

## 404049-2025 - Ergebnis

Deutschland – Betonarbeiten – Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 4: Beton- und Maurerarbeiten  
OJ S 118/2025 24/06/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lützen

E-Mail: [vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de](mailto:vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 4: Beton- und Maurerarbeiten

Beschreibung: Die Grundschule Lützen ist die Grundschule im Grundzentrum. Sie bildet mit der auf dem gemeinsamen Gelände existierenden Freien Gesamtschule „Gustav- Adolf“ den Schulcampus Lützen. Zur langfristigen Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge, zur Verfolgung der Ziele der Raumordnung und zum Ausbau des Schulcampus Lützen sowie zum Erhalt des Baudenkmals des ehemaligen Amtsgerichtes Lützen sind bauliche Maßnahmen am Gebäude Pestalozzistraße 2 in Lützen zwingend notwendig. Die Grundschule Lützen ist im denkmalgeschützten und sanierten Bau der Pestalozzistraße 4 in Lützen eingerichtet (Haus 1). Ziel ist es, den Standort der Grundschule Lützen als zweizügige Schule über alle 4 Klassenstufen auszubilden. Dabei soll das ehemalige Amtsgericht Lützen (Haus 2, Pestalozzistraße 2) als fester Bestandteil der Raumnutzungsplanung einbezogen und die Sanierungsmaßnahmen gesamtheitlich auf den Gebäudekomplex betrachtet werden. Ziel der energetischen Sanierung ist das Erreichen des KfW- Energieeffizienzhausstandard „Denkmal“. Die geplanten Sanierungsmaßnahmen an der baulichen Hülle des ehemaligen Amtsgerichtes erfolgen in Absprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Burgenlandkreises sowie des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie. Das im Jahr 1890 als Amtsgericht mit Gefängnistrakt erbaute Gebäude wurde 1947 - 1999 als höhere Schule bzw. Gymnasium genutzt. Das Gebäude ist als erster bekannter Gerichtsbaus und erstes Gymnasium von besonderer stadtgeschichtlicher Bedeutung. Das als Haus 2 der Grundschule Lützen bezeichnete Gebäude liegt auf dem Flurstück 379/88 auf dem Flur 2 der Gemarkung Lützen. Das Grundstück umfasst 1.418 m<sup>2</sup>. Es ist mit den Merkmalen „auffälliger zweigeschossiger Backsteinbau mit Mittelrisalit, in Giebelmitte Kartusche, verzierte Fenstergewände, datiert 1899“ im Denkmalverzeichnis Sachsen-Anhalt als Einzeldenkmal ausgewiesen. Es gehört zusammen mit dem Stadtkern zum ausgewiesenen Flächendenkmal. Daher steht auch eine Sanierung hinsichtlich des gestalterischen Erhalts des bauzeitlichen Zustands im Vordergrund, sodass die wesentlichen bauordnungsrechtlichen und brandschutztechnischen Randbedingungen aus der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt abzuleiten sind. Alle Maßnahmen zielen auf den Erhalt des Baudenkmals ab. Das ehemalige Amtsgericht Lützen besteht aus 3 Gebäudeteilen: dem Haupt-, dem Mittel- und dem Seitenflügel.

Kennung des Verfahrens: 6448c4fb-0b48-4927-89b5-883e2b368e94

Interne Kennung: LUE-2025-002

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Grundschule Lützen, Pestalozzistraße 2

Stadt: Lützen

Postleitzahl: 06686

Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Deutschland

#### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 504 985,44 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 4: Beton- und Maurerarbeiten

