

405594-2026 - Wettbewerb

Österreich – Dienstleistungen von Detekteien und Sicherheitsdiensten – BOKU –
Sicherheitsdienstleistungen Los 1: Türkenschanze
OJ S 112/2026 12/06/2026
Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität für Bodenkultur Wien

E-Mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BOKU – Sicherheitsdienstleistungen Los 1: Türkenschanze

Beschreibung: Die AG beabsichtigt die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Sicherheitsdienstleistungen für die Universität für Bodenkultur Wien, wobei die AG beabsichtigt, unmittelbar von der:dem Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Das gegenständliche Los 1 betrifft den Standort Türkenschanze.

Kennung des Verfahrens: ad824b1c-2e76-4214-8cf8-c45146152118

Interne Kennung: 1

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Das Vergabeverfahren wird gem. § 151 BVergG 2018 zur Vergabe besonderer Dienstleistungen gem. Anhang XVI des BVergG 2018 durchgeführt. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens wird auf Kapitel A (Grundlagen und Verfahrensordnung samt Zuschlagsschema) der Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79700000 Dienstleistungen von Detekteien und Sicherheitsdiensten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten, 79713000 Bewachungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gregor-Mendel-Straße 33

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1180

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Zusätzliche Informationen: Der gegenständliche Standort "Türkenschanze" verfügt über mehrere Postanschriften, weswegen diese hier aus technischen Gründen der Vergabepattform nicht vollständig angeführt werden können. Es ist der gesamte Standort "Türkenschanze" Erfüllungsort (1180 und 1190 Wien).

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 5 800 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es wurde angeführt, dass keine Vergabe in Losen erfolgt. Tatsächlich erfolgt jedoch die Vergabe in vier Losen. Die Lose werden (aus technischen bzw. die Verfahrensabwicklung betreffenden Gründen) gesondert bekanntgegeben. Das gegenständliche Los 1 betrifft die Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für den Standort Türkenschanze. Im Rahmen des Gesamtvorhabens „BOKU - Sicherheitsdienstleistungen“ steht es den Bieter:innen frei, für alle Lose ein Angebot abzugeben. Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass im gegenständlichen Los die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 570.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt EUR 2.900.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Bekanntmachung

Korruption: {0}

Betrug: {0}

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: {0}

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: {0}

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: {0}

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: {0}

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: {0}

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: {0}

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: {0}

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: {0}

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: {0}

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: {0}

Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: {0}

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: {0}

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: {0}

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: {0}

Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: {0}

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: {0}

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: {0}

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: {0}

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: {0}

Konkurs: {0}

Vergleichsverfahren: {0}

Zahlungsunfähigkeit: {0}

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: {0}

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: {0}

5. Los

5.1. Los: LOT-6212

Titel: BOKU – Sicherheitsdienstleistungen Los 1: Türkenschanze

Beschreibung: Die AG beabsichtigt die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Sicherheitsdienstleistungen für die Universität für Bodenkultur Wien, wobei die AG beabsichtigt, unmittelbar von der:dem Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Das gegenständliche Los 1 betrifft den Standort Türkenschanze.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79700000 Dienstleistungen von Detekteien und Sicherheitsdiensten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten, 79713000

Bewachungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gregor-Mendel-Straße 33

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1180

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Zusätzliche Informationen: Der gegenständliche Standort "Türkenschanze" verfügt über mehrere Postanschriften, weswegen diese hier aus technischen Gründen der Vergabepattform nicht vollständig angeführt werden können. Es ist der gesamte Standort "Türkenschanze" Erfüllungsort (1180 und 1190 Wien).

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2026

Laufzeit: 48 Monate

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 5 800 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Der tatsächliche Zeitpunkt des Vertragsbeginns steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass derzeit davon ausgegangen wird, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 570.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte

Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt EUR 2.900.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Sicherheitsdienstleistungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 200

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mündliche Präsentation samt Fragenbeantwortung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Fachfragen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 600

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/233835>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Sicherheitsüberprüfung ist erforderlich

Beschreibung: Details siehe Ausschreibungsunterlagen

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/233835>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organisationen

8.1. ORG-6011

Offizielle Bezeichnung: Universität für Bodenkultur Wien

Registrierungsnummer: 9110005659675

Postanschrift: Gregor-Mendel-Straße 33

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1180

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Kontaktperson: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. Christian Gruber und RA Mag. David Melingo, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-Mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Internetadresse: <https://boku.ac.at/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-6120

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: 9110008059823

Postanschrift: Erdbergstraße 192-196

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1030

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a4d2e5de-d8a1-4203-b27f-4b20b2c989db - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung
Unterart der Bekanntmachung: 20
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/06/2026 19:04:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 405594-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2026
Datum der Veröffentlichung: 12/06/2026