gerechnet ab Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung, bei beendeten Verträgen muss das Vertragsende in den letzten zwei Jahren liegen) mindestens zwei Referenzen mit einer zu reinigenden Mindestglasfläche von 10.000 m<sup>2</sup> und mit einer Vertragslaufzeit von mindestens 4 Jahren nachweisen kann.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung Mitarbeiter:innen LOS 1 (Anlage 18): Bestätigung, dass das Unternehmen in den vergangenen 4 Jahren mindestens zwei festangestellte Mitarbeiter:innen ggf. inkl. Inhaber:in ununterbrochen beschäftigt hat und diese darüber hinaus zukünftig im Rahmen der Tätigkeiten bei der IBB als Objektleitung bzw. als Ansprechpartner:in Vor-Ort zum Einsatz kommen. Weiterhin wird bestätigt, dass die zwei namentlich zu nennenden Personen der deutschen Sprache fließend in Wort und Schrift mächtig sind.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung - betrifft beide Lose (Anlage 19): Bestätigung, dass das Unternehmen über eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von a. 5.000.000,00 EUR Personen- und Sachschäden b. 2.500.000,00 EUR Vermögensschäden c. 2.500.000,00 EUR Allmählichkeits- und Abwasserschäden d. 2.500.000,00 EUR Tätigkeitsschäden e. 50.000,00 EUR Schlüsselerlustrisiko unter ausdrücklicher Freistellung des AG von einer Inanspruchnahme Dritter aufgrund solcher Schäden verfügt und diese Versicherung für die Laufzeit des Vertrages bzw. der Auftragsausführung aufrechterhält. Sofern die Versicherung derzeit noch nicht vorhanden ist, verpflichtet sich das Unternehmen diese mit Zuschlagserteilung abzuschließen und nachzuweisen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotswertung mit Preispunkten (70%)

Beschreibung: Es wird nur der im Preisblatt (Anlage 06) ermittelte jährliche Angebotswert ohne Ust. (Gesamtwertungspreis LOS 1) gewertet, unter Berücksichtigung des Anbietens von Skontoabzügen gem. der Anlage 20 Zahlungsbedingungen bei Ausschreibungen. Die Preispunkte werden wie folgt gebildet: Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtwertungspreis LOS 1 erhält die maximal erreichbare Punktzahl von 100 Preispunkten. Die Punktzahl der anderen Angebote erfolgt anhand der nachfolgenden Berechnung:  
Punktwert Preispunkte LOS 1 =  $100 \times (\text{niedrigster Gesamtwertungspreis LOS 1} / \text{Gesamtwertungspreis LOS 1 Bieter})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Angebotswertung mit Konzeptpunkten (30%)

Beschreibung: Im Rahmen des Konzeptes ist auf die nachfolgenden Unterpunkte und Fragestellungen einzugehen. Die nachfolgenden Unterpunkte werden dabei jeweils zu gleichen Teilen gewichtet. 1. Qualitätssicherungsmaßnahmen - 25% 2. Kundendienst und

technische Hilfe - 25% 3. Implementierung der Leistung - 25% 4. Nachhaltigkeit - 25% Die Beschreibung der o.g. Unterpunkte und Fragestellungen sind auf maximal 10 DIN-A4-Seiten (Schriftgröße Arial 11 exkl. Abbildungen) darzustellen. Überschreitet das eingereichte Konzept eines Bieters die Seitenanzahl, so wird nur bis zur maximal angegebenen Seitenanzahl gewertet. Deckblätter und Inhaltsverzeichnisse werden weder mitgezählt noch gewertet. Pro Unterpunkt können maximal 10 Rohpunkte erreicht werden. Die Gesamtanzahl der Rohpunkte wird anschließend auf 100 skaliert. Die Beurteilung erfolgt verbal argumentativ. Bei Punktegleichstand entscheidet die Bewertung des Preises. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet die Bewertung des Konzeptes. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet das Los (dokumentiert nach Vier-Augen-Prinzip). Nähere Details können der Anlage 01 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien entnommen werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/08/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRX5XFQ/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRX5XFQ>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRX5XFQ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können durch die Auftraggeberin nachgefordert werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/08/2025 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Soweit die Vergabeunterlagen Vordrucke enthalten, sind ausschließlich diese zu verwenden. - Wettbewerbsregisterauskunft: Die

Vergabestelle wird von dem Unternehmen (und - soweit zutreffend - von dessen

Subunternehmen/ Mitgliedern einer Bietergemeinschaft), das den Zuschlag erhalten soll,

