

405109-2026 - Planung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Abbruch, Erweiterungsneubau und Sanierung der denkmalgeschützten Goetheschule in Einbeck im Rahmen eines ÖPP-Modells

OJ S 112/2026 12/06/2026

**Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Northeim

E-Mail: kontakt@vbd-beratung.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Abbruch, Erweiterungsneubau und Sanierung der denkmalgeschützten Goetheschule in Einbeck im Rahmen eines ÖPP-Modells

Beschreibung: Der Landkreis Northeim plant den Abbruch und schlüsselfertige Errichtung des Erweiterungsbaus sowie die Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes der Goetheschule am Standort Schützenstraße 1 in Einbeck im Rahmen einer Gesamtvergabe von Planungs- und Bauleistungen und Finanzierungsleistungen. Außerdem ist die Planung, Errichtung und Betrieb eines temporären Interimsstandortes auf dem B-Platz des August-Wenzel-Stadions der Stadt Einbeck einschließlich des anschließenden vollständigen Rückbaus des Interimsgebäudes Bestandteil des Leistungspakets. Zum Leistungsumfang gehören Planung, Bau einschließlich des Herrichtens der Außenanlagen, Bauzwischen- und Endfinanzierung sowie die Erbringung der Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfristen. Die Leistungen werden als Gesamtvergabe an einen Totalunternehmer/-übernehmer (in Anlehnung an ein ÖPP-Inhabermodell) im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben.

Interne Kennung: 06/2026 GSE Vorinformation

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45453100

Sanierungsarbeiten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 66000000 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schützenstr. 1

Stadt: Einbeck

Postleitzahl: 37574

Land, Gliederung (NUTS): Northeim (DE918)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DY0MJ6T#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Abbruch, Erweiterungsneubau und Sanierung der denkmalgeschützten Goetheschule in Einbeck im Rahmen eines ÖPP-Modells

Beschreibung: Der Landkreis Northeim hat den Abbruch und schlüsselfertige Errichtung des Erweiterungsbaus sowie die Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes der Goetheschule am Standort Schützenstraße 1 in Einbeck beschlossen. Das abgestimmte Raumprogramm für den Erweiterungsneubau der Goetheschule umfasst eine Nutzungsfläche von ca. 4.400 m². Für die Sanierung des denkmalgeschützten Schulgebäudes wird von einer Bruttogrundfläche von ca. 4.000 m² BGF ausgegangen. Der Umfang des Abbruchs des Anbaus beträgt ca. 5.700 m² BGF. Für die Interimslösung ergibt sich anhand des abgestimmten Raumprogramms eine NUF von ca. 3.700 m². Als besondere Herausforderungen sind sowohl die beengten Platzverhältnisse des Baufeldes als auch die Vorgabe hervorzuheben, einen direkten Gebäudeübergang zwischen dem denkmalgeschützten Bestandsgebäude und dem geplanten Erweiterungsbau zu realisieren. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für den Abbruch und Neubau des Anbaus sowie die Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes zu erbringen. Diese umfasst auch die Erstellung der Genehmigungsplanung und die Einreichung des Bauantrages. Dabei kann davon ausgegangen werden, dass der Schwerpunkt der Sanierung des Baudenkmals auf dem Gebäudeinneren liegt und die erforderlichen Sanierungsleistungen detailliert beschrieben werden. Die Finanzierungsleistungen umfassen die Bauzwischen- und einredefreie Endfinanzierung über 20 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen. Der Auftraggeber erwartet ein umfassendes Gesamtangebot für Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen sowie für Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist. Für die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb werden Nachweise und Erklärungen eines Bauunternehmens und eines Entwurfsverfassers (Architekturbüro) erwartet, welche nach Auswahl im Teilnahmewettbewerb zusammen ein Angebot erarbeiten und im Auftragsfall die Leistungen gemeinsam erbringen. Dazu zählen auch Referenzen zum Umgang mit denkmalgeschützter Bausubstanz.

Interne Kennung: 06/2026 GSE Vorinformation

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45453100 Sanierungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 66000000 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schützenstr. 1
Stadt: Einbeck
Postleitzahl: 37574
Land, Gliederung (NUTS): Northeim (DE918)
Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DY0MJ6T/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Northeim

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Northeim
Registrierungsnummer: keine Angabe
Postanschrift: Medenheimer Str. 6/8
Stadt: Northeim
Postleitzahl: 37154
Land, Gliederung (NUTS): Northeim (DE918)
Land: Deutschland
Kontaktperson: VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH
E-Mail: kontakt@vbd-beratung.de
Telefon: +49 30 285298-0
Internetadresse: <https://www.landkreis-northeim.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.landkreis-northeim.de/unser-landkreis/ihre-kreisverwaltung/oeffentliche-auftraege>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH

Registrierungsnummer: DE189871413

Postanschrift: Revaler Straße 29

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10245

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: kontakt@vbd-beratung.de

Telefon: +49 30285298-20

Internetadresse: <https://www.vbd-beratung.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internetadresse: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 98e29cf4-2a7e-43cd-adff-2d8ca7b2d378 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/06/2026 14:29:39 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 405109-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/06/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen
dieses Verfahrens: 15/09/2026