

404944-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse – Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes

OJ S 131/2024 08/07/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lindau

E-Mail: beschaffungsamtlindau.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes

Beschreibung: Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes für das "Quartier Insel" der Stadt Lindau (B)

Kennung des Verfahrens: ab8c0f0e-8b70-415e-b70a-fe30088d919e

Interne Kennung: 804-2024-05 energ.San

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 245 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Vertragsbedingungen analog der VOL/B

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren
Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung
Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung
Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit
Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Bildung terroristischer Vereinigungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes
Beschreibung: Die Stadt Lindau (B) hat sich als Ziel gesetzt, bis 2035 klimaneutral zu sein. Hierbei spielen der Gebäudebereich sowie die Energieversorgung – insbesondere die Wärmeversorgung – eine zentrale Rolle. Die mittelalterliche Altstadt auf der Insel mit ihrem Denkmalschutz und der Baustruktur stellen eine große Herausforderung dar. Mittelfristig ist eine deutliche Steigerung der Sanierungsrate und auch Sanierungstiefe notwendig. Gleichzeitig ist eine Strategie für den koordinierten Umbau des Bereichs Energieumwandlung notwendig, um langfristig eine nachhaltige effiziente Energieversorgung mit möglichst hohem Anteil an erneuerbaren Energien unter Berücksichtigung der regionalen Ressourcen sicherzustellen. Damit CO₂-Emissionen reduziert und die Energiekosten für Bürgerinnen und Bürger deutlich und dauerhaft gesenkt werden können. Das Konzept soll dabei in erster Linie der Kenntlichmachung von technischen und wirtschaftlichen Energieeinsparpotentialen sowie Potential von erneuerbaren Energien in einem flächenmäßig zusammenhängenden Gebiet (sog. Quartiere) dienen. Das vorgesehene Quartier umfasst mehrere private, gewerbliche und öffentliche Gebäude sowie die Infrastruktur. Unter Beachtung aller relevanten Aspekte wie, Städtebau, Denkmalschutz, Baukultur, wirtschaftliche wie auch soziale Aspekte, soll aufgezeigt werden, welche konkrete Energieeinsparpotentialien bestehen und welche Maßnahmen ergriffen werden können, um kurz-, mittel- und langfristig CO₂-Emissionen zu reduzieren.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 245 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel,

Klimaschutz

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung bzw. EEE In dem Formblatt

werden folgende Informationen abgefragt: - Eigenerklärung, ob es sich bei Ausfüllenden um

einen Bieter, einen Bewerber, ein Mitglied einer Bietergemeinschaft, einen Nachunternehmer

oder ein anderes Unternehmen handelt. - Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre. - Eigenerklärung über die Anzahl der, in den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten Arbeitskräfte. - Eigenerklärung über die

Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft unter Angabe der Mitgliedsnummer. -

Eigenerklärung ob der Betrieb ein angemeldetes Gewerbe ist oder ob der Betrieb nach § 18

EStG freiberuflich tätig ist. - Eigenerklärung ob eine Pflicht zur Eintragung in das

Handelsregister besteht, und wenn ja, über die Eintragung im Handelsregister unter Angabe

der Nummer und des Amtsgerichts. - Eigenerklärung zu zwingenden Ausschlussgründen

gemäß § 123 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). - Eigenerklärung zu

fakultativen Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB. - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen

gemäß § 128 GWB Diese Erklärung kann auch durch eine gültige EEE oder einer gültigen

Präqualifizierung ersetzt werden. Eigenerklärung Personal- und technische Qualifikation In

diesem Formblatt sind die angestellten Fachkräfte bzw. die Stellen im Unternehmen und die

Personalqualifikationen festzuhalten. Die Mitarbeiter müssen in folgenden Bereichen

qualifiziert sein und dies durch entsprechende Abschlüsse wie z.B. Dipl.-Ing Energie- und