Abfragen aus dem Wettbewerbsregister veranlassen. Mit Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt das Unternehmen sein Einverständnis dazu. Eintragungen können zum Ausschluss führen. - Bei Bietergemeinschaft und Mehrfachbeteiligung: Darstellung der wettbewerblichen Auswirkungen. (Anlage 15) - Bei Bietergemeinschaft: Erklärung zur gemeinschaftlichen Vertretung und zur gesamtschuldnerischen Haftung. (Anlage 15) - Bei Einsatz von Subunternehmen: Selbstverpflichtungserklärung der Subunternehmen sowie Angabe der betreffenden Leistungsbereiche (bei Eignungsleihe). (Anlage 15) Diese Erklärungen sind von allen bietenden Unternehmen, Nachunternehmern, Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzuhalten bzw. zu erbringen.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf § 160 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird hiermit hingewiesen. Der Nachprüfungsantrag ist danach unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Investitionsbank Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Investitionsbank Berlin

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Glas- und Fassadenreinigung

Beschreibung: Die Investitionsbank Berlin (IBB) beabsichtigt den Abschluss eines neuen Dienstleistungsvertrages für Reinigungsdienstleistungen für die Zeit vom 01.04.2026 bis maximal 31.03.2032. Der Vertrag hat zunächst eine feste Laufzeit von zwei Jahren bis zum 31.03.2028. Ein Vertragsjahr beginnt somit stets am 01.04. eines Jahres und endet am 31.03. des folgenden Jahres. Sofern er nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres gekündigt wird, verlängert er sich anschließend automatisch jeweils um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von sechs Jahren am 31.03.2032. Die Leistung wird dabei in zwei Lose aufgeteilt. LOS 1 - Unterhaltsreinigung LOS 2 - Glas- und Fassadenreinigung Jeder Anbieter kann sich auf beide Lose bewerben. Der

Zuschlag pro Los wird an das wirtschaftlichste Angebot gemäß Zuschlagskriterien erteilt, dies kann unter Umständen dazu führen, dass ein Anbieter den Zuschlag auch nur für eines der beiden Lose erhält. Eine Vor-Ort-Besichtigung in Vorbereitung auf die Angebotsabgabe ist zwingend erforderlich. Wird diese vor Angebotsabgabe nicht durchgeführt wird das Angebot von der Vergabe ausgeschlossen. Besichtigungen sind in der Zeit von 25.06.2025 bis 09.07.2025 möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin über den Kommunikationsbereich des DTPV. Bitte beachten Sie, dass spätestens zum Besichtigungstermin die Anlage 28 Vereinbarung Verschwiegenheit und Datenschutz unterzeichnet vorliegen muss. Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte den Unterlagen des jeweiligen Loses (LOS 1 Anlage 02 - 09 / LOS 2 Anlage 10 - 14). Die Eignungs- und Zuschlagskriterien des jeweiligen Loses können dem Dokument 01 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien entnommen werden.  
Interne Kennung: LOS 2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung, 90919200 Büroreinigung

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Derzeit ist der Einsatz von Robotik ausdrücklich nicht vorgesehen. Sofern zukünftig Robotik zum Einsatz kommen soll, so ist dies nach vorheriger Abstimmung und Zustimmung zwischen dem AN und AG möglich. Ergeben sich hieraus Änderungen in der Preisgestaltung so sind diese analog den Ausschreibungsunterlagen zu dokumentieren und seitens des AG zu bestätigen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Bundesallee 210

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10719

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2032

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: (1) Angebote sowie Verfahrenskorrespondenz sind ausschließlich in deutscher Sprache zulässig. (2) Die Verfahrenskommunikation wird ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals abgewickelt. (3)

Zur Ausschreibung sind ergänzende Informationen und Formulare (Vergabeunterlagen) vorhanden. Diese sind bei der Erstellung der Angebote unbedingt zu beachten bzw. zu verwenden.

Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf dem Deutschen Vergabeportal zum Download bereit. Für die Bieterkommunikation sowie für die Abgabe von Angeboten ist die kostenfreie Registrierung auf dem Deutschen Vergabeportal (<https://www.dtpv.de/Center/>)

unter Angabe des korrekten Unternehmensnamens erforderlich. Es ist sicherzustellen, dass Posteingänge über die angegebene Emailadresse regelmäßig abgerufen bzw. überwacht werden. (4) Die zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen sind vertraulich zu behandeln. Deren Veröffentlichung (auch auszugsweise) ist ohne Genehmigung der Vergabestelle unzulässig. (5) Die zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen sind durch die Interessenten umgehend auf Vollständigkeit, Widerspruchsfreiheit und eventuelle Unklarheiten hin zu prüfen. Fragen und Anmerkungen von interessierten Unternehmen sind unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 11.08.2025 und ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals zu stellen (durch Hinterlassen von Nachrichten im Projektraum). Die Vergabestelle wird die Fragen und die Antworten darauf in anonymisierter Form allen Interessenten zur Verfügung stellen (ebenfalls über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals als Nachrichten der Vergabestelle). Die Interessenten werden über das Einstellen neuer Nachrichten der IBB im Projektraum per E-Mail informiert. Die von der Vergabestelle derart bereitgestellten Antworten werden Bestandteil der Vergabeunterlagen. Auf Beantwortung verspätet eingegangener Fragen besteht kein Anspruch. (6) Die Beteiligung am Verfahren (u.a. Erstellung von Angeboten) erfolgt auf Kosten der interessierten Unternehmen. Aufwendungen, die den interessierten Unternehmen entstehen, werden nicht erstattet. (7) Die Angebote sind spätestens bis zum 18.08.2025, 10:00 Uhr, elektronisch über das Deutsche Vergabeportal einzureichen. Bitte beachten Sie, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen ausgefüllt im Projektraum hochladen. Es ist sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, doc bzw. pdf) verwendet werden. Achtung: Eine elektronische Einreichung von Angeboten ist nur möglich, wenn sich das Unternehmen vor dem Ende der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung registriert hat! (8) Bei Interesse bitten wir Sie, Ihr Angebot ausschließlich über die Vergabeplattform des DTVP (entweder in der Rubrik Angebote oder über das Cosinex-Bietertool) einzureichen. Die Übermittlung per E-Mail, per Post oder über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Deutschen Vergabeportal ist nicht zulässig und kann zum Ausschluss des Angebots führen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Referenzen LOS 1 (Anlage 17.1): Eigenerklärung, dass der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft in den zurückliegenden zwei Jahren (gerechnet ab Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung, bei beendeten Verträgen muss das Vertragsende in den letzten zwei Jahren liegen) mindestens zwei Referenzen mit einer jährlichen Reinigungsfläche von 1.800.000 m<sup>2</sup> und mit einer Vertragslaufzeit von mindestens 4 Jahren nachweisen kann. 2. Referenzen LOS 2 (Anlage 17.2): Eigenerklärung, dass der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft in den zurückliegenden zwei Jahren (gerechnet ab Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung, bei beendeten Verträgen muss das Vertragsende in den letzten zwei Jahren liegen) mindestens zwei Referenzen mit einer zu reinigenden Mindestglasfläche von 10.000 m<sup>2</sup> und mit einer Vertragslaufzeit von mindestens 4 Jahren nachweisen kann.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung Mitarbeiter:innen LOS 1 (Anlage 18): Bestätigung, dass das Unternehmen in den vergangenen 4 Jahren mindestens zwei festangestellte Mitarbeiter:innen ggf. inkl. Inhaber:in ununterbrochen beschäftigt hat und diese

darüber hinaus zukünftig im Rahmen der Tätigkeiten bei der IBB als Objektleitung bzw. als Ansprechpartner:in Vor-Ort zum Einsatz kommen. Weiterhin wird bestätigt, dass die zwei namentlich zu nennenden Personen der deutschen Sprache fließend in Wort und Schrift mächtig sind.

**Kriterium:** Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

**Beschreibung des Auswahlkriteriums:** Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung - betrifft beide Lose (Anlage 19): Bestätigung, dass das Unternehmen über eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von a. 5.000.000,00 EUR Personen- und Sachschäden b. 2.500.000,00 EUR Vermögensschäden c. 2.500.000,00 EUR Allmählichkeits- und Abwasserschäden d. 2.500.000,00 EUR Tätigkeitsschäden e. 50.000,00 EUR Schlüsselerlustisrisiko unter ausdrücklicher Freistellung des AG von einer Inanspruchnahme Dritter aufgrund solcher Schäden verfügt und diese Versicherung für die Laufzeit des Vertrages bzw. der Auftragsausführung aufrechterhält. Sofern die Versicherung derzeit noch nicht vorhanden ist, verpflichtet sich das Unternehmen diese mit Zuschlagserteilung abzuschließen und nachzuweisen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Bezeichnung:** Angebotswertung mit Preispunkten (80%)

