

406677-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Ausschreibung Objektplanung Neubau des Feuerwehrgerätehauses Gaiganz der Gemeinde Effeltrich

OJ S 119/2025 25/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Effeltrich

E-Mail: info@effeltrich.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ausschreibung Objektplanung Neubau des Feuerwehrgerätehauses Gaiganz der Gemeinde Effeltrich

Beschreibung: Neubau der Feuerwehrgerätehauses (Gebäudeplanung und Statik) gem. HOAI 2021 Teil 3 Abschn. 1, § 34, Leistungsphasen 1 – 9 einschließlich der Erstellung des Förderantrags Neugestaltung von Außen- und Freianlagen gem. HOAI 2021, Teil 3 Abschn. 1, § 39, Leistungsphasen 1 – 9 Planung und Koordination der Abbrucharbeit

Kennung des Verfahrens: 9e0556df-1c71-4786-986f-bf5b31d2f0e9

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gaiganzer Hauptstraße 21

Stadt: Effeltrich

Postleitzahl: 91090

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Bewerber die gegen die Vorschriften des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, des Aufenthaltsgesetzes, des Mindestlohngesetzes und des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes verstoßen, können gemäß den Vorgaben der § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 89 c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes von dieser Vergabe ausgeschlossen werden.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Neubau des Feuerwehrgerätehauses Gaiganz der Gemeinde Effeltrich

Beschreibung: Neubau des Feuerwehrgerätehauses (Objekt- und Freiflächenplanung sowie Statik) gem. HOAI 2021 Teil 3 Abschn. 1, § 34, Leistungsphasen 1 – 9 i.V.m. Anlage 10.1 HOAI, inkl. Koordination der Fachplanungsleistungen, Erstellung des Förderantrags sowie Abbruch der Bestandsgebäudes.

Interne Kennung: 621.005

5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Gaiganzer Hauptstraße 21

Stadt: Effeltrich

Postleitzahl: 91090

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bewerber haben ein Referenzprojekt vorzuweisen. Bei Bietergemeinschaften muss die Referenz insgesamt vorliegen. Die Referenz muss folgende Kriterien erfüllen: - Die erbrachte Leistung war eine Objekt-/Gebäudeplanung für die mind. die Leistungsphasen 3 – 8 zu erbringen waren. (mindestens vollständig abgeschlossen:

Leistungsphase 5; die Leistungsphase 8 kann im Gange sein) - Bei den Referenzprojekt(en) handelt es sich um Planungsleistungen für den Neubau eines funktional vergleichbaren öffentlichen Gebäudes (z.B. Feuerwehrgerätehauses, Rettungswache, THW oder ähnlichem.)

- Jede der Leistungsphasen 3-8 wurde jeweils innerhalb der letzten 5 Jahre im Zeitraum ab dem 01.01.2020 bis vor Vergabebekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen. - Die Netto-Grundfläche der Maßnahme betrug 500 m² - Die Baukosten der Maßnahme (KG 300) zum Zeitpunkt der Kostenfeststellung betragen \geq 1,0 Mio. Euro. - Bei dem Projekt handelte es sich um ein staatlich gefördertes Bauvorhaben. - Es liegt ein positives Zeugnis des Auftraggebers vor Referenzprojekte (Auswahlkriterien) Die Angabe weiterer Referenzprojekte findet im Rahmen der Wertung positive Berücksichtigung. Maximal werden zwei Referenzen berücksichtigt. Bei der Vorlage mehrere Referenzen, werden die zwei, für den Bewerber am positivsten zu bewertenden Referenzen berücksichtigt. Die Referenzen müssen sich unterscheiden und dürfen nicht mehrfach verwendet werden. Sämtliche Referenzen müssen die Mindestkriterien gem. 6.1 erfüllen. Insgesamt werden für die Auswahlkriterien max.

