

406558-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bau kompletter Wohnhäuser – Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage und Außenanlagen in 89321 Neu-Ulm, Curd-Jürgens-Straße, als Einzelauftrag nach der GdW – Rahmenvereinbarung 2.0 Serielles und Modules Bauen VOEK 612-24

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-Mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage und Außenanlagen in 89321 Neu-Ulm, Curd-Jürgens-Straße, als Einzelauftrag nach der GdW – Rahmenvereinbarung 2.0 Serielles und Modules Bauen VOEK 612-24

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen zur vollständigen Planung und betriebsbereiten und schlüssel-/bezugsfertigen Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt mindestens 40 neuen Wohnungen auf dem Grundstück Curd-Jürgens-Straße in 89321 Neu-Ulm. Die BImA beabsichtigt die vorgenannten Leistungen an einen Totalunternehmer (TU im Rahmen der GdW 2.0-Ausschreibung) zu vergeben. Für diese Ausschreibung und dessen Baudurchführung gelten die Bedingungen der bestehenden Rahmenvereinbarung für serielles und modulares Bauen 2.0 – GDW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. Der vollständige Leistungsumfang ist in ausführlicher Fassung der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 1f0b22a1-62d9-49d8-8433-0fe2fae2c044

Interne Kennung: VOEK 612-24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Curd-Jürgens-Str.

Stadt: Neu-Ulm

Postleitzahl: 89321

Land, Gliederung (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage und Außenanlagen in 89321 Neu-Ulm, Curd-Jürgens-Straße, als Einzelauftrag nach der GdW – Rahmenvereinbarung 2.0 Serielles und Modulares Bauen

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen zur vollständigen Planung und betriebsbereiten und schlüssel-/bezugsfertigen Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt mindestens 40 neuen Wohnungen auf dem Grundstück Curd-Jürgens-Straße in 89321 Neu-Ulm. Die BImA beabsichtigt die vorgenannten Leistungen an einen Totalunternehmer (TU im Rahmen der GdW 2.0-Ausschreibung) zu vergeben. Für diese Ausschreibung und dessen Baudurchführung gelten die Bedingungen der bestehenden Rahmenvereinbarung für serielles und modulares Bauen 2.0 – GDW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. Der vollständige Leistungsumfang ist in ausführlicher Fassung der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu entnehmen. Interne Kennung: VOEK 612-24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Curd-Jürgens-Straße

Stadt: Neu-Ulm

Postleitzahl: 89321

Land, Gliederung (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: A. Qualität und Innovation

Beschreibung: Unterkriterium A.1. Städtebauliche und architektonische Qualität (Teilgewichtung: 20,0 Punkte) Unterkriterium A.2. Funktionale und technische Qualität (Teilgewichtung: Funktionale Qualität 10,0 Punkte, Technische Qualität 10,0 Punkte) Unterkriterium A.3. Ökologische Qualität (Teilgewichtung: 20,0 Punkte) Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: B. Angebotspreis, Instandsetzungs- und Wartungsaufwand

Beschreibung: Unterkriterium B 1: Herstellungskosten brutto je m2 Wohnfläche (Teilgewichtung: 35,0 Punkte) Unterkriterium B 2: kumulierte Instandsetzungs- und Wartungskosten brutto je m2 Wohnfläche (Teilgewichtung: 5,0 Punkte)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Vergabekammern des Bundes
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 11 308 268,26 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie
Sonstige Begründung: Einzelabruf aus Rahmenvereinbarung

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ed. Züblin AG

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot der Ed. Züblin AG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 11 308 268,26 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VOEK 612-24

Datum des Vertragsabschlusses: 28/04/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 211400-2023

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registrierungsnummer: 0204: 991-80032-33

Postanschrift: Ellerstr. 56

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telefon: 000

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ed. Züblin AG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE147843723
Stadt: Neu-Ulm
Postleitzahl: 89231
Land, Gliederung (NUTS): Neu-Ulm (DE279)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8ee39eaf-0c41-4418-809d-e46b960a50ae - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2026 12:14:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 406558-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 113/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/06/2026