**Beschreibung:** Es wird nur der im Preisblatt (Anlage 12) ermittelte jährliche Angebotswert ohne USt. (Gesamtwertungspreis LOS 2) gewertet, unter Berücksichtigung des Anbietens von Skontoabzügen gem. der Anlage 20 Zahlungsbedingungen bei Ausschreibungen. Die Preispunkte werden wie folgt gebildet: Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtwertungspreis LOS 2 erhält die maximal erreichbare Punktzahl von 100 Preispunkten. Die Punktzahl der anderen Angebote erfolgt anhand der nachfolgenden Berechnung:  
$$\text{Punktwert Preispunkte LOS 2} = 100 \times \left( \frac{\text{niedrigster Gesamtwertungspreis LOS 2}}{\text{Gesamtwertungspreis LOS 2 Bieter}} \right)$$

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Prozentanteil, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 80

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Angebotswertung mit Konzeptpunkten (20%)

**Beschreibung:** Im Rahmen des Konzeptes ist auf die nachfolgenden Unterpunkte und Fragestellungen einzugehen. Die nachfolgenden Unterpunkte werden dabei jeweils zu gleichen Teilen gewichtet. 1. Qualitätssicherungsmaßnahmen - 50% 2. Kundendienst und technische Hilfe - 50% Die Beschreibung der o.g. Unterpunkte und Fragestellungen sind auf maximal 4 DIN-A4-Seiten (Schriftgröße Arial 11 exkl. Abbildungen) darzustellen. Überschreitet das eingereichte Konzept eines Bieters die Seitenanzahl, so wird nur bis zur maximal angegebenen Seitenanzahl gewertet. Deckblätter und Inhaltsverzeichnisse werden weder mitgezählt noch gewertet. Pro Unterpunkt können maximal 10 Rohpunkte erreicht werden. Die Gesamtanzahl der Rohpunkte wird anschließend auf 100 skaliert. Die Beurteilung erfolgt verbal argumentativ. Bei Punktegleichstand entscheidet die Bewertung des Preises. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet die Bewertung des Konzeptes. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet das Los (dokumentiert nach Vier-Augen-Prinzip). Nähere Details können der Anlage 01 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien entnommen werden.

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Prozentanteil, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 20

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/08/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRX5XFQ/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRX5XFQ>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRX5XFQ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können durch die Auftraggeberin nachgefordert werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/08/2025 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Soweit die Vergabeunterlagen Vordrucke enthalten, sind ausschließlich diese zu verwenden. - Wettbewerbsregisterauskunft: Die

Vergabestelle wird von dem Unternehmen (und - soweit zutreffend - von dessen

Subunternehmen/ Mitgliedern einer Bietergemeinschaft), das den Zuschlag erhalten soll,

Abfragen aus dem Wettbewerbsregister veranlassen. Mit Abgabe des Teilnahmeantrags

erklärt das Unternehmen sein Einverständnis dazu. Eintragungen können zum Ausschluss

führen. - Bei Bietergemeinschaft und Mehrfachbeteiligung: Darstellung der wettbewerblichen

Auswirkungen. (Anlage 15) - Bei Bietergemeinschaft: Erklärung zur gemeinschaftlichen

Vertretung und zur gesamtschuldnerischen Haftung. (Anlage 15) - Bei Einsatz von

Subunternehmen: Selbstverpflichtungserklärung der Subunternehmen sowie Angabe der

betreffenden Leistungsbereiche (bei Eignungsleihe). (Anlage 15) Diese Erklärungen sind von

allen bietenden Unternehmen, Nachunternehmern, Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzuhalten bzw. zu erbringen.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf § 160 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird hiermit hingewiesen. Der Nachprüfungsantrag ist danach unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Investitionsbank Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Investitionsbank Berlin

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Investitionsbank Berlin

Registrierungsnummer: 11-2000035000-74

Postanschrift: Bundesallee 210

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10719

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [Ausschreibungen@ibb.de](mailto:Ausschreibungen@ibb.de)

Telefon: +49 3021250

Internetadresse: <https://www.ibb.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: DE296830277  
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4b6c1229-7a96-4e00-9fab-4b8709d5bd61 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/06/2025 12:09:48 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 402709-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2025  
Datum der Veröffentlichung: 24/06/2025