

4067-2024 - Planung

Deutschland – Zimmer- und Tischlerarbeiten – Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten

OJ S 2/2024 03/01/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Karlsruhe AöR

E-Mail: wohnen@sw-ka.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Der Auftraggeber / AG Studierendenwerk Karlsruhe AöR errichtet auf dem Gelände des Karlsruher Institut für Technologie (KIT), Campus Ost, dem Areal der ehemaligen Mackensen Kaserne, mit der postalischen Anschrift Rintheimer Querallee 2, 76131 Karlsruhe (Flurstück Nr. 22808/38) eine Wohnanlage für Studierende. Die geplante studentische Wohnanlage soll in einem bestehenden, denkmalgeschützten Kasernengebäude (ehem. Stabsgebäude), welches entsprechend entkernt, saniert und umgebaut wird, entstehen. Das Gebäude besteht aus einem Hauptbau, einer Bunkeranlage, sowie einem Anbau aus den 70er Jahren: - Denkmalgeschütztes Kasernengebäude (ehem. Stabsgebäude / Entkernung) - Neues Wirtschaftsgebäude mit Bunkeranlage (Abbruch) - Müllgebäude (Abbruch) Die Fassade des Bestandsgebäudes wird von späteren Anbauten freigeräumt und so ergänzt, dass eine symmetrische bzw. die historische Ansicht entsteht. Die drei Eingänge, sowie die Treppenhäuser, die Decken, die tragende Wände und die Hülle des Gebäudes werden erhalten. Das Bestandsgebäude wird gemäß den Auflagen des Denkmalschutzes in seiner Substanz erhalten, ergänzt und saniert. Die Statik wird dabei nicht geändert.

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261211 Ziegeldachdeckerarbeiten, 45261900 Dachreparatur und Dachwartung, 45261213 Blechdachdeckerarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: KIT Campus Ost / Gebäude 70.02 Rintheimer Querallee 2