Bewertungspunkte vergeben. Diese teilen sich wie folgt auf (Punkte werden je Referenz vergeben und anschließend addiert, wodurch sich die Gesamtpunktzahl ergibt): 6.2.1. Referenz 1 Erbrachte Leistungen: - Objektplanung/Gebäudeplanung Leistungsphase 1-9 5 Punkte - Objektplanung/Gebäudeplanung Leistungsphase 3-9 3 Punkte - Objektplanung /Gebäudeplanung Leistungsphase 3-8 1 Punkt Art: Die Referenzleistung war eine Planungsleistung für eine Einrichtung eines Neubaus eines Feuerwehrgerätehauses - Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses oder funktional vergleichbaren öffentlichen Gebäudes inklusive barrierefreier Veranstaltungs- und Seminarräume 15 Punkte - Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses funktional vergleichbaren öffentlichen Gebäudes inklusive Koordination Abbruch Bestandsgebäude 10 Punkte 6.2.2. Referenz 2 Baukosten: Die Baukosten der Referenz entsprechen der geplanten Maßnahme: Die Angaben zu den Baukosten der Maßnahme müssen sich auf die Kostengruppen 300 zum Zeitpunkt der Kostenfeststellung beziehen. - Kosten $>$ 1,5 Mio. Euro 5 Punkte - Kosten 1,25 – 1,50 Mio. Euro 3 Punkte - Kosten 1,00 – 1,25 Mio. Euro 1 Punkte - Kosten $<$ 1,00 Mio. Euro 0 Punkte

Baugröße: Die Referenz hatte eine Nettogrundfläche von $>$ 1500 m² 5 Punkte Die Referenz hatte eine Nettogrundfläche von 1500- 1000 m² 3 Punkte Die Referenz hat eine Nettogrundfläche von $<$ 1000 m² 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren (Ausschlusskriterium) Der Bewerber sollte in den letzten drei Geschäftsjahren (2022/2023/2024) einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mind. 0,5 Mio. Euro brutto erwirtschaftet haben. Bei Bewerbergemeinschaften genügt die Erfüllung des Kriteriums durch ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft. Dies gilt nicht für Büroneugründungen im Zeitraum ab 2021. Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei Jahren (Auswahlkriterium) Hat der Bewerber einen höheren, als den unter 5.1. geforderten Jahresumsatz erzielt, findet dies im Rahmen der Wertung des Teilnahmeantrags positive Berücksichtigung. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz des Mitglieds mit dem höchsten Umsatz zur Bewertung herangezogen. Insgesamt werden 5 Bewertungspunkte vergeben, die sich wie folgt verteilen: - Durchschnittlicher Gesamtumsatz > 0,7 Mio. Euro 5 Punkte - Durchschnittlicher Gesamtumsatz >0,650 – 0,7 Mio. Euro 4 Punkte - Durchschnittlicher Gesamtumsatz >0,60 – 0,65 Mio. Euro 3 Punkte - Durchschnittlicher Gesamtumsatz > 0,55– 0,60 Mio Euro 2 Punkte - Durchschnittlicher Gesamtumsatz > 0,50 – 0,55 Mio Euro 1 Punkte - Durchschnittlicher Gesamtumsatz < 0,5 Mio Euro 0 Punkte (Ein niedrigerer Durchschnittsumsatz führt außer bei Neugründungen zum Ausschluss. Bewerbungen von Büroneugründungen werden nicht ausgeschlossen. Die Bewerbung erhält hier 0 Punkte.)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 2,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Für das Hauptkriterium Organisation/Arbeitsweise werden maximal 20 Punkte vergeben, die in die Gesamtwertung einfließen. Im Rahmen dieses Hauptkriteriums soll dargelegt werden, wie die konkrete Herangehensweise an das Projekt erfolgen soll. Hierbei soll anhand geeigneter Referenzen aufgezeigt werden welche konkreten Herausforderungen und Schwierigkeiten erkannt und schließlich bewältigt werden müssen. (Unterkriterium 1) Dieses Kriterium wird mit max. 5 Punkten bewertet Ferner ist darzulegen wie die Zusammenarbeit zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber während der verschiedenen Leistungsphasen erfolgen wird. Dabei sind insbesondere Kommunikationswege und Kommunikationsmöglichkeiten aufzuzeigen. Selbiges gilt für die Zusammenarbeit mit anderen Projektbeteiligten, etwa den Förderbehörden und Fachplanern. (Unterkriterium.2) Dieses Kriterium wird mit max. 5 Punkten bewertet. Dem Auftraggeber ist sehr daran gelegen, dass die Kostens- und Terminverfolgung während der Bauphase qualitativ gesichert ist. Es soll durch die Angabe von Methoden bereits jetzt sichergestellt werden, dass dort auftretende Schwierigkeiten und Problemstellungen frühzeitig erkannt und angegangen werden. Dabei ist insbesondere darzulegen, wie die konkret bei Kosten- und Terminabweichungen vorgegangen

