

402727-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – JVA Neubau Unterkunftsgeb Generalplaner

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Bauamt München 1

E-Mail: vergabe@stbam1.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: JVA Neubau Unterkunftsgeb Generalplaner

Beschreibung: Es wird ein Generalplaner für die Erstellung eines Neubaus eines Unterkunftsgebäudes gesucht. Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung: fachübergreifende Planung für Gebäude, Elektro, HLS, Tragwerksplanung, Ingenieurbau, Freianlagen, Verkehrsanlagen, Bauphysik, Ingenieurvermessung, Baugrund als Grundlage zur Beauftragung eines Totalunternehmers zur Herstellung eines Gebäudes. Es soll die Projektunterlage erarbeitet werden und der Totalunternehmer nach Beauftragung begleitet (Qualitätssicherung) werden. Das Unterkunftsgebäude wird in der JVA-Stadelheim gebaut. Die Flächendaten nach DIN 277-1:2016-1 belaufen sich auf: HNF (NUF) 2.877 qm, NNF (NUF) 138 qm, Technik (TF) 75 qm Die Geschosse sollen aus einem teilunterkellertem Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen bestehen und insgesamt 200 Haftplätze in Form von Einzel- und Gemeinschaftshaftzellen beinhalten. Der vorläufige Baukostenrahmen beläuft sich auf KG 200-600 40,4 Mio € brutto und KG 300+400 auf 34,4 Mio € brutto. Aufgabenbeschreibung ist auf der Plattform als „09_Nebau_Unterkunft_Aufgabenbeschreibung“ gespeichert.

Kennung des Verfahrens: 00f48b34-50bf-4f35-b29e-16619624959b

Interne Kennung: 25-105368

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81549

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: JVA Neubau Unterkunftsgeb Generalplaner

Beschreibung: Es wird ein Generalplaner für die Erstellung eines Neubaus eines Unterkunftsgebäudes gesucht. Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung: fachübergreifende Planung für Gebäude, Elektro, HLS, Tragwerksplanung, Ingenieurbau, Freianlagen, Verkehrsanlagen, Bauphysik, Ingenieurvermessung, Baugrund als Grundlage zur Beauftragung eines Totalunternehmers zur Herstellung eines Gebäudes. Es soll die Projektunterlage erarbeitet werden und der Totalunternehmer nach Beauftragung begleitet (Qualitätssicherung) werden. Das Unterkunftsgebäude wird in der JVA-Stadelheim gebaut. Die Flächendaten nach DIN 277-1:2016-1 belaufen sich auf: HNF (NUF) 2.877 qm, NNF (NUF) 138 qm, Technik (TF) 75 qm Die Geschosse sollen aus einem teilunterkellertem Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen bestehen und insgesamt 200 Haftplätze in Form von Einzel- und Gemeinschaftshaftzellen beinhalten. Der vorläufige Baukostenrahmen beläuft sich auf KG 200-600 40,4 Mio € brutto und KG 300+400 auf 34,4 Mio € brutto. Aufgabenbeschreibung ist auf der Plattform als „09_Nebau_Unterkunft_Aufgabenbeschreibung“ gespeichert.
Interne Kennung: 25-105368

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81549

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80 % der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. C

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatl. Bauamt München 1

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3 477 583,17 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: PLAN2 Frick Krüger Nusser Fürbacher Gesellschaft von Architekten mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: PLAN2 Frick Krüger Nusser Fürbacher Gesellschaft von Architekten mbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 3 477 583,17 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja
Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein
Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 25-105368
Titel: JVA Neubau Unterkunftsgeb Generalplaner
Datum der Auswahl des Gewinners: 28/05/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 09/06/2026
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatl. Bauamt München 1

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Bauamt München 1
Registrierungsnummer: 09-0991307-85
Abteilung: Technische Geschäftsleitung
Postanschrift: Peter-Auzinger-Str. 10
Stadt: München
Postleitzahl: 81547
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Staatl. Bauamt München 1
E-Mail: vergabe@stbam1.bayern.de
Telefon: +4989212320
Fax: +498921232476
Internetadresse: <https://www.stbam1.bayern.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +498921762411
Fax: +498921762847
Internetadresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle

Registrierungsnummer: 04989212320

Abteilung: Abt. T, Techn. Geschäftsleitung

Postanschrift: Peter-Auzinger-Str. 10

Stadt: München

Postleitzahl: 81547

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle

E-Mail: vergabe@stbam1.bayern.de

Telefon: +4989212320

Fax: +498921232476

Internetadresse: <https://www.stbam1.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: PLAN2 Frick Krüger Nusser Fürbacher Gesellschaft von Architekten mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE454779237

Postanschrift: Tegernseer Landstraße 38

Stadt: München

Postleitzahl: 81541

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@plan2.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: PLAN2 Frick Krüger Nusser Fürbacher Gesellschaft von Architekten mbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Tegernseer Landstraße 38

Stadt: München

Postleitzahl: 81541

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@plan2.de

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ffff1ea6-fac1-4e74-bfd3-27032a7e5f96 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/06/2026 10:56:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 402727-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/06/2026