

## 405151-2024 - Ergebnis

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Überplanung des Wasserschloss-Areals in Mitwitz- Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI OJ S 131/2024 08/07/2024**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Kronach

E-Mail: [Peter.Biedermann@lra-kc.bayern.de](mailto:Peter.Biedermann@lra-kc.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Überplanung des Wasserschloss-Areals in Mitwitz- Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Beschreibung: Das Landratsamt Kronach plant die Generalsanierung des Wasserschloß Areals Mitwitz sowie die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses. Das Wasserschloß Mitwitz stellt die bedeutendste Wasserburgenanlage in Oberfranken dar und gehört zu den kulturgeschichtlich interessantesten dieser Art in Franken. Es ist im gesamten fränkischen Raum keine Anlage dieser Bedeutung bekannt, die durch einen so langen Zeitraum der Unberührtheit einen so unverfälschten Eindruck vermitteln kann und gleichzeitig über ein so hohes Niveau an Ausstattung verfügt. Der Baukomplex gliedert sich in zwei Teile: eine umfangreiche, von einem äußeren Graben umflossene Vorburg mit Wirtschaftsgebäuden und architektonisch hervorgehobenem Torbau sowie eine von einem breiten inneren Wassergraben umflossene Hauptburg, bestehend aus vier Flügeln mit großen, massiven Ecktürmen. Die gesamte Anlage ist in eine größere Teich- und Parklandschaft eingebettet. Seit 2020 ist Wasserschloss im Eigentum des Landkreises Kronach. Bereits saniert wurde die Schlosskapelle „Sieben Schmerzen Mariens“. Im museal genutzten Nordostflügel beeindruckt die aus dem 18. und 19. Jahrhundert stammende Innenausstattung. In fünf Räumen ist die originale barocke Wandbespannung sowie in anderen Räumen die Wandbespannungen aus späterer Zeit erhalten. Das Spiegelzimmer ziert ein Gemäldezyklus über die Josefslegende. Im prachtvoll gestalteten „Weißen Saal“ finden neben Tagungen und standesamtlichen Trauungen auch Konzerte statt. Das Wasserschloss ist Schauplatz für vielfältige Veranstaltungen kultureller, gesellschaftlicher und wissenschaftlicher Art. Das Schloss beherbergt die Ökologische Bildungsstätte Oberfranken. Diverse Räumlichkeiten können privat angemietet werden. Die zu beplanenden Gebäude sind Baudenkmäler und sollen in mehreren Bauabschnitten geplant und ausgeführt werden. Die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses, sowie die Generalsanierung folgender Gebäudeteile des Hauptschlusses sind Gegenstand des Verfahrens: - Wasserschloss Fassade, Dach u Fenster, Wasserschloss Innenumbauten, Wasserschloss Reithalle. Eine mögliche zeitliche Abfolge sowie eine Kostenprognose der zu beplanenden baulichen Maßnahmen finden Sie in den Vergabeunterlagen (Grobterminplan und Maßnahmenbeschreibung). Die Gesamtkosten des

Projektes Generalsanierung des Wasserschloß Areals Mitwitz sowie die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses werden auf 14,9 Mio € Brutto (KG 200-600) geschätzt, und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG: - KG 200 75.000 € - KG 300 11.832.350 € - KG 400 2.918.225 € - KG 500 100.000 € - KG 600 0 € Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: - Leistungsbeginn: Mai 2024 - Baubeginn: Dez 2025 - Fertigstellung: Nov 2029 Gegenstand dieser Ausschreibung sind die — Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI - LPH 1-9 Zunächst werden in der 1.

Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1-3 gemäß HOAI beauftragt. Ab Bearbeitungsstufe 2 wird jeder Bauabschnitt im Hauptschloss gesondert beauftragt. Die Leistungsphasen 4-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Kennung des Verfahrens: cfd22570-92d3-4cdf-8165-441e20821eac

