

4043-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Planungsleistungen zur Durchführung eines Rahmenplanverfahrens für den Ortsteil Blankenburg in Berlin-Pankow

OJ S 2/2024 03/01/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Pankow von Berlin

E-Mail: stadtentwicklungsamt@ba-pankow.berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen zur Durchführung eines Rahmenplanverfahrens für den Ortsteil Blankenburg in Berlin-Pankow

Beschreibung: Die Bezirksverordnetenversammlung hat beschlossen, dass das Bezirksamt für den Ortsteil Blankenburg von Pankow eine ganzheitliche, an öffentlichen und städtebaulichen Belangen orientierte Entwicklung des Ortsteils Blankenburg vorbereiten soll. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zukünftig sicher zu stellen, wird ein Rahmenplanverfahren für wesentliche Teile des Ortsteils Blankenburg durchgeführt. Aus diesem Anlass wurden Planungsleistungen zur Durchführung eines Rahmenplanverfahrens sowie die Prozessbegleitung und Moderation einer Workshop Reihe zur Beteiligung der Öffentlichkeit an ein geeignete(s) Planungsbüro bzw. eine Bietergemeinschaft (AN) vergeben.

Kennung des Verfahrens: 71bb8c5a-420e-4794-b174-506b2aeed17b

Interne Kennung: StadtErneu_2023_Rahmen_Blank

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13129

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Planungsleistungen zur Durchführung eines Rahmenplanverfahrens für den Ortsteil Blankenburg in Berlin-Pankow

Beschreibung: Es wurden Planungsleistungen zur Durchführung eines Rahmenplanverfahrens sowie die Prozessbegleitung und Moderation einer Workshop Reihe zur Beteiligung der Öffentlichkeit vergeben. Im Wesentlichen wurden folgende Leistungen vergeben: • Analyse der planerischen Rahmenbedingungen im Betrachtungsraum • Zusammenfassung und Auswertung der Analyse in einer SWOT-Analyse • Erstellung eines Rahmenplans und einer Leitbildentwicklung (M 1:5.000) • Umsetzungsstrategie, Projekte und (Schlüssel-)Maßnahmen • Vertiefende Untersuchungen • Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der begleitenden Bürgerbeteiligung • Steuerung & Pflege Onlineauftritt mein Berlin.de sowie der Homepage des Bezirksamtes von Pankow Der Betrachtungsraum des Rahmenplans Blankenburg in Berlin Pankow erstreckt sich nordwest- und nordöstlich entlang der Bahntrassen und enthält den südlichen Quadranten des Karower Kreuzes. Südlich grenzt das Gebiet bis an den Schmöckpfuhlgraben, die östliche Grenze verläuft entlang der Heinersdorfer Straße, des Blankenburger Pflasterwegs und der Ortsteilgrenze bis an die Gleisanlagen und umgrenzt damit einen Bereich von insgesamt ca. 3,57 km². Um Entwicklungsanfragen für Wohnungsbaupotentialflächen sowie verkehrliche, soziale und grüne Infrastrukturbedarfe in einen sinnvollen Gesamtrahmen zu bringen, soll die Rahmenplanung Blankenburg sowohl die städtebaulichen Potenziale und Missstände als auch Handlungsbedarfe im Betrachtungsraum erfassen. Zudem ist der ortsbildtypische Charakter des städtebaulichen Gefüges zu erfassen und daraus ein Orientierungsmaßstab für künftige Entwicklungen abzuleiten. Für die Erschließung von Potenzialflächen ist ein Nachweis für die Anpassung der sozialen, verkehrlichen und technischen Infrastruktur an diese Verträglichkeit zu führen. Die städtebauliche Neugestaltung der Potenzialflächen ist mit konkreten und flurstückscharfen Vorschlägen zu diskutieren. Bei der Erarbeitung des Rahmenplans sind die aktuellen Entwicklungen der angrenzenden Projektentwicklungen der Senatsverwaltungen für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Blankenburger Süden und Karow Süd zu berücksichtigen und zu integrieren. Im Betrachtungsraum der Rahmenplanung Blankenburg sind außerdem die Entwicklungsabsichten der beschlossenen und von der Wirtschaftsförderung des Bezirks Pankow erstellten Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Gewerbegebietes Treseburger Straße sowie die aktuellen Entwicklungen des Turmbahnhofs Karower Kreuz in der Rahmenplanung zu berücksichtigen. Bei der Entwicklung des Gebietes ist es wichtig, nicht nur den sozialen und wirtschaftlichen Ansprüchen gerecht zu werden, sondern auch ressourcenschonend, umweltgerecht und unter besonderer Berücksichtigung der ökologischen Aspekte zu agieren. Die Planungs- und Arbeitssprache ist deutsch.
Interne Kennung: StadtErneu_2023_Rahmen_Blank

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13129
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung Personalkonzept; Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Mitarbeiter; Darstellung zur geplanten Zusammenarbeit mit dem AG, anderen Planern und zur Durchführung des Bauvorhabens

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Herangehensweise unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen anhand von vergleichbaren Referenzprojekten mit ähnlicher Aufgabenstellung

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der vorgesehenen und im Angebot enthaltenen Instrumente zur Einhaltung von Kosten, Terminen, Qualitäten; Sicherstellung der Mittelverausgabung und Dokumentation

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Gesamteindruck der Präsentation

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Angebot für die Gesamtleistung einschl. Zuschläge, besonderer Leistungen

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Stundensätze

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Abs. 1 GWB gegen die Informations- und Wartepflichten des § 134 GWB verstoßen hat oder gemäß § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies auf Grund eines Gesetzes gestattet ist. Die Unwirksamkeit kann aber nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 2 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Bezirksamt Pankow von Berlin

Organisation, die die Zahlung ausführt: Bezirksamt Pankow von Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bezirksamt Pankow von Berlin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 206 369,80 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: UmbauStadt PartGmbB

Angebot:

Kennung des Angebots: UmbauStadt

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 206 369,80 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Rahmenplanung_Blankenburg

Titel: Planungsleistungen zur Durchführung eines Rahmenplanverfahrens für den Ortsteil Blankenburg in Berlin-Pankow

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/09/2023

Datum des Vertragsabschlusses: 11/12/2023

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bezirksamt Pankow von Berlin

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Pankow von Berlin
Registrierungsnummer: 001
Abteilung: Abt. Stadtentwicklung und Bürgerdienste, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung
Postanschrift: Storkower Str. 97
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10407
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: stadtentwicklungsamt@ba-pankow.berlin.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird
Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 0204:11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: (030) 90138316

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: UmbauStadt PartGmbB
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: 003
Postanschrift: Eislebener Straße 6
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: kontakt@umbaustadt.de

Telefon: (0) 30 891 67 06

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: UmbauStadt PartGmbB

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5172fe8c-958a-4a74-9408-4588aca8b443 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/01/2024 14:55:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 4043-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 2/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/01/2024