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXRAYRFYR4W

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Dach- und Klempnerarbeiten des denkmalgeschützten Bestandsgebäude. Die Arbeiten bestehen aus Abriss und wieder Neueindeckung der Dachfläche, Gauben und des Uhrenturms, sowie die Demontage und wieder neu Anbringung der Rinnen und Fallrohre. Des Weiteren sind noch diverse Zimmermannarbeiten auszuführen wie z.B. Fensterwechsel oder defekte Sparren austauschen. Abbrucharbeiten: - ca. 1110 qm Abriss inkl. Entsorgung Dacheindeckung, Traglattung, Unterspannbahn und Schalung - ca. 6 St. Dachluke/-fenster entfernen, entsorgen - ca. 115 qm Gaubenverkleidung- Bedachung, Metall, demontieren, entsorgen - ca. 20 qm Gaubenbekleidung, Faserzementplatten entfernen - ca. 19 m Fensterbankabdeckung, demontieren, entsorgen - ca. 146 m Verwahrung, Brustblech, demontieren, entsorgen - ca. 138 m Dachrinne vorgehängt, halbrund, demontieren, entsorgen - ca. 70 m Fallrohr, rund, demontieren, entsorgen - ca. 8 St. Standrohr, demontieren, entsorgen - ca. 80 St. Vorhandene Einbauteile ausbauen, entsorgen (Dachhacken, Dunstrohre u.s.w.) - ca. 138 m Schneefanggitter entfernen und entsorgen - ca. 370 m Vorhandene Blitzschutzleitungen ausbauen, entsorgen - ca. 138 m Vorhandene Trauf/Gesimsverkleidung aus Holz abnehmen, abtransportieren, entsorgen. - ca. 139 m Gesims-Traubretter an Gauben entfernen, entsorgen. - ca. 16 qm Fassadeneindeckung, bestehend aus Holzschindelnl, entfernen (Uhrenturm) - ca. 14 m Verwahrung, Brustblech, demontieren, entsorgen (Uhrenturm) - ca. 12 m Vorhandene Geländerkonstruktion aus Holz abnehmen, abtransportieren, entsorgen. (Uhrenturm) Zimmermannsarbeiten: - ca. 210 St. Aufschiebling erneuern, - ca. 25 St. Sparrenwechsel für Dachfenster - ca. 4 St. Mittel- und Firstpfette für Brandmauer unterbrechen. - ca. 2 m³ Konstruktionsvollholz liefern - ca. 143 qm Verschalte Gaubenwände, Gaubenpfosten, Gaubendächer, Nachnageln - ca. 45 qm Defekte Gaubenschalung austauschen. - ca. 60 Kg Holzschrauben für tragende Holzverbindungen, - ca. 30 Kg Kleiseisenteile, verzinkt, liefern - ca. 138 m Gesimskasten, Sichtschalung, 750 mm Abwicklung - ca. 138 m Zusätzliches Deckbrett Gesimskasten - ca. 125 m Stirnbrett, gehobelt, Traufe, Umlaufend Gaube - ca. 1 St. Transportöffnung Dach - ca. 225 qm Deckenboden, OSB /3, Dicke 24 mm, über Balken Dachfenster - ca. 19 St. Dachfenster/Schwingfenster .66 x 118 cm inkl. Selbstregulierendem Lüftungselement - ca. 6 St. Dachfenster/Schwingfenster .114 x 118 cm inkl. Selbstregulierendem Lüftungselement - ca. 5 St. Dachfenster/Schwingfenster , . 55x78 cm Dacharbeiten - ca. 1110 qm Dachschalung, Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung, Bieberschwanzziegel Eindeckung (Doppeldeckung) - ca. 46 m Grat Blechnerarbeiten - ca. 138 m Hängerinne Halbrund 5 tlg Zink (event. CU) - ca. 72 m Fallrohr - ca. 162 m Brust-Anschlussbleche Gauben/Uhrenturm - ca. 19 St. Fensterbänke - ca. 10 m Dachrandabdeckung Zink - ca. 65 qm Tonnendach Zinkeindeckung - ca. 35 m Kehle Tonnendach/Gaube Abdichtung große Gaube Eingang - ca. 36 qm Abdichtung mit EPDM SK-

Bahn - ca. 1 Flachdachfenster ca.1 x 1 m Wangenverkleidung - ca. 70 qm Gaubenverkleidung mit Faserzementtafeln (Wangen, Pfosten u. Laibung) Uhrenturm - ca. 16 qm Turmfassade mit Holzschindeln eindecken - ca. 16 m Holzgeländer
Interne Kennung: #1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261211 Ziegeldachdeckerarbeiten, 45261900 Dachreparatur und Dachwartung, 45261213 Blechdachdeckerarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: KIT Campus Ost / Gebäude 70.02 Rintheimer Querallee 2

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: <https://www.kit.edu/downloads/campus-ost.pdf>

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 04/10/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFYR4W/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFYR4W>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFYR4W>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/02/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,
Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe KEV Blätter

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: keine Angaben

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: JOHNNY
construction GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: JOHNNY construction GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Karlsruhe AöR

Registrierungsnummer: DE154654473

Postanschrift: Adenauerring 7

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Abteilung Wohnen
E-Mail: wohnen@sw-ka.de
Telefon: +49 7216909-0
Fax: +49 7216909-292

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: JOHNNY construction GmbH
Registrierungsnummer: DE344223517
Postanschrift: Hertzstr. 16a
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76187
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Baumanagement
E-Mail: kit@johnny-architecture.de
Telefon: +49 721909871-0

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: DE811469974
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: JOHNNY construction GmbH
Registrierungsnummer: DE344223517
Postanschrift: Hertzstr. 16a
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76187
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Baumanagement
E-Mail: kit@johnny-architecture.de
Telefon: +49 721909871-0

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 729a1c83-7286-44f9-85e7-b2d701ff1eae - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/01/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 4067-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 2/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/01/2024

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 14/02/2024