wird. (Unterkriterium.3) Dieses Kriterium wird mit max. 10 Punkten bewertet. Verfügbarkeit des Personals Im vorliegenden Kriterium soll dargelegt werden, inwieweit durch Präsenz und Verfügbarkeit des handelnden Personals vor Ort während der Planung und Realisierung durch den Bieter eine sachgerechte und qualitätsvolle Leistungserfüllung erreicht wird. Dieses Kriterium wird mit max. 30 Punkten bewertet. Wie wird die grundsätzliche Verfügbarkeit des gesamten Projektteams gewährleistet. (Unterkriterium 1) Dieses Kriterium wird mit max. 10 Bewertungspunkten bewertet. 9/14 Wie wird die durchgehende Verfügbarkeit des Bauleiters während der Bauphase gewährleistet? (Unterkriterium 2) Dieses Kriterium wird mit max. 15 Bewertungspunkten bewertet. Welche Vertretungsregelungen werden im Urlaubs- oder Krankheitsfall vorgesehen. (Unterkriterium 3) Dieses Kriterium wird mit max. 5 Bewertungspunkten bewertet. Insgesamt werden für dieses Hauptkriterium 25 Punkte vergeben, die im Rahmen folgender Unterkriterien vergeben werden. - Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters max. 5 Bewertungspunkte - Qualifikation des Projektleiters max. 5 Bewertungspunkte - Öffentliche Bestellung des Projektleiters 10 Bewertungspunkte - Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters max. 5 Bewertungspunkte Präsentation /Eindruck aus dem Verhandlungsgespräch Dieses Hauptkriterium wird mit insgesamt 20 Punkten bewertet. Hierbei sind folgende Unterpunkte zu berücksichtigen: - Beantwortung der Fachfragen max. 10 Punkte - Gesamteindruck der Präsentation max. 10 Punkte
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar Insgesamt werden für dieses Hauptkriterium 20 Punkte vergeben. Die nach der unteren Matrix erzielte Punktzahl wird mit vier multipliziert und ergibt so die Punktzahl für das Hauptkriterium Honorar 5 Punkte Das niedrigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. 4 Punkte Das Angebot, das 5 % höher als das niedrigste Honorarangebot liegt, wird mit 4 Punkten bewertet. Liegt das Honorarangebot zwischen dem niedrigsten und 5 % höher, wird linear interpoliert und auf 2 Kommastellen berechnet. 3 Punkte Das Angebot, das 10 % höher als das niedrigste Honorarangebot liegt, wird mit 3 Punkten bewertet. Liegt das Honorarangebot zwischen 5 % und 10 % über dem niedrigsten Honorarangebot, wird linear interpoliert und auf 2 Kommastellen berechnet. 2 Punkte Das Angebot, das 15 % höher als das niedrigste Honorarangebot liegt, wird mit 2 Punkten bewertet. Liegt das Honorarangebot zwischen 10 % und 15 % über dem niedrigsten Honorarangebot, wird linear interpoliert und auf 2 Kommastellen berechnet. 1 Punkt Das Angebot, das 20 % höher als das niedrigste Honorarangebot liegt, wird mit 1 Punkt bewertet. Liegt das Honorarangebot zwischen 15 % und 20 % über dem niedrigsten Honorarangebot, wird linear interpoliert und auf 2 Kommastellen berechnet. 0 Punkte Das Angebot, das 25 % höher als das niedrigste Honorarangebot liegt, wird mit 0 Punkten bewertet. Liegt das Honorarangebot zwischen 20 % und 25 % über dem niedrigsten Honorarangebot, wird linear interpoliert und auf 2 Kommastellen berechnet. Alle Honorarangebote, die über 25 % über dem niedrigsten Honorarangebot liegen, erhalten ebenfalls 0 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av257630-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Aumass

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av257630-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av257630-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/07/2025 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken-Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Effeltrich

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Effeltrich

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Effeltrich

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Effeltrich

Registrierungsnummer: 09474425

Registrierungsnummer: 09474425

Postanschrift: Schulstraße 6

Stadt: Poxdorf

Postleitzahl: 91099

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

E-Mail: info@effeltrich.de

Telefon: 0049913377920

Fax: 004991331324

Internetadresse: www.effeltrich.de

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av257630-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken-Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: -

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: 0049981531277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

7bf9365c-67ac-4b74-807d-0790f329c433-02

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: „Hinweis auf Änderung der Vergabeunterlagen: Die Anforderungen an Referenzprojekte wurden angepasst. Die neue Version der Vergabeunterlagen steht im Projektraum zum Download bereit. Die Angebotsfrist wurde entsprechend verlängert.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 23/06/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6d13a630-5cad-4dcf-8075-4605a490f63b - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/06/2025 13:28:52 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 406677-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2025
Datum der Veröffentlichung: 25/06/2025