Interne Kennung: ARCH

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Überplanung des Wasserschloß-Areals in Mitwitz - Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Beschreibung: Das Landratsamt Kronach plant die Generalsanierung des Wasserschloß Areals Mitwitz sowie die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses. Das Wasserschloß Mitwitz stellt die bedeutendste Wasserburgenanlage in Oberfranken dar und gehört zu den kulturgeschichtlich interessantesten dieser Art in Franken. Es ist im gesamten fränkischen Raum keine Anlage dieser Bedeutung bekannt, die durch einen so langen Zeitraum der Unberührtheit einen so unverfälschten Eindruck vermitteln kann und gleichzeitig über ein so hohes Niveau an Ausstattung verfügt. Der Baukomplex gliedert sich in zwei Teile: eine umfangreiche, von einem äußeren Graben umflossene Vorburg mit Wirtschaftsgebäuden und architektonisch hervorgehobenem Torbau sowie eine von einem breiten inneren Wassergraben umflossene Hauptburg, bestehend aus vier Flügeln mit großen, massiven Ecktürmen. Die gesamte Anlage ist in eine größere Teich- und Parklandschaft eingebettet. Seit 2020 ist Wasserschloß im Eigentum des Landkreises Kronach. Bereits saniert wurde die Schlosskapelle „Sieben Schmerzen Mariens“. Im museal genutzten Nordostflügel beeindruckt die aus dem 18. und 19. Jahrhundert stammende Innenausstattung. In fünf Räumen ist die originale barocke Wandbespannung sowie in anderen Räumen die Wandbespannungen aus späterer Zeit erhalten. Das Spiegelzimmer ziert ein Gemäldezyklus über die Josefslegende. Im prachtvoll gestalteten „Weißen Saal“ finden neben Tagungen und standesamtlichen Trauungen auch Konzerte statt. Das Wasserschloß ist Schauplatz für vielfältige

Veranstaltungen kultureller, gesellschaftlicher und wissenschaftlicher Art. Das Schloss beherbergt die Ökologische Bildungsstätte Oberfranken. Diverse Räumlichkeiten können privat angemietet werden. Die zu beplanenden Gebäude sind Baudenkmäler und sollen in mehreren Bauabschnitten geplant und ausgeführt werden. Die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses, sowie die Generalsanierung folgender Gebäudeteile des Hauptschlusses sind Gegenstand des Verfahrens: - Wasserschloss Fassade, Dach u Fenster, Wasserschloss Innenumbauten, Wasserschloss Reithalle. Eine mögliche zeitliche Abfolge sowie eine Kostenprognose der zu beplanenden baulichen Maßnahmen finden Sie in den Vergabeunterlagen (Grobterminplan und Maßnahmenbeschreibung). Die Gesamtkosten des Projektes Generalsanierung des Wasserschloß Areals Mitwitz sowie die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses werden auf 14,9 Mio € Brutto (KG 200-600) geschätzt, und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG: - KG 200 75.000 € - KG 300 11.832.350 € - KG 400 2.918.225 € - KG 500 100.000 € - KG 600 0 € Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: - Leistungsbeginn: Mai 2024 - Baubeginn: Dez 2025 - Fertigstellung: Nov 2029 Gegenstand dieser Ausschreibung sind die — Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI - LPH 1-9 Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1-3 gemäß HOAI beauftragt. Ab Bearbeitungsstufe 2 wird jeder Bauabschnitt im Hauptschloss gesondert beauftragt. Die Leistungsphasen 4-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht. Interne Kennung: ARCH

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 04/03/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung - Gewichtung 35%

Beschreibung: Personelle Besetzung - Gewichtung 35%

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachtechnische Lösungsansätze - Gewichtung 25%

Beschreibung: Fachtechnische Lösungsansätze - Gewichtung 25%

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse - Gewichtung 15%

Beschreibung: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse - Gewichtung 15%

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamteindruck Konzept - Gewichtung 5%

Beschreibung: Gesamteindruck Konzept - Gewichtung 5%

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Beschreibung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landratsamt Kronach

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Spindler + Beratende Ingenieure – Architekten GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: ARCH, Lph. 1-9

Datum der Auswahl des Gewinners: 28/05/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 10/06/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landratsamt Kronach

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Kronach

Registrierungsnummer: DE180066558

Abteilung: Technisches Bauamt und Liegenschaften

Postanschrift: Güterstraße 18

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land: Deutschland

E-Mail: [Peter.Biedermann@lra-kc.bayern.de](mailto:Peter.Biedermann@lra-kc.bayern.de)

Telefon: +49 9261 678-366

Internetadresse: <https://www.landkreis-kronach.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av209596-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

E-Mail: [poststelle@reg-mfr.bayern.de](mailto:poststelle@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: 0981 53-0

Fax: 0981 53-1456

Internetadresse: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Spindler + Beratende Ingenieure – Architekten GmbH

Registrierungsnummer: DE 283880474

Postanschrift: Kühnlentzof 4

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land: Deutschland

E-Mail: [kronach@spindler-architekten.de](mailto:kronach@spindler-architekten.de)

Telefon: +49 9261 60860

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2e19b768-d900-476c-8315-0878b676a77c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/07/2024 10:56:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 405151-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2024

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2024