Beschreibung: Abbrucharbeiten 460m<sup>3</sup> Abbruch von Wänden, Decken, Schornsteinen und Fundamenten. Entsorgung von Bauschutt 270t Sortierte Entsorgung von Beton- und Mauerwerksabfällen. Baugrube und Erdbau 100m<sup>3</sup> Herstellung der Baugrube und offene Wasserhaltung für den Auszugsschacht. Gründungsarbeiten 20m<sup>3</sup> Betonieren von Fundamenten für den Auszugsschacht. Einhangdecken herstellen 240m<sup>2</sup> Einbau von Ziegeleinhangdecken inkl. Betonverguss. Betonverguss für Einhangdecken 12m<sup>3</sup> Vergussbeton für Ziegeleinhangdecken und Anschlüsse. Auflagertaschen herstellen 40 Stück Betonieren und Bewehren von Auflagertaschen für Träger. Bewehrungsanschlüsse herstellen 80 Stück Einbau von Bewehrungsanschlüssen an Bestandswänden. Ortbetonarbeiten 150m<sup>3</sup> Herstellung von Ortbeton für Fundamente, Bodenplatten und Decken. Bewehrungsstahl liefern und verlegen 16.500kg Lieferung und Einbau von Bewehrungsstahl für Betonbauteile. Profilstahl liefern und einbauen 12.000kg Einbau von Trägern und Zugankern im Bestandsbau. Mauerwerksarbeiten 500m<sup>2</sup> Herstellung von Wänden und Ausmauerung von Öffnungen. Schalungsarbeiten 300m<sup>2</sup> Lieferung und Einbau von Schalungen für Wände, Unterzüge und Decken. Injektionssystem installieren 100m Herstellung von Abdichtungen im Bereich der Fundamente. Treppenläufe betonieren 15m<sup>3</sup> Herstellung von Ortbetontreppen mit Bewehrung. Fundamentverstärkungen herstellen 10m<sup>3</sup> Betonarbeiten zur Verstärkung bestehender Fundamente. Schornsteinfundamente erstellen 8m<sup>3</sup> Betonieren neuer Fundamente für Schornsteine. Fassadenanker einbauen 25 Stück Einbau von Ankern für Fassadenbefestigungen. Durchbrüche herstellen 12 Stück Herstellung von Durchbrüchen in

Bestandswänden. Aufzugsschacht betonieren 25m<sup>3</sup> Herstellung der Schachtwände und -böden aus Ortbeton. Fugenabdichtungen herstellen 80m Dauerelastische Abdichtungen von Bewegungsfugen.

Interne Kennung: LUE-2025-002

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Menge: 1

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Pestalozzistraße 2

Stadt: Lützen

Postleitzahl: 06686

Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 16/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 07/08/2026

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 639 905,39 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Zuschlag erfolgt auf das günstigste, annehmbare Angebot. Die Eignung muss dabei nachgewiesen sein.

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:

Zuschlagskriterium: 100% Preis

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Halle, Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: :

Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Die Fristen des § 160 Abs. 3 Punkt 1-4 gem. GWB IV sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Lützen  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Lützen

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Lützen

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 529 339,63 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Baumbach Bau GmbH & Co KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 529 339,63 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: GS Lützen Los 4: Beton- und Maurerarbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 28/05/2025

##### **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Lützen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lützen

Registrierungsnummer: 15084315-0000-15

Abteilung: Gemeinsame Vergabestelle Gemeinde Elsteraue, Stadt Lützen, VGem Wethautal, Stadt Teuchern

Postanschrift: Markt 1  
Stadt: Lützen  
Postleitzahl: 06686  
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Gemeinsame Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de](mailto:vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de)  
Telefon: 03441-226 193  
Fax: 03441-226 103  
Internetadresse: <https://www.stadt-luetzen.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.stadt-luetzen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt Halle, Vergabekammer  
Registrierungsnummer: t:03455141536  
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2  
Stadt: Halle (Saale)  
Postleitzahl: 06112  
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Telefon: +49 345 514-1529  
Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/1-und-2-vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Baumbach Bau GmbH & Co KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE275160465  
Stadt: Bitterfeld-Wolfen  
Postleitzahl: 06808  
Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [baumbach-bau@t-online.de](mailto:baumbach-bau@t-online.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e1968f90-0585-402f-8e12-baa86940b34f - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/06/2025 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 404049-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/06/2025