Verfahrenstechnik oder vergleichbare Abschlüsse nachweisen (Kopien der Qualifikation sind

dem Teilnahmeantrag beizulegen): - Quartierskonzept, - Klimaschutz, - Erneuerbare Energien

und Energiemanagement, - Gebäudeenergie - Anlagentechnik - Erstellung von CO₂- und Energiebilanzen - Projektmanagement, - Öffentlichkeitsarbeit, - Eventmanagement, Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung Sanktionen Russland Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Die entsprechende Eigenerklärung ist zu unterschreiben. Erklärung über Bietergemeinschaften Diese Angaben sind im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft erforderlich. - Angabe der Firmenbezeichnungen und Umsatzsteuer-Identifikationsnummern aller Mitglieder der Bietergemeinschaft. - Angabe, welches Mitglied die Bietergemeinschaft vertritt. Wird keine Bietergemeinschaft gebildet, muss dieses Formular nicht ausgefüllt und beigelegt werden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzliste Erwartet werden mindestens 3 Referenzen innerhalb der letzten 7 Jahre, welche mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind. Bei den Referenzaufträgen handelte es sich ebenfalls um integrierte energetische Quartierkonzepte mit Energiekonzepten sowie Energie- und CO₂ Bilanzen. Die Angabe muss folgendes enthalten: Name und Anschrift des Auftraggebers, Kontaktperson (Telefonnummer oder E-Mail-Adresse), Zeitraum der Erstellung des Konzeptes, Größe der Quartiere und Auftragswert. Der Teilnehmer hat die Referenzgeber darauf hinzuweisen, dass sie vom Auftraggeber kontaktiert werden können. Eigenerklärung Personal- und technische Qualifikation Zur technischen Qualifikation sollten Angaben zu folgenden Punkten gemacht werden. Beschreibung der technischen Ausstattung mit Nachweis über die im Unternehmen verwendete Software. Vorgehalten sollte sein: - RIWA GIS; - CAD – oder Vergleichbar - HOTMAPS oder vergleichbar - SOPENA oder vergleichbar, - Word und Excel Ein Nachweis über eine Zertifizierung im Bereich des Qualitätsmanagements oder eine DIN ISO-Norm ist ebenfalls in diesem Formblatt anzugeben und als Kopie dem Teilnahmeantrag beizulegen. Verzeichnis der Eignungsleihe Diese Angaben sind im Falle einer Eignungsleihe erforderlich. - Angabe für welche Leistungen bzw. Teilleistungen die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden - Angabe, welche Eignung (wirtschaftlich und/oder finanziell) als Kapazität von einem anderen Unternehmen übernommen wird. Wird keine Eignungsleihe in Anspruch genommen, muss dieses Formular nicht ausgefüllt und beigelegt werden. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen In diesem Formblatt verpflichtet sich das Unternehmen, welches die Eignungsleihe zur Verfügung stellt, mit Unterschrift gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften. Wird keine Eignungsleihe in Anspruch genommen, muss dieses Formular nicht ausgefüllt und beigelegt werden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: eingereichtes Konzept zur Erstellung des Quartierskonzeptes

Beschreibung: eingereichtes Konzept zur Erstellung des Quartierskonzeptes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ab8c0f0e-8b70-415e-b70a-fe30088d919e

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 13/08/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ab8c0f0e-8b70-415e-b70a-fe30088d919e

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/08/2024 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende oder unvollständige Angaben, Nachweise, Erklärungen oder sonstige Unterlagen innerhalb einer bestimmten Frist nachzufordern. Der Bieter hat keinen Anspruch auf Nachforderung/Nachreichung. Sofern Unklarheiten oder Zweifel in den Angeboten enthalten sind, behält sich die Vergabestelle in ihrem Ermessen vor, die betreffenden Bieter zur Aufklärung aufzufordern. Ein Anspruch der Teilnehmer auf Aufklärung besteht nicht.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Lindau

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Lindau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lindau

Registrierungsnummer: 7207

Postanschrift: Bregenzer Straße 6

Stadt: Lindau (B)

Postleitzahl: 88131

Land, Gliederung (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Land: Deutschland

E-Mail: beschaffungsamt@lindau.de

Telefon: +49 8382918124

Internetadresse: <https://www.stadtlindau.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: aba687f8-a62c-4fc2-91b6-892d378815f0

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89-21762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ab8c0f0e-8b70-415e-b70a-fe30088d919e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/07/2024 06:39:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 404944-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2024

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2024